

*System-V*

# [550] 財産評価プログラム

( 2 4 . 9 )

【取扱説明書】



株式会社タテムラ

# 財産評価プログラム -目次-

## [550] 財産評価プログラム

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 財産評価プログラムの概要 .....      | 1 |
| 操作の流れ .....             | 1 |
| 入力・訂正機能(各キーの機能説明) ..... | 2 |
| 入力画面の説明 .....           | 4 |

## 【基本情報登録】

|                  |   |
|------------------|---|
| 10： 個人情報登録 ..... | 8 |
|------------------|---|

## 【土地等の評価明細書】

|  |     |
|--|-----|
| 11： 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（第1表）(第2表) ..... | 9   |
| 12： 市街地農地等の評価明細書 .....                   | 2 1 |
| 13： 土地一覧表（倍率方式） .....                    | 2 3 |
| 14： 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書（フリ-入力版） .....   | 2 5 |
| 15： 地積規模大宅地適用チェックシート .....               | 2 7 |
| 16： 配偶者居住権等 .....                        | 2 9 |

## 【有価証券の評価明細書】

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| 21： 取引相場のない株式の評価明細書 .....    | 3 5 |
| 第1表 .....                    | 3 7 |
| 第2表 .....                    | 4 1 |
| 第3表 .....                    | 4 2 |
| 第4表 .....                    | 4 4 |
| 第5表 .....                    | 4 7 |
| 第6表 .....                    | 4 9 |
| 第7表 .....                    | 5 1 |
| 第8表 .....                    | 5 3 |
| 22： 上場株式の評価明細書 .....         | 5 5 |
| 23： 登録銘柄及び店頭管理銘柄の評価明細書 ..... | 5 6 |

## 【その他の評価明細書】

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 31： 定期金に関する権利の評価明細書 ..... | 5 7 |
| 32： 定期預金等の評価明細書 .....     | 6 1 |
| 33： 営業権の評価明細書 .....       | 6 2 |
| 34： 山林・森林の立木の評価明細書 .....  | 6 4 |

## 【財産一覧表】

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 41： 財産一覧表 ..... | 6 6 |
|-----------------|-----|

## 財産評価プログラムの概要

相続税・贈与税等の算出の基準となる財産の評価額を自動計算し、申告書に添付する評価明細書を作成します。  
相続税申告書に連動できます。

## 操作の流れ

個人情報を登録する

評価対象者の情報登録を行います。



各評価明細書を作成する



財産一覧表を作成する

各評価明細書からデータを読み込むことができます。  
配偶者居住権等は転記がありませんので必要に応じて手入力してください。  
相続税申告書の第11表へ連動できます。



評価明細書を印刷する

## 入力・訂正機能(各キーの機能説明)

各キーには以下の機能があります。

### 【項目を移動するキー】

|       |             |
|-------|-------------|
| Enter | 次項目に進みます。   |
| →     | 次項目に進みます。   |
| ← TAB | 1 項目前に戻ります。 |
| ↓     | 1 行下に進みます。  |
| ↑     | 1 行上に戻ります。  |

### 【訂正時に使うキー】

|                 |  |
|-----------------|--|
| ← →             | 1 文字ずつカーソルが移動します。                        |
| Delete          | カーソルの文字を 1 文字ずつ消します。                     |
| Back Space      | カーソルの 1 文字前の文字を消します。                     |
| END             | カーソルの文字以降を全部消します。                        |
| 抹 消 (F 4)       | 1 項目に入力したものを全部消します。                      |
| Shift + → 後 → ← | 訂正したい文字のある項目にカーソルを止め<br>項目内でカーソルが移動できます。 |

### 【画面を切り替える時に使用するキー】

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Home                         | 画面サイズを変更します。               |
| Page Down Ctrl + ↓           | 画面を下へ移動(スクロール)します。         |
| Page Up Ctrl + ↑             | 画面の上へ移動(スクロール)します。         |
| Ctrl + Page Down<br>Ctrl + → | } 画面を右へ移動(スクロール)します。       |
| Ctrl + Page Up<br>Ctrl + ←   | } 画面を左へ移動(スクロール)します。       |
| Page Down                    | 複数頁入力できる表の場合、次頁へページめくりします。 |
| Page Up                      | 複数頁入力できる表の場合、前頁へページめくりします。 |

### 【計算するキー】

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| 演 算 (F 7) | 入力した金額を集計し、計算結果を表示します。 |
|-----------|------------------------|

## 【行編集するキー】

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>6:行編集</b> (F 6) | 行ごとデータの入替などを行います。<br>操作したい行内にカーソルを移動し、 <b>6:行編集</b> (F 6) を押しただくか又はマウスを合わせて左クリックを1回押します。 |
| <b>2:行抹消</b> (F 2) | 1ブロック内のデータ削除   |
| <b>3:行挿入</b> (F 3) | 1ブロック内のデータ挿入   |
| <b>4:行入替</b> (F 4) | ブロック内データの入替  |
| <b>5:終了</b> (F 5)  | 行編集の終了<br>(行編集中にはカーソルの移動ができないため)   |
| <b>6:コピー</b> (F 6) | ブロック内データのコピー   |

## 【終了時に使うキー】

|                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <b>終了</b> (F 5)                | 入力したものを登録します。<br>登録が終了すると最初の画面に戻ります。 |
| <b>Shift</b> + <b>終了</b> (F 5) | データを書き込まずに終了します。<br>※プリント時には無効です。    |

## 【記憶に使うキー】

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| <b>Insert</b> | 入力してある項目を記憶し、他の項目欄にコピーします。 |
|---------------|----------------------------|

### <操作方法>

|  |      |  |      |  |   |  |  |
|--|------|--|------|--|---|--|--|
| <table border="1"><tr><td>××銀行</td><td></td></tr><tr><td>△△銀行</td><td></td></tr><tr><td>■</td><td></td></tr></table> | ××銀行 |  | △△銀行 |  | ■ |  | <ol style="list-style-type: none"><li>1) コピー元の項目にカーソルを移動し、<b>Insert</b> を押します。(記憶します)</li><li>2) コピー先の項目(空欄)にカーソルを移動し <b>Insert</b> を押しますと、コピー元の項目の内容をコピー先の項目へ表示します。</li></ol> |
| ××銀行   |      |  |      |  |   |  |  |
| △△銀行   |      |  |      |  |   |  |  |
| ■  |      |  |      |  |   |  |  |

## 【住所入力の便利な機能】

7桁郵便番号変換ができます。(全プログラム共通)

例) 東京都千代田区神田松永町と入力する場合：郵便番号は、「101-0023」となります。

1. 101-0023 と入力し、**スペース** を1～2回押します。

画面左下の表示が

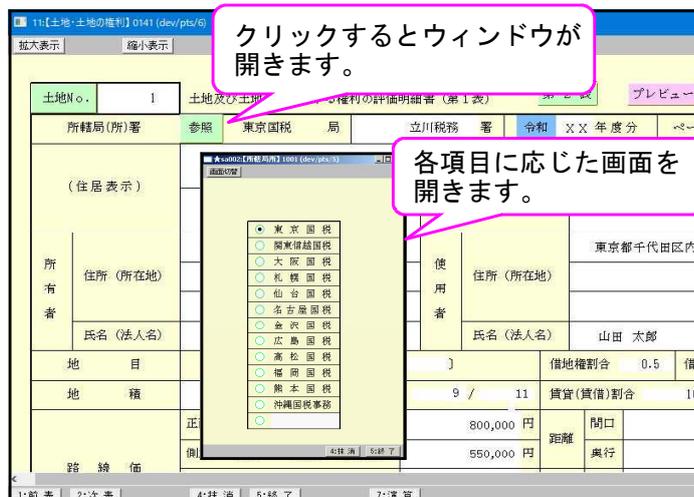
**101-0023** → **東京都千代田区神田松永町** → **千代田区神田松永町**  
の順に変換します。

2. 上記のように変換しますので **Enter** を押して決定します。  
残りの住所は手入力となります。

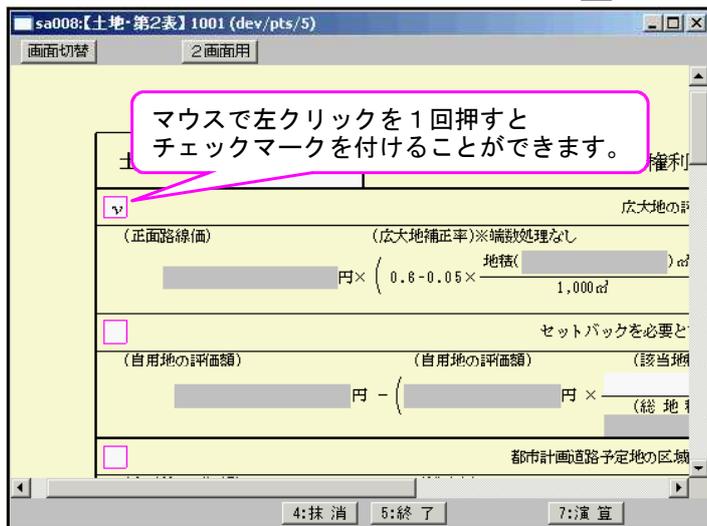
※ Windowsの漢字変換の設定により変換できる場合とできない場合があります。

## 入力画面の説明

※緑色の  はウィンドウを開くボタンになっています。『サブミット』と呼ばれます。マウスを合わせて左クリックを1回押すと、各項目に応じた選択画面を開くことができます。(サブミットにカーソルが止まった際にスペースを押しても画面が開きます。)



※ピンクの  はチェックボックスとなっています。該当する場合はマウスを合わせて左クリックを1回押すと  チェックマークが付きます。(  枠にカーソルが止まった際にスペースを押しても  が付きます。)



※水色の  は選択リストを開くボタンになっています。『セレクトボタン』と呼ばれます。マウスを合わせて左クリックを2回押すとリストを表示します。該当項目をマウスクリックするか ↓ ↑ (矢印キー) で移動し、 を押すと選択できます。

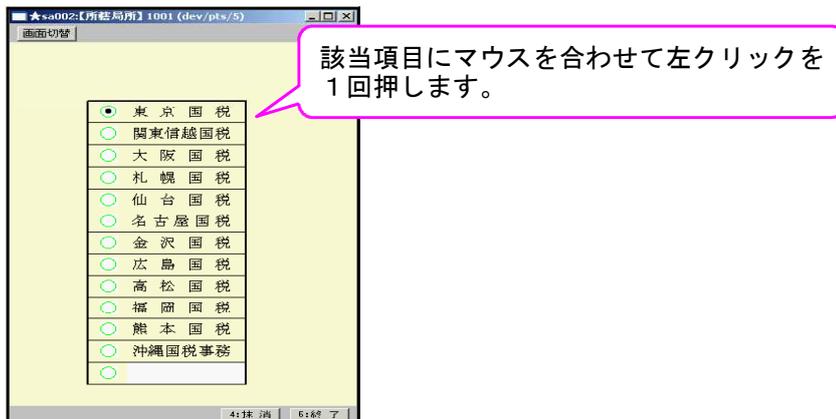
|       |    |                       |
|-------|----|-----------------------|
| 地 目   | 宅地 |                       |
| 地 積   | 宅地 | 408.10 m <sup>2</sup> |
| 路 線 価 | 正面 | 田                     |
|       | 側方 | 山林                    |
|       | 側方 | 原野                    |
|       | 側方 | 雑種地                   |
|       | 裏面 |                       |

※グリーンの  はラジオボタンとなっています。

該当する項目にマウスを合わせて左クリックを1回押すとその項目にが付きます。

選択の解除は  (F4)又は  キーにて行います。

(ラジオボタンにカーソルが止まった際にスペースを押してもを付けることができます。)



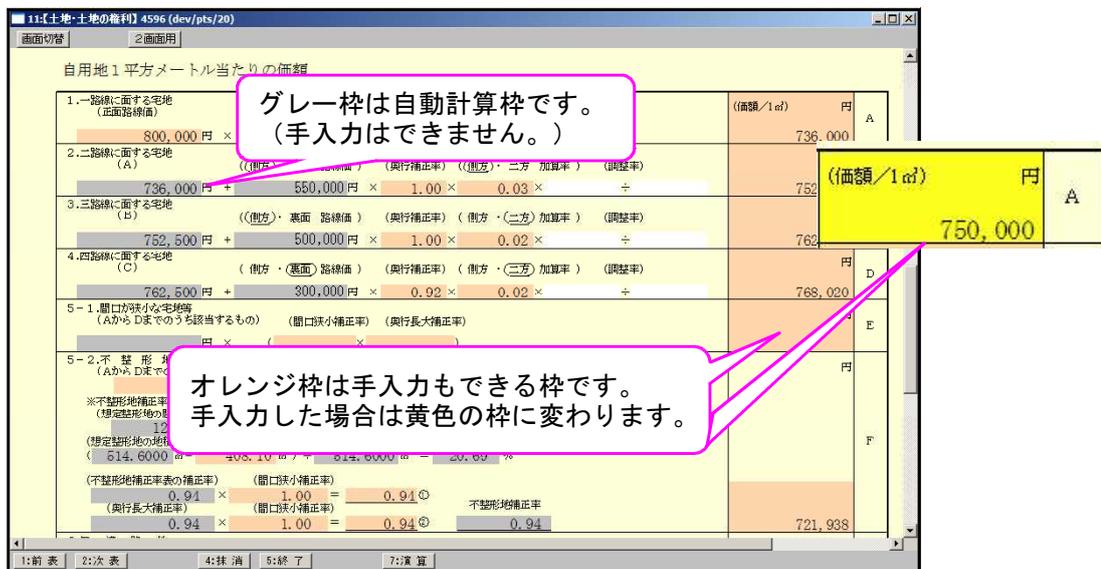
※グレー枠  は自動計算枠です。(手入力はできません。)

※オレンジ枠  は自動計算枠ですが手入力もできる枠となっています。

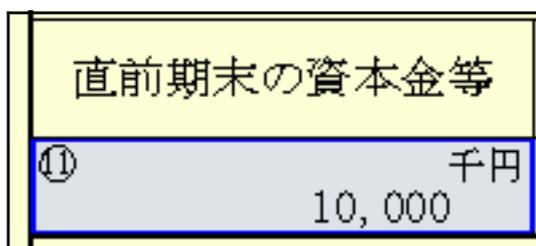
手入力後は黄色枠  に変わります。(手入力データ優先)

手入力データを消す場合は、 (F4) 又は  キーを押します。

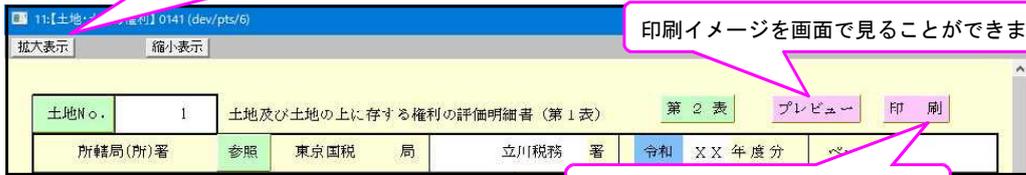
(自動計算結果を表示し、オレンジ枠  に戻ります。)



※青い枠  は法人税申告書より自動的に表示してくる項目です。(手入力可能です。)



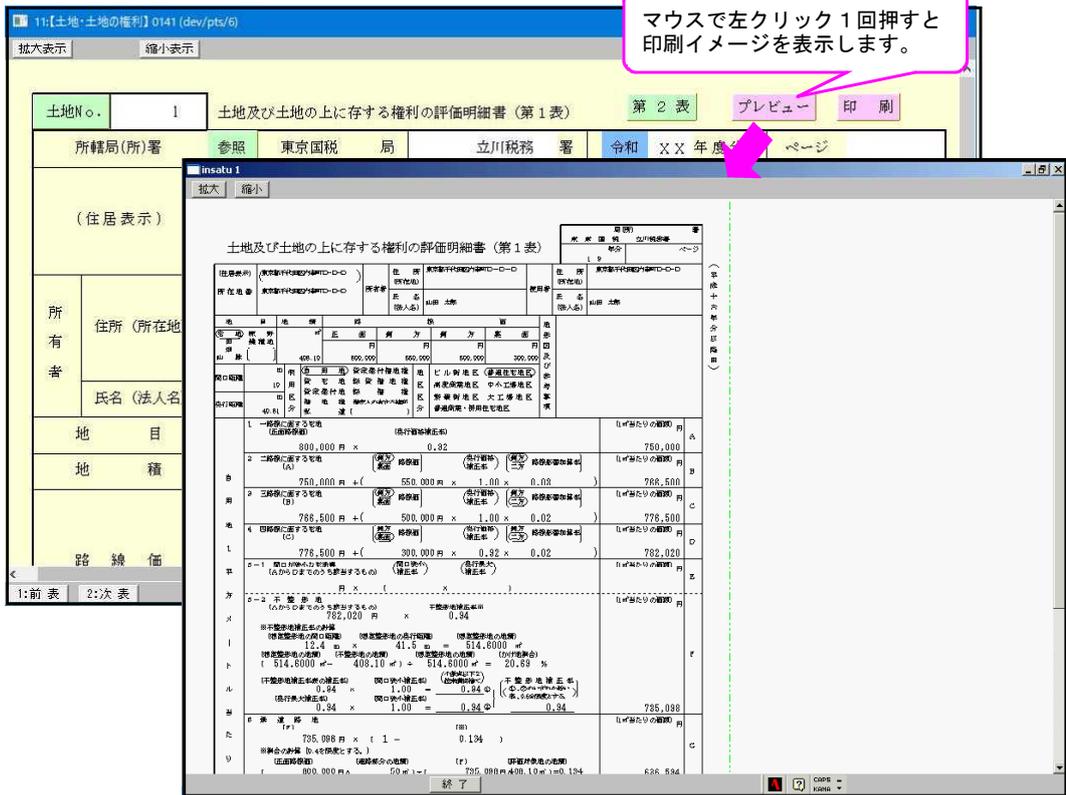
画面サイズを3段階の大きさに切り替えられます。



印刷イメージを画面で見ることができます。

入力画面から白紙印刷ができます。

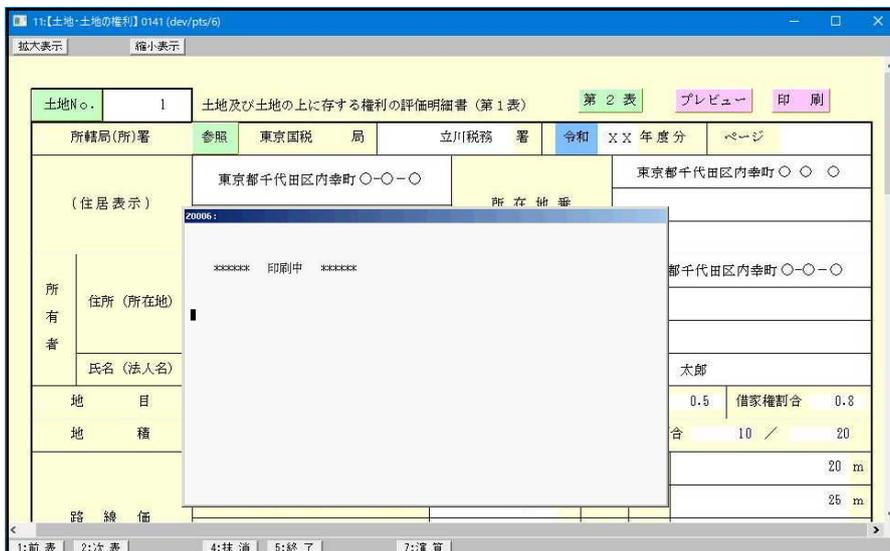
※**プレビュー** は印刷イメージを画面で見ることができます。  
印刷イメージを画面で表示する場合にマウスを合わせ左クリックを1回押してください。



※上記のように印刷イメージを表示します。

**拡大**・**縮小** を押すことにより3段階に画面が切り替わります。

※**印刷** は表示している画面の表を印刷します。  
印刷にマウスを合わせて左クリックを1回押します。



**土地** のサブミットにマウスを合わせて左クリックを1回押します。  
土地一覧を表示します。

|         |                 |                            |       |                 |       |     |
|---------|-----------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-----|
| 土地No.   | 1               | 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書 (第1表) |       | 第2表             | プレビュー | 印刷  |
| 所轄局(所)署 | 参照              | 東京国税局                      | 立川税務署 | 令和              | XX年度分 | ページ |
| (住居表示)  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |                            | 所在地番  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |       |     |

頁No.の横の枠にカーソルを合わせると、**F6:行編集** が可能になります。  
行編集後、**頁の振り直し** のボタンを押すと一覧表に合わせてデータ内の頁の振り直しを行います。行編集後、頁の振り直しをしない場合は行編集の内容は書き込まれません。

画面切替 | 2画面用

<頁ごとの削除や頁の入替方法>  
各頁No.の行頭へカーソルを置き **行編集** (F6) ボタンを押して作業をします。  
行編集を終了後、左のボタンを押して編集した状態を書き込みます。

頁の振り直し

選択No. ... [ ]

| 頁No. | コード | 住所又は本店所在場所      |
|------|-----|-----------------|
| 1    | 1   | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |
| 2    | 2   | 東京都千代田区内幸町△-△-△ |
| 3    |     |                 |
| 4    |     |                 |
| 5    |     |                 |
| 6    |     |                 |
| 7    |     |                 |
| 8    |     |                 |
| 9    |     |                 |
| 10   |     |                 |
| 11   |     |                 |
| 12   |     |                 |
| 13   |     |                 |
| 14   |     |                 |
| 15   |     |                 |
| 16   |     |                 |
| 17   |     |                 |
| 18   |     |                 |
| 19   |     |                 |

4:抹消 5:終了 6:行編集 7:演算

選択 に表示したいコードを入力し **Enter** を押すと、選択した土地No.の表を表示します。

|         |                 |                            |       |                 |       |     |
|---------|-----------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-----|
| 土地No.   | 1               | 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書 (第1表) |       | 第2表             | プレビュー | 印刷  |
| 所轄局(所)署 | 参照              | 東京国税局                      | 立川税務署 | 令和              | XX年度分 | ページ |
| (住居表示)  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |                            | 所在地番  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |       |     |

財産一覧を表示し、一覧から削除指定等の編集ができるのは、以下の評価明細書となっています。

- 11: 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書
- 12: 市街地農地等の評価明細書
- 14: 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書 (フリ版)
- 21: 取引相場のない株式の評価明細書
- 31: 定期金に関する権利の評価明細書
- 33: 営業権の評価明細書

評価対象者の情報登録を行います。

| 個人情報登録（評価対象者）   |                  |
|---|------------------|
| フリガナ  | ヤマダ タロウ          |
| 氏名  | 山田 太郎            |
| 〒   | 100 - 0011       |
| 住所  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇  |
| 電話番号  | 03 - 3333 - 3333 |
| 生年月日  | 昭和 5 年 1 月 15 日  |
| 職業  | 会社役員             |
| 計算基準日   | 令和 XX 年 8 月 30 日 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 評価明細書の被相続人氏名欄へ氏名をプリントする |                  |

## 10：個人情報登録

| 項目    | 文字・桁数                             |   |
|-------|-----------------------------------|---|
| フリガナ  | 全角 40文字                           | 評価対象者のフリガナを入力します。   |
| 氏名    | 全角 40文字                           | 評価対象者の氏名を入力します。   |
| 〒     | 3-4桁                              | 郵便番号を7桁で入力します。  |
| 住所    | 各全角 40文字                          | 評価対象者の住所を入力します。<br>*郵便番号を入力後 <sup>△</sup> - <sup>△</sup> -を押すと住所を変換します。 |
| 電話番号  | 6-4-4桁                            | 電話番号を入力します。   |
| 生年月日  | 各2桁                               | 評価対象者の生年月日を入力します。   |
| 元号    | ㄗㄗㄗ                               | 元号を選択します。   |
| 職業    | 全角 40文字                           | 評価対象者の職業を入力します。   |
| 計算基準日 | 各2桁                               | 財産評価の基準となる日を入力します。  |
| 元号    | ㄗㄗㄗ                               | 元号を選択します。   |
|       | チェックボックス <input type="checkbox"/> | チェックを付けることで各明細書に転記します。  |

- \* 計算基準日は定期預金等の計算の基となりますので必ず入力してください。
- \* 各評価明細書の被相続人氏名欄へ氏名をプリントする場合はチェックボックス に付けます。

# 11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書

# (土地等の評価明細書)

路線価方式の『土地』や『土地の上に存する権利』の評価計算をします。

## (第1表)

第2表を呼び出す場合は  
マウスを合わせて左クリックします。

|         |                       |                           |        |                 |                 |         |
|---------|-----------------------|---------------------------|--------|-----------------|-----------------|---------|
| 土地No.   | 1                     | 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表) |        | 第2表             | プレビュー           | 印刷      |
| 所轄局(所)署 | 参照                    | 東京国税局                     | 立川税務署  | 令和              | XX年度分           | ページ     |
| (住居表示)  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇       |                           | 所在地番   | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |                 |         |
| 所有者     | 住所(所在地)               | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇           |        | 使用者             | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |         |
|         | 氏名(法人名)               | 山田 太郎                     |        | 氏名(法人名)         | 山田 太郎           |         |
|         | 地目                    | 宅地                        | [ ]    | 借地権割合           | 借家権割合           |         |
| 地積      | 408.10 m <sup>2</sup> | 持分割合                      | 9 / 11 | 賃貸(賃借)割合        | /               |         |
| 路線価     | 正面                    | 800,000 円                 |        | 距離              | 間口              | 10 m    |
|         | 側方 ●角地 ○準角地 ○非角地      | 550,000 円                 |        |                 | 奥行              | 40.81 m |
|         | 側方 ○角地 ○準角地 ●非角地      | 500,000 円                 |        | 想定整形地           | 間口              | 12.4 m  |
|         | 裏面                    | 300,000 円                 |        |                 | 奥行              | 41.5 m  |
| 利用区分    | 自用地区                  | [ ]                       | 利用区分2  |                 |                 |         |
| 地区区分    | 普通住宅地区                |                           |        |                 |                 |         |
| 参考事項    |                       |                           |        |                 |                 |         |

- \* 評価計算を行う土地ごとに土地 を付けて入力します。
- \* 地目・地積・側方判定区分(路線価)・利用区分・地区区分は必ず入力してください。
- \* 5-1の「間口が狭小な宅地」と5-2の「不整形地」は重複して適用できません。

第1表では上図の基礎データを基に自用地区 1 m<sup>2</sup>当たりの以下の計算を行います。

- |                        |       |     |
|------------------------|-------|-----|
| 1. 一路線に面する宅地           | ..... | A   |
| 2. 二路線に面する宅地           | ..... | B   |
| 3. 三路線に面する宅地           | ..... | C   |
| 4. 四路線に面する宅地           | ..... | D   |
| 5-1. 間口が狭小な宅地等         | ..... | E   |
| 5-2. 不整形地              | ..... | F   |
| 6. 地積規模の大きな宅地          | ..... | G   |
| 7. 無道路地                | ..... | H   |
| 8-1. がけ地等を有する宅地        | ..... | I   |
| 8-2. 土砂災害特別警戒区域内にある宅地  | ..... | J   |
| 9. 容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地 | ..... | K   |
| 10. 私道                 | ..... | L 1 |
| 10(1)市街地農地等            | ..... | L 2 |
| 空欄(L1.L2以外)            | ..... | L 3 |
| 自用地区の評価額               | ..... | M   |

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)

| 項目                       | 文字・桁数                    |   |
|--------------------------|--------------------------|---|
| 土地                       | 3桁                       | 1～ 100まで登録することができます。  |
| 所轄局                      | カナミット(全角6文字)             | 該当項目を選択。<br>* 該当の所轄がない場合はカナミット枠最下段に入力してください。  |
| 所轄署                      | 全角 8文字                   | 税務署名を入力します。   |
| 申告年度                     | 2桁                       | 申告年度を入力します。   |
| ページ                      | 10桁                      | 該当するページ数を手入力します。  |
| 住居表示                     | 各全角 16文字                 | 住居表示を入力します。   |
| 所在地番                     | 各全角 16文字                 | 所在地番を入力します。   |
| 所有者 住所<br>氏名             | 各全角 16文字<br>全角 16文字      | 所有者の住所と氏名を入力します。<br>* 個人情報登録から転記することができます。  |
| 使用者 住所<br>氏名             | 各全角 16文字<br>全角 16文字      | 使用者の住所と氏名を入力します。  |
| 地目 [ ]                   | 他外ホケ                     | 該当項目を選択。  |
| 地積                       | 13桁                      | 該当土地の地積を入力します。  |
| 持分割合                     | 分子 9桁 / 分母 9桁            | 共有の所有物である場合、持分割合を入力します。   |
| 借地権割合                    | 6桁                       |   |
| 借家権割合                    | 6桁                       |   |
| 賃貸割合                     | 分子 9桁 / 分母 9桁            |   |
| 路線価 正面<br>側方<br>側方<br>裏面 | 15桁<br>15桁<br>15桁<br>15桁 | 正面路線の路線価を入力します。<br>側方路線の路線価を入力します。<br>側方路線の路線価を入力します。<br>裏面路線の路線価を入力します。<br>} 角地区分は○該当項目に<br>* 選択がない場合は非角地と同じ |
| 距離 間口<br>奥行              | 10桁<br>10桁               | 側方路線、間口が狭小な宅地等の補正率の自動算出が必要な場合必ず入力します。<br>奥行価格補正率の自動算出が必要な場合必ず入力します。   |
| 想定整形地 間口<br>奥行           | 10桁<br>10桁               | 想定整形地の間口の距離を入力します。<br>想定整形地の奥行の距離を入力します。<br>* 5-2不整形地の計算が必要な場合必ず入力します。  |
| 利用区分 [ ]                 | 他外ホケ                     | 該当項目を選択。 * 該当土地の利用区分を選択します。   |
| 地区区分                     | 他外ホケ                     | 該当項目を選択。 * 正面路線の地区区分を選択します。   |
| 参考事項                     | 各全角 21文字                 |   |

11: 第1表(その2)

| 自用地 1 平方メートル当たりの価額  |  | (価額/1㎡)                        |    |
|---|--|--------------------------------|----|
| 1. 一路線に面する宅地<br>(正面路線価)   | (奥行価格補正率)<br>800,000 円 × 0.97  | 770,000                        | A  |
| 2. 二路線に面する宅地<br>(A)   | (側方・裏面) 路線価 (奥行補正率) (側方・二方) 加算率 (調整率)<br>770,000 円 + 550,000 円 × 1.00 × 0.08 × | 792,500                        | B  |
| 3. 三路線に面する宅地<br>(B)   | (側方・裏面) 路線価 (奥行補正率) (側方・三方) 加算率 (調整率)<br>792,500 円 + 500,000 円 × 1.00 × 0.02 × | 802,500                        | C  |
| 4. 四路線に面する宅地<br>(C)   | (側方・裏面) 路線価 (奥行補正率) (側方・四方) 加算率 (調整率)<br>802,500 円 + 300,000 円 × 0.97 × 0.02 × | 808,320                        | D  |
| 5-1. 間口狭小宅地等<br>(AからDまでのうち該当するもの)   | (間口狭小補正率) (奥行長大補正率)<br>808,320 円 ×   |                                | E  |
| 5-2. 不整形地<br>(AからDまでのうち該当するもの)  | 不整形地補正率※<br>808,320 円 × 0.93   |                                | F  |
| ※不整形地補正率の計算<br>(想定整形地の間口距離) (想定整形地の奥行距離) (想定整形地の地積)<br>18.5 m × 41.5 m = 767.7500 ㎡<br>(想定整形地の地積) (不整形地の地積) (かけ地割合)<br>(767.7500 ㎡ - 500 ㎡) ÷ 767.7500 ㎡ = 34.87%<br>(不整形地補正率表の補正率) (間口狭小補正率)<br>0.93 × 1.00 = 0.93<br>(奥行長大補正率) (間口狭小補正率)<br>1.00 × 1.00 = 1.00<br>不整形地補正率<br>0.93 |  |                                |    |
| 6. 地積規模の大きな宅地<br>(AからFまでのうち該当するもの)  | 規模格差補正率※ (三大都市圏) (三大都市圏以外)<br>751,737 円 × 0.80                                 |                                | G  |
| ※規模格差補正率の計算<br>(地積[A]) (B) (C) (地積[A])<br>((500 ㎡ × 0.95 + 25) ÷ 500 ㎡) × 0.8 = 0.80  |  |                                |    |
| 7. 無道路地<br>(F又はGのうち該当するもの) (割合の計算 0.4を上限とする。)   | 601,389 円 × (1 - 0.134)  |                                | H  |
| (正面路線価) (道路部分の地積) (F又はG) (評価対象地の地積)<br>(800,000 円 × 50 ㎡) ÷ (601,389 円 × 500 ㎡) = 0.134   |  |                                |    |
| 8-1. かけ地等を有する宅地<br>(AからHまでのうち該当するもの)  | かけ地地積 = 50 ㎡ (南 東 西 北)<br>(かけ地補正率)   |                                | I  |
| 8-2. 土砂災害特別警戒区域内にある宅地<br>(AからIまでのうち該当するもの)  | 特別警戒区域の地積 = 50 ㎡<br>特別警戒区域補正率※<br>520,802 円 × 0.86                             |                                | J  |
| ※かけ地補正率の適用がある場合の特別警戒区域補正率の計算 (0.8を下限とする。)<br>かけ地地積 = 80 ㎡ (南 東 西 北)<br>(特別警戒区域補正率表の補正率) (かけ地補正率)<br>0.90 × 0.98 = 0.88  |  |                                |    |
| 9. 容積率の異なる2以上の地積にわたる宅地<br>(AからJまでのうち該当するもの)   | (控除割合)<br>447,889 円 × (1 - 0.088)  |                                | K  |
| 10. 私道<br>(AからKまでのうち該当するもの)   | 円 × 0.3  |                                | L1 |
| 10(1). 市街地農地等   | 市街地農地 市街地間切農地 市街地山林 ( ) 宅地道敷計算表<br>円 - 宅地道敷計算表を使用する                            |                                | L2 |
|   |  |                                | L3 |
| 自用地の評価額   |  |                                |    |
| 自用地 1 平方メートル当たりの価額<br>(AからLまでのうち該当記号)   | 地 種  | 総 額<br>(自用地 1 ㎡当たりの価額) × (地 積) | M  |
| < K >   | 9 / 500 ㎡  | 167,469,545 円                  |    |

- 奥行価格補正率** 「奥行距離」と「地区区分」から自動算出します。(参照)
- 側方路線影響加算率** 「地区区分」と「角地区分」から自動算出します。(参照)
- 二方路線影響加算率** 「地区区分」から自動算出します。(参照)
- 間口狭小補正率** 「間口距離」と「地区区分」から自動算出します。(参照)
- 奥行長大補正率** 「奥行距離」÷「間口距離」と「地区区分」から自動算出します。(参照)
- 不整形地補正率** 「地区区分」、「かけ地割合」及び「地積区分」から自動算出します。(参照)  
 かけ地割合 = (想定整形地の地積 - 評価対象地の地積) ÷ 想定整形地の地積  
 地積区分 = 「地区区分」及び評価対象地の地積から決定(参照)
- 規模格差地補正率** 「三大都市圏」もしくは「三大都市圏以外」を選択した上で「地積」および「地区区分」から自動算出します。(参照)
- かけ地補正率** 「かけ地割合」及び「かけ地の方位」から自動算出します。(参照)  
 かけ地割合 = かけ地地積 ÷ 総地積
- 特別警戒区域補正率** 「特別警戒区域割合(特別警戒区域地積 ÷ 総地積)」から自動算出。(参照)  
 かけ地補正率の適用がある場合は「かけ地割合」及び「かけ地の方位」から自動算出した率を、特別警戒区域補正率にかけて自動算出します。

～ 参照資料はP15～17参照のこと。

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)

| 項目             | 文字・桁数 |  |   |
|----------------|-------|--|---|
| 1. 一路線に面する宅地   | 15桁   | (正面路線価) × (奥行価格補正率)<br>[奥行価格補正率]の算出方法は、P11を参照してください。   | A |
| 2. 二路線に面する宅地   | 15桁   | 側方[角地・準角地]に路線価がある場合<br>A + (側方路線価) × (奥行価格補正率) × (側方加算率) × (調整率)<br><br>側方[非角地]に路線価がある場合<br>A + (側方路線価) × (奥行補正率) × (二方加算率) × (調整率)<br><br>裏面に路線価がある場合<br>A + (裏面路線価) × (奥行補正率) × (二方加算率) × (調整率)<br><br>[奥行価格補正率][側方加算率][二方加算率]の算出方法は、P11を参照してください。<br><br>* 加算率の調整を行う場合は(加算調整)欄に入力します。             | B |
| 3. 三路線に面する宅地   | 15桁   | 側方下段[角地・準角地]に路線価がある場合<br>B + (側方下段路線価) × (奥行価格補正率) × (側方加算率) × (調整率)<br><br>側方下段[非角地]に路線価がある場合<br>B + (側方下段路線価) × (奥行価格補正率) × (二方加算率) × (調整率)<br><br>裏面に路線価がある場合<br>B + (裏面路線価) × (奥行価格補正率) × (二方加算率) × (調整率)<br><br>[奥行価格補正率][側方加算率][二方加算率]の算出方法は、P11を参照してください。<br><br>* 加算率の調整を行う場合は(加算調整)欄に入力します。 | C |
| 4. 四路線に面する宅地   | 15桁   | C + (裏面路線価) × (奥行価格補正率) × (二方加算率) × (調整率)<br>[奥行価格補正率][二方加算率]の算出方法は、P11を参照してください。<br><br>* 加算率の調整を行う場合は(加算調整)欄に入力します。  | D |
| 5-1. 間口が狭小な宅地等 | 15桁   | A ~ D × (間口狭小補正率) × (奥行長大補正率)<br><br>[間口狭小補正率][奥行長大補正率]の算出方法は、P11を参照してください。<br><br>* 間口狭小の計算の条件 の範囲内で計算がかかります。<br>( はP16を参照してください。)  | E |

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)

| 項目                    | 文字・桁数         |   |   |
|-----------------------|---------------|---|---|
| 5-2.不整形地              | 15桁           | <p>(A～Dのうち該当するもの)×(不整形地補正率)<br/>                     a.あるいはb.の値の小さい方<br/>                     (0.6を下限)</p> <p>a.(不整形地補正率表の補正率)×(間口狭小補正率)<br/>                     b.(奥行長大補正率)×(間口狭小補正率)</p> <p>[不整形地補正率][間口狭小補正率][奥行長大補正率]<br/>                     は、P11を参照してください。</p> <p>*「地区区分」がⅡ街地区の場合は計算しません。<br/>                     *「地区区分」が大工場地区で地積が9,000㎡超の場合は計算しません。<br/>                     *かげ地割合が10%未満の場合は計算しません。<br/>                     *5-1と5-2は重複して適用できません。</p> | F |
| 6.地積規模の大きな宅地          | 15桁           | <p>Gの機能説明<br/>                     (A～F)×(規模格差補正率)<br/>                     規模格差補正率は(地積×+ )÷[地積×0.8<br/>                     、は17を参照してください。</p> <p>*「三大都市圏」と「三大都市圏以外」をラジオボタンで選択すると計算します。</p>  | G |
| 7.無道路地                | 15桁           | <p>F又はG×(1-無道路地の割合(0.4を上限))</p> <p>無道路地の割合は( [正面路線価]×[通路部分の地積] )<br/>                     ÷( F×[評価対象地の地積] )</p> <p>*「通路部分の地積」を入力すると計算します。</p>   | H |
| 8-1.がけ地等を有する宅地        | 15桁<br>ジ 林 夕○ | <p>(A～Hのうち該当するもの)×(がけ地補正率)</p> <p>[がけ地補正率]は、P11を参照してください。</p> <p>*「がけ地地積」入力と「がけ地の方位(東西南北)」をラジオボタンで選択すると計算します。</p>   | I |
| 8-2.土砂災害特別警戒区域内にある宅地  | 15桁<br>ジ 林 夕○ | <p>(A～Hのうち該当するもの)×(特別警戒区域補正率)</p> <p>[特別警戒区域補正率]は、P11を参照してください。</p> <p>*「特別警戒区域の地積」を入力すると計算します。</p> <p>がけ地補正率の適用がある場合の計算(0.5を下限)<br/>                     「がけ地の地積」入力と「がけ地の方位(東西南北)」をラジオボタンで選択すると計算します。</p> <p>*8-1と8-2は重複して適用できません。</p>   | J |
| 9.容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地 | 15桁           | <p>(A～Jのうち該当するもの)×(1-控除割合)</p> <p>*「控除割合」を入力すると計算します。</p>   | K |

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)

| 項目               | 文字・桁数                              |   |    |
|------------------|------------------------------------|---|----|
| 10.私道            |                                    | A ~ Kのうち該当するもの) × 0.3<br>* 「利用区分」が私道である場合のみ計算します。   | L1 |
| 10(1).市街地<br>農地等 | 15桁<br>ラジオボタン<br>サブミット<br>チェックボックス | (A ~ Kのうち該当するもの) - 宅地造成費<br><br>市街地周辺農地をラジオボタンで選択した場合、総額Lの算出時×0.8します。<br><br>宅地造成費は、 <b>宅地造成費計算表</b> のサブミットから控除額を計算することができます。<br>チェックを付けることで宅地造成費計算表から控除額を転記します。<br><br>* 「地目」が田・畑・山林・原野・雑種地である場合のみL2を計算します。<br>* 利用区分が「私道」以外である場合に計算します。 | L2 |
|                  | 全角 40文字×3段<br>15桁                  | 文字入力枠・金額入力枠ともに手入力となります。<br><br>* L1・L2を入力した場合は入力不可。<br>* 宅地の場合に入力可  | L3 |
| 自用地の<br>評価額      | 15桁                                | (自用地1㎡当たりの価額) A ~ Lまでのうち該当する記号と金額を転記します。<br><br>(地積) 該当土地の地積と、上段に持分割合を転記します。<br><br>(総額) = (自用地1㎡当たりの価額) × (地積) × (持分割合)  | M  |

①奥行価額補正率表

| 地区区分<br>奥行距離m | ビル街  | 高度商業 | 繁華街  | 普通商業・<br>併用住宅 | 普通住宅 | 中小工場 | 大工場  |
|---------------|------|------|------|---------------|------|------|------|
| 4未満           | 0.80 | 0.90 | 0.90 | 0.90          | 0.90 | 0.85 | 0.85 |
| 4以上 6未満       |      | 0.92 | 0.92 | 0.92          | 0.92 | 0.90 | 0.90 |
| 6 " 8 "       | 0.84 | 0.94 | 0.95 | 0.95          | 0.95 | 0.93 | 0.93 |
| 8 " 10 "      | 0.88 | 0.96 | 0.97 | 0.97          | 0.97 | 0.95 | 0.95 |
| 10 " 12 "     | 0.90 | 0.98 | 0.99 | 0.99          | 1.00 | 0.96 | 0.96 |
| 12 " 14 "     | 0.91 | 0.99 | 1.00 | 1.00          |      | 0.97 | 0.97 |
| 14 " 16 "     | 0.92 | 1.00 |      |               | 0.98 | 0.97 | 0.98 |
| 16 " 20 "     | 0.93 |      | 0.99 | 0.99          |      |      |      |
| 20 " 24 "     | 0.94 |      | 1.00 | 1.00          |      |      |      |
| 24 " 28 "     | 0.95 |      | 0.97 | 0.97          |      |      |      |
| 28 " 32 "     | 0.96 |      | 0.98 | 0.98          |      |      |      |
| 32 " 36 "     | 0.97 |      | 0.96 | 0.97          |      |      | 0.93 |
| 36 " 40 "     | 0.98 |      | 0.94 | 0.95          |      |      | 0.92 |
| 40 " 44 "     | 0.99 |      | 0.92 | 0.93          |      |      | 0.91 |
| 44 " 48 "     | 1.00 |      | 0.90 | 0.91          |      |      | 0.90 |
| 48 " 52 "     |      |      | 0.99 | 0.88          |      |      | 0.89 |
| 52 " 56 "     |      | 0.98 | 0.87 | 0.88          | 0.88 |      |      |
| 56 " 60 "     |      | 0.97 | 0.86 | 0.87          | 0.87 |      |      |
| 60 " 64 "     |      | 0.96 | 0.85 | 0.86          | 0.86 | 0.99 |      |
| 64 " 68 "     |      | 0.95 | 0.84 | 0.85          | 0.85 | 0.98 |      |
| 68 " 72 "     |      | 0.94 | 0.83 | 0.84          | 0.84 | 0.97 |      |
| 72 " 76 "     |      | 0.93 | 0.82 | 0.83          | 0.83 | 0.96 |      |
| 76 " 80 "     |      | 0.92 | 0.81 | 0.82          |      |      |      |
| 80 " 84 "     |      | 0.90 | 0.80 | 0.81          | 0.82 | 0.93 |      |
| 84 " 88 "     | 0.88 | 0.80 |      |               |      |      |      |
| 88 " 92 "     | 0.86 |      |      | 0.81          | 0.90 |      |      |
| 92 " 96 "     | 0.99 | 0.84 |      |               |      |      |      |
| 96 " 100 "    | 0.97 | 0.82 |      |               |      |      |      |
| 100 "         | 0.95 | 0.80 |      | 0.80          |      |      |      |

②側方路線影響加算率表

| 地区区分      | 加算率   |        |
|-----------|-------|--------|
|           | 角地の場合 | 準角地の場合 |
| ビル街       | 0.07  | 0.03   |
| 高度商業、繁華街  | 0.10  | 0.05   |
| 普通商業・併用住宅 | 0.08  | 0.04   |
| 普通住宅、中小工場 | 0.03  | 0.02   |
| 大工場       | 0.02  | 0.01   |

③二方路線影響加算率表

| 地区区分      | 加算率  |
|-----------|------|
| ビル街       | 0.03 |
| 高度商業、繁華街  | 0.07 |
| 普通商業・併用住宅 | 0.05 |
| 普通住宅、中小工場 | 0.02 |
| 大工場       | 0.02 |

④間口狭小補正率表

| 地区区分<br>間口距離m | ビル街  | 高度商業 | 繁華街  | 普通商業・併用住宅 | 普通住宅 | 中小工場 | 大工場  |
|---------------|------|------|------|-----------|------|------|------|
| 4未満           | —    | 0.85 | 0.90 | 0.90      | 0.90 | 0.80 | 0.80 |
| 4以上6未満        | —    | 0.94 | 1.00 | 1.00      | 1.00 | 1.00 | 0.85 |
| 6 " 8 "       | —    | 0.97 |      |           |      |      |      |
| 8 " 10 "      | 0.95 | 1.00 |      |           |      |      |      |
| 10 " 16 "     | 0.97 | 1.00 |      |           |      |      |      |
| 16 " 22 "     | 0.98 | 1.00 |      |           |      |      |      |
| 22 " 28 "     | 0.99 | 1.00 |      |           |      |      |      |
| 28 "          | 1.00 | 1.00 |      |           |      |      |      |

⑤奥行長大補正率表

| 地区区分<br>奥行距離<br>間口距離 | ビル街  | 高度商業 | 繁華街 | 普通商業・併用住宅 | 普通住宅 | 中小工場 | 大工場  |
|----------------------|------|------|-----|-----------|------|------|------|
| 2以上3未満               | 1.00 | 1.00 |     | 0.98      | 0.96 | 1.00 | 1.00 |
| 3 " 4 "              |      | 0.99 |     |           |      |      |      |
| 4 " 5 "              |      | 0.98 |     |           |      |      |      |
| 5 " 6 "              |      | 0.96 |     |           |      |      |      |
| 6 " 7 "              |      | 0.94 |     |           |      |      |      |
| 7 " 8 "              |      | 0.92 |     |           |      |      |      |
| 8 "                  |      | 0.90 |     |           |      |      |      |

⑥間口狭小の計算の条件

| 地区区分        | 間口が狭小な宅地 | 奥行が長大な宅地  |
|-------------|----------|-----------|
|             | 間口距離     | 奥行距離÷間口距離 |
| ビル街地区       | 28m未満    | —         |
| 高度商業地区      | 8m未満     | 3以上       |
| 繁華街地区       | 4m未満     | 3以上       |
| 普通商業・併用住宅地区 | 6m未満     | 3以上       |
| 普通住宅地区      | 8m未満     | 2以上       |
| 中小工場地区      | 10m未満    | 3以上       |
| 大工場地区       | 28m未満    | —         |

⑦不整形地補正率表

| 地区区分<br>地積<br>かけ<br>地積合 | 高度商業、繁華街、<br>普通商業・併用住宅、中小工場 |      |      | 普通住宅 |      |      |
|-------------------------|-----------------------------|------|------|------|------|------|
|                         | A                           | B    | C    | A    | B    | C    |
| 10%以上                   | 0.99                        | 0.99 | 1.00 | 0.98 | 0.99 | 0.99 |
| 15% "                   | 0.98                        | 0.99 | 0.99 | 0.96 | 0.98 | 0.99 |
| 20% "                   | 0.97                        | 0.98 | 0.99 | 0.94 | 0.97 | 0.98 |
| 25% "                   | 0.96                        | 0.98 | 0.99 | 0.92 | 0.95 | 0.97 |
| 30% "                   | 0.94                        | 0.97 | 0.98 | 0.90 | 0.93 | 0.96 |
| 35% "                   | 0.92                        | 0.95 | 0.98 | 0.88 | 0.91 | 0.94 |
| 40% "                   | 0.90                        | 0.93 | 0.97 | 0.85 | 0.88 | 0.92 |
| 45% "                   | 0.87                        | 0.91 | 0.95 | 0.82 | 0.85 | 0.90 |
| 50% "                   | 0.84                        | 0.89 | 0.93 | 0.79 | 0.82 | 0.87 |
| 55% "                   | 0.80                        | 0.87 | 0.90 | 0.75 | 0.78 | 0.83 |
| 60% "                   | 0.76                        | 0.84 | 0.86 | 0.70 | 0.73 | 0.78 |
| 65% "                   | 0.70                        | 0.75 | 0.80 | 0.60 | 0.65 | 0.70 |

⑧不整形地補正率を算定する際の  
地積区分表

| 地区区分      | A        | B                    | C        |
|-----------|----------|----------------------|----------|
| 高度商業      | 1,000㎡未満 | 1,000㎡以上<br>1,500㎡未満 | 1,500㎡以上 |
| 繁華街       | 450㎡未満   | 450㎡以上<br>700㎡未満     | 700㎡以上   |
| 普通商業・併用住宅 | 650㎡未満   | 650㎡以上<br>1,000㎡未満   | 1,000㎡以上 |
| 普通住宅      | 500㎡未満   | 500㎡以上<br>750㎡未満     | 750㎡以上   |
| 中小工場      | 3,500㎡未満 | 3,500㎡以上<br>5,000㎡未満 | 5,000㎡以上 |

⑨規模格差補正率を算定する際の表

イ 三大都市圏に所在する宅地

| 地区区分<br>地積㎡     | 普通商業・併用住宅<br>普通住宅 |     |
|-----------------|-------------------|-----|
|                 | ㊸                 | ㊹   |
| 500以上1,000未満    | 0.95              | 25  |
| 1,000 " 3,000 " | 0.90              | 75  |
| 3,000 " 5,000 " | 0.85              | 225 |
| 5,000 "         | 0.80              | 475 |

ロ 三大都市圏以外の地域に所在する宅地

| 地区区分<br>地積㎡     | 普通商業・併用住宅<br>普通住宅 |     |
|-----------------|-------------------|-----|
|                 | ㊸                 | ㊹   |
| 1,000以上3,000未満  | 0.90              | 100 |
| 3,000 " 5,000 " | 0.85              | 250 |
| 5,000 "         | 0.80              | 500 |

⑩がけ地補正率表

| がけ地の方位<br>がけ地地積<br>総地積 | 南      | 東    | 西    | 北    |
|------------------------|--------|------|------|------|
|                        | 0.10以上 | 0.96 | 0.95 | 0.94 |
| 0.20 "                 | 0.92   | 0.91 | 0.90 | 0.88 |
| 0.30 "                 | 0.88   | 0.87 | 0.86 | 0.83 |
| 0.40 "                 | 0.85   | 0.84 | 0.82 | 0.78 |
| 0.50 "                 | 0.82   | 0.81 | 0.78 | 0.73 |
| 0.60 "                 | 0.79   | 0.77 | 0.74 | 0.68 |
| 0.70 "                 | 0.76   | 0.74 | 0.70 | 0.63 |
| 0.80 "                 | 0.73   | 0.70 | 0.66 | 0.58 |
| 0.90 "                 | 0.70   | 0.65 | 0.60 | 0.53 |

⑪特別警戒区域補正率表

| 特別警戒区域の地積<br>総地積 | 補正率  |
|------------------|------|
| 0.10以上           | 0.90 |
| 0.40 "           | 0.80 |
| 0.70 "           | 0.70 |

**(第2表)**

第2表では、第1表で指定した「利用区分」に該当する項目の評価計算をします。

|   |   |                           |     |    |
|---|---|---------------------------|-----|----|
| 土地No.   | 1 | 土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第2表) | 第1表 | 印刷 |
| <input checked="" type="checkbox"/> セットバックを必要とする宅地の評価額<br>(自用地の評価額) (自用地の評価額) (該当地積) (自用地の評価額) 円 N<br>$8,761,100 \text{ 円} - \left( 8,761,100 \text{ 円} \times \frac{10 \text{ ㎡}}{\text{(総地積)} \times 100 \text{ ㎡}} \times 0.7 \right)$ 8,147,823 |   |                           |     |    |
| <input type="checkbox"/> 都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額<br>(自用地の評価額) (補正率) (自用地の評価額) 円 O<br>円 × <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 補正率計算表を使用する <input type="checkbox"/> 補正率計算表   |   |                           |     |    |
| 大規模工場用地等の評価額<br><input type="checkbox"/> 大規模工場用地等 (正面路線価) (地積) (地積が20万㎡以上の場合は0.95) 円 P<br>円 × ㎡ ×   |   |                           |     |    |
| <input type="checkbox"/> ゴルフ場用地等 (宅地とした場合の価格) (地積) (1㎡当たりの造成費) (地積) 円 Q<br>( 円 × ㎡ × 0.6 ) - ( 円 × ㎡ )  |   |                           |     |    |
| 区分所有財産に係る敷地利用権の評価額<br><input type="checkbox"/> (自用地の評価額) (敷地利用権(敷地権)の割合) (自用地の評価額) 円 R<br>円 ×   |   |                           |     |    |
| <input type="checkbox"/> 居住用の区分所有財産の場合 (自用地の評価額) (区分所有補正率) (自用地の評価額) 円 S<br>円 ×   |   |                           |     |    |

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第2表)

| 項目   | 文字・桁数    |  |   |
|--|----------|--|---|
| 土地   | 3桁       | 1～100まで登録することができます。  |   |
| セットバックを必要とする宅地の評価額   | チェック 11桁 | チェックを付けることで計算することができます。該当地積を入力します。<br>* (自用地の評価額)は第1表Mから転記します。   | N |
| 都市計画道路予定地の区域内にある宅地の評価額   | チェック 11桁 | チェックを付けることで計算することができます。補正率計算表の(容積率)と(都市計画道路予定地部分の地積)を入力することにより補正率を算出します。補正率計算表を使用するにチェックを付けることで計算結果を転記します。 | O |
| 大規模工場用地等の評価額<br>「大規模工場用地等」の評価計算を選択すると「セットバックを必要とする宅地」「都市計画道路予定地内にある宅地」「区分所有権財産に係る敷地利用権」の評価計算をすることはできません。 |          |  |   |
| 大規模工場用地  | チェック 13桁 | チェックを付けることで計算することができます。<br>* 地積が20万㎡以上の場合は0.95、それ以外は1.0と表記します。   | P |
| ゴルフ場用地等  | チェック 13桁 | チェックを付けることで計算することができます。(宅地とした場合の価格)宅地とした場合の正面路線価を入れます。<br>(1㎡当たりの造成費)財産評価基準書に記載されている1㎡当たりの造成費を入れます。        | Q |
| 区分所有財産に係る敷地利用権の評価額   |          |  |   |
| 敷地利用権の評価額  | チェック 9桁  | チェックを付けることで計算することができます。敷地利用権の割合を入力します。<br>* (自用地の評価額)はOとNが無ければ第1表Mから転記します。                                 | R |
| 居住用の場合   | チェック 6桁  | チェックを付けることで計算することができます。Rの評価額がないと計算されません。区分所有補正率を入力します。<br>* (自用地の評価額)はRから転記します。                            | S |

11：第2表(その2)

| □ 全項目上書                      |  | 総額計算による価額 |    |
|------------------------------|--|-----------|----|
| 利用区分                         | 算式   | 総額        | 記号 |
| 貸宅地                          | (自用地の評価額) (借地権割合)<br>円 × (1 - )                      | 円         | T  |
| 貸家建付地                        | (自用地の評価額又はV) (借地権割合)(借家権割合) (賃貸割合)<br>円 × (1 - × × ) | 円         | U  |
| ( ) 権の目的となっている土地             | (自用地の評価額) ( ) 割合<br>円 × (1 - )                       | 円         | V  |
| 借地権                          | (自用地の評価額) (借地権割合)<br>円 ×                             | 円         | W  |
| 貸家建付借地権                      | ○ W ○ AD (借家権割合) (賃貸割合)<br>円 × (1 - × )              | 円         | X  |
| 転貸借地権                        | ○ W ○ AD (借地権割合)<br>円 × (1 - )                       | 円         | Y  |
| 転借権                          | ○ W ○ X ○ AD (借地権割合)<br>円 ×                          | 円         | Z  |
| 借家人の有する権利                    | ○ W ○ Z ○ AD (借家権割合) (賃貸割合)<br>円 × × )               | 円         | AA |
| ( ) 権                        | (自用地の評価額) ( ) 割合<br>円 ×                              | 円         | AB |
| 権利が競合する場合の土地<br>○ 該当 ○ 非該当   | ○ T ○ V ( ) 割合<br>円 × (1 - )                         | 円         | AC |
| 他の権利と競合する場合の権利<br>○ 該当 ○ 非該当 | ○ W ○ AB ( ) 割合<br>円 × (1 - )                        | 円         | AD |
| 備 考                          |  | 調整総額      |    |
|                              |  |           |    |
|                              |  |           |    |

※調整総額欄に金額がある場合、財産一覧表へはその額を評価額として転記します。

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第2表)

| 項 目                                | 文字・桁数          |   |   |
|------------------------------------|----------------|---|---|
| 総額計算による価額(第1表各割額利用区分・利用区分2等から自動計算) |                |   |   |
| 貸宅地                                |                | 自用地の評価額と借地権割合からTを自動計算します。   | T |
| 貸家建付地                              |                | その他の権利に選択がない場合、自用地の評価額と借地権割合、借家権割合、賃貸割合からUを自動計算します。その他の権利に選択がある場合、Vの金額と借地権割合、借家権割合、賃貸割合からUを自動計算します。 | U |
| ( ) 権の目的となっている土地                   | 割合 4桁          | 自用地の評価額と手入力した割合からVを自動計算します。( ) に権利名を表示します。  | V |
| 借地権                                |                | 自用地の評価額と借地権割合からWを自動計算します。   | W |
| 貸家建付借地権                            | ○ W ○ AD を自動表示 | 自用地の評価額と借地権割合からWを自動計算し、W又はADと借家権割合、賃貸割合からXを自動計算します。   | X |
| 転貸借地権                              | ○ W ○ AD を自動表示 | 自用地の評価額と借地権割合からWを自動計算し、W又はADと借地権割合からYを自動計算します。  | Y |

11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第2表)

| 項目            | 文字・桁数                      |  |    |
|---------------|----------------------------|--|----|
| 転借権           | ジ 林 外○ を自動表示               | 利用区分2がない場合：自用地の評価額と借地権割合からWを自動計算し、W又はAD金額と借地権割合からZを自動計算します。<br>利用区分2が貸家建付借地権：Wを自動計算後、W又はADと借家権割合、賃貸割合からXを自動計算しXと借地権割合からZを自動計算します。        | Z  |
| 借家人の有する権利     | ジ 林 外○ を自動表示               | 利用区分2が借地権：自用地の評価額と借地権割合からWを自動計算し、W又はADの金額と借家権割合、賃貸割合からAAを自動計算します。<br>利用区分2が転借権：Wを自動計算後、W又はADの金額と借地権割合からZを自動計算し、Zと借家権割合、賃貸割合からAAを自動計算します。 | AA |
| ( )権          | 割合 4桁                      | 自用地の評価額と手入力した割合からABを自動計算します。<br>( )に権利名を表示   | AB |
| 権利が競合する場合の土地  | ジ 林 外○<br>他 外 外 外<br>割合 4桁 | 該当を選択した場合、T又はVの金額と手入力した割合からACを自動計算します。(T又はVのジ 林 外は自動表示)<br>該当する割合名を選択します。  | AC |
| 他の権利と合する場合の土地 | ジ 林 外○<br>他 外 外 外<br>割合 4桁 | 該当を選択した場合、W又はABの金額と手入力した割合からADを自動計算します。(W又はABのジ 林 外は自動表示)<br>該当する割合名を選択します。  | AD |
| 備考<br>調整総額    | 各全角40文字<br>15桁             | 総額の調整を行う場合はここで入力します。<br>入力した金額は評価額として優先で財産一覧表に転記します。   |    |

# 12：市街地農地等の評価明細書

# (土地等の評価明細書)

市街地農地等の評価の基となる宅地について「土地及び土地の上に存する権利の評価明細書」に準じて評価します。

| 市街地農地等の評価明細書                      |  |  |  |               |
|-----------------------------------|--|--|--|---------------|
| 農地No.                             | 1  |  |  |               |
| 農地区分                              | <input type="radio"/> 市街地農地 <input checked="" type="radio"/> 市街地周辺農地 <input type="radio"/> 市街地山林 <input type="radio"/> 市街地原野           |  |  |               |
| 所在地番                              | 〇〇市〇〇町12-345   |  |  |               |
| 現況地目                              | <input type="radio"/> 田 <input checked="" type="radio"/> 畑 <input type="radio"/> 山林 <input type="radio"/> 原野 <input type="radio"/> 雑種地 | ① 地積   | 450 ㎡  |               |
| 評価の基とした宅地の1平方メートル当たりの評価額          | 所在地番   | 〇〇市〇〇町12-345   |  |               |
|                                   | ② 評価額の計算内容   | 35,000 × 1.1   | ③ (評価額) 円<br>38,500  |               |
| 評価する農地等が宅地であるとした場合の1平方メートル当たりの評価額 | ④ 評価上考慮したその農地等の道路からの距離、形状等の条件に基づく評価額の計算内容  | (③) (奥行が長い) (間口に比し奥行が長い)<br>38,500 × 0.98 × 0.98           | ⑤ (評価額) 円<br>36,975  |               |
| 宅地造成費の計算                          |  |  |  |               |
| 宅地造成費の計算                          | 平地   | 整地費  | (整地を要する面積) (1㎡当たりの整地費) ⑥<br>450 ㎡ × 400 円 180,000 円                    |               |
|                                   |  | 伐採・抜根費   | (伐採・抜根を要する面積) (1㎡当たりの伐採・抜根費) ⑦<br>㎡ × 円                                |               |
|                                   |  | 地盤改良費  | (地盤改良を要する面積) (1㎡当たりの土盛費) ⑧<br>㎡ × 円                                    |               |
|                                   | 担  | 土盛費  | (土盛りを要する面積) (平均の高さ) (1㎡当たりの土盛費) ⑨<br>450 ㎡ × 1 m × 3,800 円 1,710,000 円 |               |
|                                   |  | 土止費  | (擁壁面の長さ) (平均の高さ) (1㎡当たりの土止費) ⑩<br>75 m × 1 m × 38,900 円 2,917,500 円    |               |
|                                   | 合計額の計算   |  | ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨ + ⑩  | ⑪ 4,807,500 円 |
|                                   | 1㎡当たりの計算   |  | ⑪ ÷ ① 地積 450 ㎡   | ⑫ 10,683 円    |
| 傾斜地                               | 傾斜度に係る造成費  | (傾斜度) 度  | ⑬ 円  |               |
|                                   | 伐採・抜根費   | (伐採・抜根を要する面積) (1㎡当たりの伐採・抜根費) ⑭<br>㎡ × 円                    | ⑮ 円  |               |
|                                   | 1㎡当たりの計算   | ⑬ + (⑭ ÷ ① 地積 450 ㎡)                                       | ⑯ 0 円  |               |
| 市街地農地等の評価額                        |  | (⑫ - ⑯) (又は⑬) ① 地積 持分割合 × 0.8<br>26,292 円 × 450 ㎡ × 9 / 11 | 7,744,189 円  |               |

- \* 評価計算を行う農地等ごとに農地 を付けて入力します。
- \* 持分割合がある場合プリント時に、市街地農地等の評価額の上部に割合を印刷します。
- \* 農地区分が市街地周辺農地の場合プリント時に、市街地農地等の評価額の上部に ×0.8と印刷します。

12：市街地農地等

| 項目                              | 文字・桁数                 |   |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| 農地                              | 3桁                    | 1～ 100まで登録することができます。  |
| 農地区分                            | ジ`ホ`ク〇                | 該当項目を選択。  |
| 所在地番                            | 各全角 34文字              | 所在地番を入力します。   |
| 現況地目                            | ジ`ホ`ク〇                | 該当項目を選択。  |
| 地積                              | 13桁                   | 地積を入力します。   |
| 評価の基とした宅地の1㎡当たりの評価額             |                       |   |
| 所在地番                            | 各全角 34文字              | 所在地番を入力します。   |
| 評価額の<br>計算内容                    | 各全角 24文字              | 評価額の計算内容を入力します。   |
| 評価額                             | 15桁                   | 評価額を入力します。  |
| 評価する農地が宅地であるとした場合の1㎡当たりの評価額     |                       |   |
| 評価額の<br>計算内容                    | 各全角 24文字              | 評価額の計算内容を入力します。   |
| 評価額                             | 15桁                   | 評価額を入力します。  |
| 宅地造成費の計算（平坦地・傾斜地どちらかを選択して入力します） |                       |   |
| 平<br>坦<br>地                     | 整地費                   | $(\text{整地を要する面積} \cdot 13\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの整地費} \cdot 7\text{桁})$  |
|                                 | 伐採・抜根費                | $(\text{伐採・抜根を要する面積} \cdot 13\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの伐採・抜根費} \cdot 7\text{桁})$                                  |
|                                 | 地盤改良費                 | $(\text{地盤改良を要する面積} \cdot 13\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの土盛費} \cdot 7\text{桁})$                                      |
|                                 | 土盛費                   | $(\text{土盛りを要する面積} \cdot 12\text{桁}) \times (\text{平均の高さ} \cdot 6\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの土盛費} \cdot 7\text{桁})$ |
|                                 | 土止費                   | $(\text{擁壁面の長さ} \cdot 12\text{桁}) \times (\text{平均の高さ} \cdot 6\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの土止費} \cdot 7\text{桁})$    |
|                                 | 合計額の計算                | + + + +   |
|                                 | 1㎡/の計算                | ÷ 地積  |
| 傾<br>斜<br>地                     | 傾斜度に<br>係わる造成費        | (傾斜度) 3桁<br>(傾斜地に係わる造成費) 15桁  |
|                                 | 伐採・抜根費                | $(\text{伐採・抜根を要する面積} \cdot 13\text{桁}) \times (1\text{㎡当たりの伐採・抜根費} \cdot 7\text{桁})$                                  |
|                                 | 1㎡/の計算                | + ( ÷ 地積 )  |
| 市街地農地等<br>の評価額                  | 持分割合<br>分子 5桁 / 分母 5桁 | $( \quad - \quad (\text{又は} \quad ) ) \times \text{地積} \times \text{持分割合}$  |

# 13: 土地一覧表 (倍率方式)

# (土地等の評価明細書)

倍率方式により評価する土地等の計算をします。

| 土地一覧表 (倍率方式) |      |           |      |            |          |             |      |            |     | プレビュー | 印刷 |
|--------------|------|-----------|------|------------|----------|-------------|------|------------|-----|-------|----|
| 財産No.        | 地目   |           | 利用区分 | 所在地番地      |          |             |      |            |     |       |    |
| 1            | 宅地   |           | 参照   | 自用宅地       | 参照       | 東京都千代田区**** |      |            |     |       |    |
|              | 地積   |           |      | 固定資産税評価額   |          | 倍数<br>評価割合  | 権利割合 |            | 評価額 |       |    |
|              | 台帳   | 200.86 ㎡  |      | 円          | 倍<br>1.2 | 借地権         |      | 円          |     |       |    |
|              | 実測   | 210.66 ㎡  |      |            |          | 借家権         |      |            |     |       |    |
|              | 持分割合 | 9 / 10    |      | 54,811,510 |          | 賃貸割合        |      | 62,084,636 |     |       |    |
| 2            | 宅地   |           | 参照   | 賃貸権        | 参照       | 東京都台東区****  |      |            |     |       |    |
|              | 地積   |           |      | 固定資産税評価額   |          | 倍数<br>評価割合  | 権利割合 |            | 評価額 |       |    |
|              | 台帳   | 210.66 ㎡  |      | 円          | 倍<br>1.2 | 借地権         |      | 円          |     |       |    |
|              | 実測   | 215.21 ㎡  |      |            |          | 借家権         |      |            |     |       |    |
|              | 持分割合 | 7 / 10    |      | 35,451,111 |          | 賃貸割合        |      | 30,422,122 |     |       |    |
| 3            | 田    |           | 参照   | 自用地        | 参照       | 東京都練馬区****  |      |            |     |       |    |
|              | 地積   |           |      | 固定資産税評価額   |          | 倍数<br>評価割合  | 権利割合 |            | 評価額 |       |    |
|              | 台帳   | 305.68 ㎡  |      | 円          | 倍<br>1.2 | 借地権         |      | 円          |     |       |    |
|              | 実測   | 306.66 ㎡  |      |            |          | 借家権         |      |            |     |       |    |
|              | 持分割合 | 198 / 214 |      | 34,054,001 |          | 賃貸割合        |      | 37,930,704 |     |       |    |
| 4            | 畑    |           | 参照   | 耕作権        | 参照       | 東京都練馬区****  |      |            |     |       |    |
|              | 地積   |           |      | 固定資産税評価額   |          | 倍数<br>評価割合  | 権利割合 |            | 評価額 |       |    |
|              | 台帳   | 250.69 ㎡  |      | 円          | 倍<br>1.2 | 借地権         |      | 円          |     |       |    |
|              | 実測   | 249.88 ㎡  |      |            |          | 借家権         |      |            |     |       |    |
|              | 持分割合 | 157 / 325 |      | 25,811,011 |          | 賃貸割合        |      | 14,914,099 |     |       |    |

13：土地・倍率方式

| 項目         | 文字・桁数         |   |
|------------|---------------|---|
| 財産         |               | 1頁 6件 × 8頁 48件まで入力できます  |
| 地目         | カブミット(全角5文字)) | 該当項目を選択。  |
| 利用区分       | カブミット(全角5文字)) | 該当項目を選択。  |
| 所在地番地      | 各全角 16文字      | 登記上の所在地番を入力します。   |
| 地積 / 台帳・実測 | 各13桁          | 評価対象地の地積(台帳/実測)を入力します。  |
| 地積 / 持分割合  | 分子 9桁 / 分母 9桁 | 評価対象地の持分割合を入力します。   |
| 固定資産税評価額   | 15桁           | 評価の基とした宅地の固定資産税評価額を入力します。   |
| 倍数         | 6桁            | 固定資産税評価額に乗ずる倍数を入力します。   |
| 評価割合       | 6桁            | 上記倍率に乗ずる割合が必要な場合は入力します。   |
| 権利割合/借地権   | 6桁            | 借地権等の権利割合を入力します。  |
| /借家権       | 6桁            | 借家権等の権利割合を入力します。  |
| /賃貸割合      | 6桁            | 賃貸割合を入力します。   |
| 評価額        | 自動計算          | $(\text{固定資産税評価額}) \times (\text{実測の地積}) \div (\text{台帳の地積}) \times (\text{倍数})$<br>* (評価割合)(借地権割合)(借家権割合)(賃貸割合)を入力している場合は、それぞれの割合を乗じた額が評価額になります。 |

倍率方式で計算する場合、財産一覧表では倍率方式での正しい計算ができませんので、必ず13：土地一覧表(倍率方式)で計算してください。

# 14：土地等(フリー入力版)

# (土地等の評価明細書)

『11：土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)』のフリー入力(手入力)が可能な明細書となっています。(入力等については11:土地及び～の機能説明を参照してください。)

11:土地及び～の第1表で入力した土地と加算・減算のシ・林・外を指定します。加算・減算へマウスを合わせて左クリックを1回押すと、指定した土地のデータを集計転記します。(ここでは、11:土地及び～からの加算・減算の方法と転記項目等の説明のみとなります。)

土地及び土地の上に存する権利の評価明細書(第1表)

|         |  |                 |   |                         |         |                            |    |
|---------|--|-----------------|---|-------------------------|---------|----------------------------|----|
| 土地No.   | 1  | 加算・減算           | 1 <input checked="" type="radio"/> + <input type="radio"/> - 2 <input type="radio"/> + <input checked="" type="radio"/> - | 加算・減算                   | 第2表     | プレビュー                      | 印刷 |
| 所轄局(所)署 | 参照   | 東京国税局           | 立川税務署   | 令和                      | XX年度分   | ページ                        |    |
| (住居表示)  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇  |                 |   | 所在地番<br>東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |         |                            |    |
| 所有者     | 住所(所在地)  | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |   |                         | 使用者     | 住所(所在地)<br>東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 |    |
|         | 氏名(法人名)  | 山田 太郎           |   |                         | 氏名(法人名) | 山田 太郎                      |    |
| 地目      | 宅地   |                 | [ ]   | 借地権割合                   | 借家権割合   |                            |    |
| 地種      | 408.10   | ㎡               | 持分割合 9/11   | 貸貸(賃借)割合 /              |         |                            |    |
| 路線価     | 正面   | 800,000 円       |   | 距離                      | 間口      | 10 m                       |    |
|         | 側方 <input checked="" type="radio"/> 角地 <input type="radio"/> 準角地 <input type="radio"/> 非角地 | 550,000 円       |   |                         | 奥行      | 40.81 m                    |    |
|         | 側方 <input type="radio"/> 角地 <input type="radio"/> 準角地 <input checked="" type="radio"/> 非角地 | 500,000 円       |   | 整形地                     | 想定 間口   | 12.4 m                     |    |
|         | 裏面   | 300,000 円       |   |                         | 奥行      | 41.5 m                     |    |
| 利用区分    | 自用地区   |                 | [ ]   | 利用区分2                   |         |                            |    |
| 地区区分    | 普通住宅地区   |                 |   |                         |         |                            |    |
| 参考事項    |  |                 |   |                         |         |                            |    |

自用地区1平方メートル当たりの価額

|                  |             |   |   |
|------------------|-------------|---|---|
| 547,305円×408.10㎡ | (価額/1㎡)     | 円 | A |
|                  | 182,745,139 |   |   |
| 995,000×298.8875 |             | 円 | B |
|                  | 99,124,387  |   |   |
| 1                | 計算          | 円 | C |
|                  | 281,869,526 |   |   |
| 1                | 計算          | 円 | D |

自動計算しない場合に『1』を入力します。

計算 をクリックして表示した計算式を選択することができます。

自動計算したくない場合、あるいは手入力をしたい場合、計算式選択画面で 4:抹消 を選択し 5:終了 で画面を閉じた後、その行頭の1のワグを消してから行います。

14：土地(フリ-入力版)

| 項目  | 文字・桁数   |   |
|---|---|---|
| 土地  | 3桁  | 1～ 100まで登録することができます。                                      |
| 加算・減算   | 3桁  | 加算・減算したい「11:土地及び～」の土地を指定します。指定データは3データまで、加算・減算の混合計算もできます。 |
|   | シ 標 夕○  | + か - かを選択します。  |
| <p>基礎項目(土地の所在地番・所有者・地目・地積・路線価等)は、第1番目に指定した「11:土地及び～」の土地の基礎項目内容から転記します。* 基礎データとして転記したい土地を初めに指定してください。各項目は手入力で追加訂正できます。</p> |   |   |
| <p>自用地1平方メートル当たりの価額</p>   |   |   |
| 加算・減算欄に指定がある場合、1番目に指定した土地の「11:土地及び～」(第1表)Mの内容を転記します。各全角40文字×3行、評価額欄・15桁で手入力できます。  |   | A   |
| 加算・減算欄に指定がある場合、2番目に指定した土地の「11:土地及び～」(第1表)Mの内容を転記します。各全角40文字×3行、評価額欄・15桁で手入力できます。  |   | B   |
| 加算・減算欄に指定がある場合、3番目に指定した土地の「11:土地及び～」(第1表)Mの内容を転記します。3番目に指定がない場合、1番目と2番目の計算結果を表示します。各全角40文字×3行、評価額欄・15桁で手入力できます。           |   | C   |
| 加算・減算欄に3つとも指定がある場合、1番目～3番目で指定した土地の計算結果を表示します。各全角40文字×3行、評価額欄・15桁で手入力できます。   |   | D   |
| 5-1.間口が狭小な宅地等   | } 11:『土地及び...』(第1表)を参照してください。   | E   |
| 5-2.不整形地  |   | F   |
| 6.地積規模の大きな宅地  |   | G   |
| 7.無道路地  |   | H   |
| 8-1.がけ地等を有する宅地  |   | I   |
| 8-2.土砂災害特別警戒区域内にある宅地  |   | J   |
| 9.容積率の異なる2以上の地域にわたる宅地   |   | K   |
| 10.私道   |   | L1  |
| 10(1).市街地農地等  |   | L2  |
| 空欄  |   | L3  |
| <p>自用地の評価額</p>  |   |   |
| 自用地1平方メートル当たりの価額  | A～Lの最終該当欄の記号と価額を入力します。  | M   |
| 地積  | 持分割合は転記。地積は入力します。   |   |
| 総額<br>A～Lまでの最終の価額を表示  | * 持分割合がある場合は上記金額に乗じたものを表示します。<br>* 10(1).市街地農地等を選択している場合は0.8を乗じたものを表示します。 |   |

# 15：地積規模大宅地適用チェックシート

(土地等の評価明細書)

『15：地積規模大宅地適用チェックシート』の入力が可能な明細書となっています。  
( [1] ~ [10] まで作成することができます。 )

15: [地積規模大宅地適用チェックシート] 9902 (dev/pts/2)

拡大表示 縮小表示

「地積規模の大きな宅地の評価」の適用要件チェックシート

※区分[1]の場合に表名が緑色のサブミットになります。  
緑色の表のみ、入出力が可能です。

区分には、[1]使用する [2]使用しない の番号を入力してください。  
選択No.・・・ [    ]

| 区分 | 表 名              |
|----|------------------|
| 1  | [1] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [2] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [3] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [4] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [5] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [6] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [7] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [8] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [9] 適用要件チェックシート  |
| 1  | [10] 適用要件チェックシート |

1:前表 2:次表 4:抹消 5:終了 7:演算

入力する帳票を選択します。区分は [1] 使用する [2] 使用しない になります。  
該当する表をクリックするか、選択No.に該当する表のNo.を入力します。

11:土地・土地の権利もしくは14:土地等(フリー)のどちらかをジ'ホ'クで指定した後に、土地No.を指定してください。指定した土地のデータを転記します。

評価の対象となる宅地等が路線価地域にある場合(A表で判定)と倍率地域にある場合(A表及びB表で判定)をジ'ホ'クの指定で選択します。

(平成30年1月1日以降用) 「地積規模の大きな宅地の評価」の適用要件チェックシート

・評価の対象となる宅地等が、路線価地域にある場合はA表を、倍率地域にある場合はA表及びB表をご使用ください。  
 ・「確認結果」欄の全てが「はい」の場合にのみ、「地積規模の大きな宅地の評価」を適用して評価することになります。

[11]土地  [14]土地(フリー) プレビュー 印刷

|          |                 |   |  |
|----------|-----------------|---|--|
| 土地No.    | 1               | ←[11]土地 [14]土地(フリー)のラジオボタンを指定した後、土地No.を指定してください。該当土地の所在地番・住所・氏名・地積を転記します。 |  |
| 宅地等の所在地番 | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 | 地 積   | 500㎡   |
| 所有者      | 住所(所在地)         | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇   | 評価方式<br><input checked="" type="radio"/> 路線価 (A表で判定)<br><input type="radio"/> 倍率 (A表及びB表で判定) |
|          | 氏名(法人名)         | 山田 太郎   |  |
| 被相続人     | 氏名              | 山田 太郎   | 相続開始日<br>又は受贈日   |
|          |                 |   | 令和XX年 8月30日  |

【A表】

| 項 目       | 確認内容(適用要件)   | 確認結果  |
|-----------|--|---|
| 面 積       | ○ 評価の対象となる宅地等(※2)は、次に掲げる面積を有していますか。<br>[1] 三大都市圏に所在する宅地については、 <u>500㎡以上</u><br>[2] 上記以外の地域 に所在する宅地については、 <u>1,000㎡以上</u>                                 | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |
| 地区区分      | ○ 評価の対象となる宅地等は、路線価図上、次に掲げる地区のいずれかに所在しますか。<br>[1] 普通住宅地区<br>[2] 普通商業・併用住宅地区<br>* 評価の対象となる宅地等が倍率地域にある場合、普通住宅地区内に所在するものとしますので、確認結果は「はい」を選択してください。           | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |
| 都市計画(※1)  | ○ 評価の対象となる宅地等は、市街化調整区域以外の地域に所在しますか。<br>* 評価対象となる宅地等が都市計画法第34条第10号又は第11号の規定に基づき宅地分譲に係る開発行為ができる区域にある場合、確認結果は「はい」を選択してください。                                 | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |
|           | ○ 評価の対象となる宅地等は、都市計画の用途地域が「工業専用地域」に指定されている地域以外の地域に所在しますか。<br>* 評価の対象となる宅地等が用途地域の定められていない地域にある場合、「工業専用地域」に指定されている地域以外の地域に所在するものとなりますので、確認結果は「はい」を選択してください。 | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |
| 容 積 率(※1) | ○ 評価の対象となる宅地等は、次に掲げる容積率の地域に所在しますか。<br>[1] 東京都の特別区に 所在する宅地については、 <u>300%未満</u><br>[2] 上記以外の地域に 所在する宅地については、 <u>400%未満</u>                                 | <input checked="" type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |

【B表】

| 項 目     | 確認内容(適用要件)   | 確認結果   |
|---------|--|--|
| 大規模工場用地 | ○ 評価の対象となる宅地等は、「大規模工場用地」に該当しない土地ですか。<br>* 該当しない場合は「はい」を、該当する場合は「いいえ」を選択してください。 | <input type="radio"/> はい <input type="radio"/> いいえ |

※1 都市計画の用途地域や容積率等については、評価の対象となる宅地等の所在する市(区)町村のホームページ又は窓口でご確認ください。  
 ※2 市街地農地、市街地周辺農地、市街地山林及び市街地原野についても、それらが宅地であるとした場合に上記の確認内容(適用要件)を満たせば、「地積規模の大きな宅地の評価」の適用があります(宅地への転用が見込めないと認められるものを除きます。)

確認結果はジ'ホ'クで「はい」、「いいえ」の指定をします。

確認結果の指定を削除する場合、該当の項目をクリックして4:抹消を選択してください。

# 16: 配偶者居住権等

配偶者居住権等の評価を計算をします。  
 配偶者居住権等の評価明細書は財産一覧表に転記しませんので  
 本表を参考に必要に応じて手入力してください。

16:【配偶者居住権等】0804 (dev/pts/8)

拡大表示 縮小表示

配偶者居住権等の評価明細書

↓ 頁編集は 2~10頁で有効となります。

頁編集 プレビュー 印刷

贈与者の場合 1 頁へ移動(全10頁)

|            |          |   |  |            |            |      |           |               |
|------------|----------|---|--|------------|------------|------|-----------|---------------|
| 所有者        | 建物       | (被相続人氏名)  | [1]  | 持分割合       | 1          | 所在地番 | 〇〇市〇〇町1-1 |               |
|            |          | (配偶者氏名)   |  | 持分割合       |            |      | (住居表示)    | { 〇〇市〇〇町1-1 } |
|            | (被相続人氏名) | [2]   | 持分割合   | 1          | (共有者氏名)    |      |           | 持分割合          |
| 土地         | (共有者氏名)  |   | 持分割合   | 1          | 1ページ目共有者氏名 |      | 持分割合      | 1             |
| 居住建物の内容    |          | 建物の耐用年数   | (建物構造) 木造又は合成樹脂造                               | 年          | 33         | [3]  |           |               |
|            |          | 建築後の経過年数  | (建築年月日) 平成22年12月1日から (配偶者居住権が設定された日) 令和2年8月20日 | 年          | 10         | [4]  |           |               |
|            |          | 建物の利用状況等  | 建物のうち賃貸の用に供されている部分以外の部分の床面積の合計                 | ㎡          | 150        | [5]  |           |               |
|            |          |   | 建物の床面積の合計                                      | ㎡          | 200        | [6]  |           |               |
| の存続年数等     |          | [存続期間が終身以外の場合の存続年数]<br>(配偶者居住権が設定された日) (存続期間満了日)              |  | 存続年数([C])  | 年          | [7]  |           |               |
|            |          | [存続期間が終身の場合の存続年数]<br>(配偶者居住権が設定された日における配偶者の満年齢) (平均余命)[B] [C] |  | 複利現価率      |            | [8]  |           |               |
|            |          | 80歳(生年月日 昭和15年5月20日、性別 女) … 12年 12年                           |  |            | 0.701      |      |           |               |
| 評価の基礎となる価額 | 建物       | 賃貸の用に供されておらず、かつ、共有でないものとした場合の相対税評価額                           |  | 円          | 20,000,000 | [9]  |           |               |
|            |          | 共有でないものとした場合の相対税評価額   |  | 円          | 18,500,000 | [10] |           |               |
|            |          | 相対税評価額  | ([10]の相対税評価額) × ([1]持分割合)                      | 円          | 18,500,000 | [11] |           |               |
|            | 時価       |   |  |            |            |      |           |               |
|            | 土地       | 建物が賃貸の用に供されておらず、かつ、土地が共有でないものとした場合の相対税評価額                     |  | 円          | 80,000,000 | [12] |           |               |
|            |          | 共有でないものとした場合の相対税評価額   |  | 円          | 58,200,000 | [13] |           |               |
| 相対税評価額     |          | ([13]の相対税評価額) × ([2]持分割合) × ([3])                             | 円  | 58,200,000 | [14]       |      |           |               |
| 時価         |          |   |  |            |            |      |           |               |

○配偶者居住権の価額

|             |               |                               |               |   |            |      |
|-------------|---------------|-------------------------------|---------------|---|------------|------|
| ([9]相対税評価額) | ([5]賃貸以外の床面積) | ([11]持分割合)                    | ([6]居住建物の床面積) | 円 | 15,000,000 | [15] |
| 20,000,000  | 150           | 1                             | 200           |   |            |      |
| ([15]の金額)   | ([15]の金額)     | ([3]耐用年数 - [4]経過年数 - [7]存続年数) | ([8]複利現価率)    | 円 | 9,971,087  | [16] |
| 15,000,000  | 15,000,000    | 33 - 10 - 12                  | 0.701         |   |            |      |

○居住建物の価額

|               |                 |   |           |      |
|---------------|-----------------|---|-----------|------|
| ([11]の相対税評価額) | ([16]配偶者居住権の価額) | 円 | 8,528,913 | [17] |
| 18,500,000    | 9,971,087       |   |           |      |

○配偶者居住権に基づく敷地利用権の価額  ←土地の相続人が配偶者のみの場合チェック

|               |               |                      |               |            |            |      |
|---------------|---------------|----------------------|---------------|------------|------------|------|
| ([12]の相対税評価額) | ([5]賃貸以外の床面積) | ([1]と[2]のいずれか低い持分割合) | ([6]居住建物の床面積) | 円          | 80,000,000 | [18] |
| 80,000,000    | 150           | 1                    | 200           |            |            |      |
| ([18]の金額)     | ([18]の金額)     | ([8]複利現価率)           | 円             | 17,940,000 | [19]       |      |
| 80,000,000    | 80,000,000    | 0.701                |               |            |            |      |

○居住建物の敷地の用に供される土地の価額

|               |                |   |            |      |
|---------------|----------------|---|------------|------|
| ([14]の相対税評価額) | ([19]敷地利用権の価額) | 円 | 40,280,000 | [20] |
| 58,200,000    | 17,940,000     |   |            |      |

備考

(注) 土地には、土地の上に存する権利を含みます。

1:前頁 2:次頁 4:抹消 5:終了 7:演算

## 16：配偶者居住権等の評価明細書

| 項目                       | 文字・桁数             |   |
|--------------------------|-------------------|---|
| 配偶者居住権                   | 10頁               | 1～10まで登録することができます。<br>土地が2筆以上あった場合には2頁目以降に入力してください。<br>2頁以上あった場合は印刷時頁数を印刷します。                       |
| 贈与者の場合                   |                   | 贈与者にチェックがあった場合<br>被相続人に氏名があった場合は項目名を「贈与者氏名」<br>配偶者居住権が設定された日は各年月日があった場合<br>「財産を取得した日」に画面・印刷共に切替えます。 |
| 所有者建物<br>被相続人氏名<br>配偶者氏名 | 各全角16文字           | 各氏名を入力します。  |
| 各持分割合                    | 9桁                | 持分割合を入力します。   |
| 所在地番<br>(住居表示)           | 各全角16文字×2行        | 所在地番・住居表示を入力します。  |
| 所有者土地<br>被相続人氏名<br>共有者氏名 | 各全角16文字           | 各氏名を入力します。  |
| 各持分割合                    | 9桁                | 持分割合を入力します。   |
| 建物構造<br>[下段]             | ㄷㄷㄷ               | 上段：該当項目を選択。<br>下段：ㄷㄷㄷで選択した項目名を空欄時に表示します。手入力可  |
| [3]建物の<br>耐用年数           | 自動表示              | ㄷㄷㄷで選択した項目に合わせて、「建物構造別の耐用年数」に<br>基づいて年数を表示します。手入力可  |
| [4]建築後の<br>経過年数          | 元号ㄷㄷ<br>各2桁・年数：3桁 | 建築年月日と配偶者居住権が設定された日を入力します。<br>経過年数は自動表示します。手入力可<br>6月以上の端数は1年、6月未満の端数は切捨て                           |
| [5][6]建物<br>の利用状況等       | 9桁                | 各床面積を入力します。   |
| 存続期間が終<br>身以外の場合<br>[A]  | 年月日手入力            | 存続期間満了日を入力します。入力すると「配偶者居住権が設定<br>された日」は建築後の経過年数欄の「配偶者居住権が設定された<br>日」を転記します。[A]の存続年数は自動表示します。        |
| 配偶者の<br>生年月日             | 元号ㄷㄷ<br>各2桁       | 配偶者の生年月日を入力します。   |
| 年齢                       | 3桁                | 配偶者居住権が設定された日における満年齢を自動計算します。   |
| 性別                       | ㄷㄷㄷ               | 男又は女を選択してください。平均余命を表示する為  |
| 平均余命[B]                  | 2桁                | 年齢と性別により、「完全生命表に基づく平均余命」の表より<br>年数を表示します。   |
| [C]年                     | 2桁                | [A]と[B]のいずれかが短い年とし、[A]がない場合は[B]の年数<br>を表示します。手入力可   |
| [7]<br>存続年数[C]           | 2桁                | 上記[C]より転記   |

| 項目                  | 文字・桁数      |   |
|---------------------|------------|---|
| [8]<br>複利現価率        | 5桁         | 存続年数[C]の年数により「複利現価表」より率を表示します。  |
| [9]建物<br>相続税評価額     | 15桁        | 価額を入力します。   |
| [10]共有でない<br>相続税評価額 | 15桁        | 価額を入力します。   |
| [11]建物相続税<br>評価額    | 15桁        | [10]の相続税評価額×[1]持分割合を計算。円未満切捨て<br>[10]に金額有の時、持分転記・計算。手入力可<br>時価にチェックがあった場合は時価に入力した内容を印刷しま<br>す。  |
| 時価                  | 各全角40文字×4行 | 建物の時価は相続税法第22条に規定する時価を算式に基づいて<br>計算した場合に式等を入力する枠を設けてあります。<br>必要に応じて式等を入力し、[11]欄に金額を手入力してください。<br>チェックをつけると入力した文字を印刷します。                         |
| [12]土地<br>相続税評価額    | 15桁        | 価額を入力します。   |
| [13]共有でない<br>相続税評価額 | 15桁        | 価額を入力します。   |
| [14]土地相続税<br>評価額    | 15桁        | [13]の相続税評価額×[2]持分割合を計算。円未満切捨て<br>[13]に金額有の時、持分転記・計算。手入力可<br>評価通達27の定める所から「率」を入力すると率をかけた計算<br>結果を表示・印刷します。<br>時価にチェックがあった場合は時価に入力した内容を印刷しま<br>す。 |
| 時価                  | 各全角40文字×4行 | 土地の時価は相続税法第22条に規定する時価を算式に基づいて<br>計算した場合に式等を入力する枠を設けてあります。<br>必要に応じて式等を入力し、[14]欄に金額を手入力してください。<br>チェックを付けると入力した文字を印刷します。                         |

○配偶者居住権の価額

| 項目                    | 文字・桁数 | 機能説明 (入力の仕方)   |
|-----------------------|-------|--|
| [15]                  | 15桁   | [9]建物：相続税評価額×[5]賃貸以外の床面積/[6]居住建物の床<br>面積×[1]持分割合分子/分母 円未満四捨五入<br>[9]が有の時、床面積があれば持分転記・計算。   |
| [16]<br>配偶者居住権<br>の価額 | 15桁   | [15]の金額 - [15]の金額×([3]耐用年数 - [4]経過年数 -<br>[7]存続年数/[3]耐用年数 - [4]経過年数)×[8]複利現価率<br>( )内の分数計算の結果がマイナスの時0<br>[15]と[8]が有の時計算<br>円未満四捨五入 |

○居住建物の価額

| 項目   | 文字・桁数 |   |
|------|-------|---|
| [17] | 15桁   | [11]建物：相続税評価額 - [16]配偶者居住権の価額<br>[11]と[16]が有の時計算。 マイナスの時0 |

○配偶者居住権に基づく敷地利用権の価額

| 項目                  | 文字・桁数 |  |
|---------------------|-------|--|
| 土地の相続人が配偶者のみの場合チェック | 手入力   | 土地の相続人が配偶者のみの場合はチェックを付けてください。チェックを付けると[18][19]は表示・計算しません。  |
| [18]                | 15桁   | [12]土地：相続税評価額×[5]賃貸以外の床面積/[6]居住建物の床面積×[1]又は[2]の持分割合分子/分母 円未満四捨五入<br>評価通達27の定める所から「率」を入力すると率をかけた計算結果を表示・印刷します。<br>[12]が有の時、床面積があれば持分を転記 |
| [19]<br>敷地利用権の価額    | 15桁   | [18]の金額 - [18]の金額×[8]複利現価率<br>[18]と[8]複利現価率が有の時計算  |

○居住建物の敷地の用に供される土地の価額

| 項目   | 文字・桁数     |  |
|------|-----------|--|
| [20] | 15桁       | [14]の相続税評価額 - [19]敷地利用権の価額<br>[14]が有の時計算 マイナスの時0 |
| 備考   | 漢字40文字×4行 | 備考を入力します。  |

【行編集】

2筆以上あった場合は2頁目～10頁目入力できます。頁編集が 効 をクリックしてください。



左図の画面を表示します。  
2～10頁目の間で行編集が可能です。

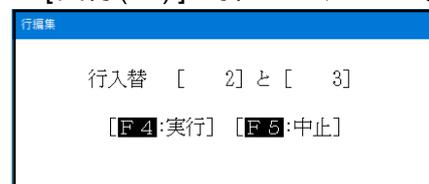
編集Noにて頁編集してください。

例)3頁目と4頁目入替時は

行編集(F6)を押し

行入替に編集No[2]と[3]を入力して

[実行(F4)]を押ししてください。



【時価チェックがない場合は項目のまま印刷】

|            |    |   |  |   |
|------------|----|---|--|---|
| 評価の基礎となる価額 | 建物 | 賃貸の用に供されておらず、かつ、共有でないものとした場合の相続税評価額   | 20,000,000円                            | ㊸ |
|            |    | 共有でないものとした場合の相続税評価額   | 20,000,000円                            | ㊹ |
|            |    | 相続税評価額<br>$\frac{\text{㊸の相続税評価額}}{20,000,000 \text{円}} \times \frac{\text{㊺持分割合}}{1}$ | 17,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | ㊻ |
|            | 土地 | 建物が賃貸の用に供されておらず、かつ、土地が共有でないものとした場合の相続税評価額   | 50,000,000円                            | ㊼ |
|            |    | 共有でないものとした場合の相続税評価額   | 50,000,000円                            | ㊽ |
|            |    | 相続税評価額<br>$\frac{\text{㊼の相続税評価額}}{50,000,000 \text{円}} \times \frac{\text{㊺持分割合}}{1}$ | 47,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | ㊾ |

【時価チェックがあった場合の画面と印刷】

|            |                               |  |  |      |
|------------|-------------------------------|--|--|------|
| 評価の基礎となる価額 | 建物                            | 賃貸の用に供されておらず、かつ共有でないものとした場合の相続税の評価額  | 20,000,000円                            | [9]  |
|            |                               | 共有でないものとした場合の相続税評価額  | 20,000,000円                            | [10] |
|            |                               | 相続税評価額<br>$\frac{\text{[10]の相続税評価額}}{20,000,000 \text{円}} \times \frac{\text{[11]持分割合}}{1}$  | 17,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | [11] |
|            |                               | ㊻<br>時価<br>自用家屋部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>貸家部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>1,000万円-1,000万円×0.3×100%=700万円<br>居住建物の時価：1,000万円+700万円=1,700万円         | /                                      |      |
|            |                               | 自用家屋部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>貸家部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>1,000万円-1,000万円×0.3×100%=700万円<br>居住建物の時価：1,000万円+700万円=1,700万円                    |  |      |
|            |                               | 自用家屋部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>貸家部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>1,000万円-1,000万円×0.3×100%=700万円<br>居住建物の時価：1,000万円+700万円=1,700万円                    |  |      |
|            | 居住建物の時価：1,000万円+700万円=1,700万円 |  |  |      |
|            | 土地                            | 建物が賃貸の用に供されておらず、かつ土地が共有でないものとした場合の相続税の評価額  | 50,000,000円                            | [12] |
|            |                               | 共有でないものとした場合の相続税評価額  | 50,000,000円                            | [13] |
|            |                               | 相続税評価額<br>$\frac{\text{[13]の相続税評価額}}{50,000,000 \text{円}} \times \frac{\text{[14]持分割合}}{1} \times \text{[15]}$   | 47,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | [14] |
|            |                               | ㊻<br>時価<br>自用家屋部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>貸家部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>2,500万円-2,500万円×0.4×0.3×100%=2,200万円<br>居住建物の時価：2,500万円+2,200万円=4,700万円 | /                                      |      |
|            |                               | 自用家屋部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>貸家部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>2,500万円-2,500万円×0.4×0.3×100%=2,200万円<br>居住建物の時価：2,500万円+2,200万円=4,700万円            |  |      |
|            |                               | 自用家屋部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>貸家部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>2,500万円-2,500万円×0.4×0.3×100%=2,200万円<br>居住建物の時価：2,500万円+2,200万円=4,700万円            |  |      |
|            |                               | 居住建物の時価：2,500万円+2,200万円=4,700万円  |  |      |

|            |    |   |  |   |
|------------|----|---|--|---|
| 評価の基礎となる価額 | 建物 | 賃貸の用に供されておらず、かつ、共有でないものとした場合の相続税評価額   | 20,000,000円                            | ㊸ |
|            |    | 共有でないものとした場合の相続税評価額   | 20,000,000円                            | ㊹ |
|            |    | 自用家屋部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>貸家部分：2,000万円×100㎡/200㎡=1,000万円<br>1,000万円-1,000万円×0.3×100%=700万円<br>居住建物の時価：1,000万円+700万円=1,700万円         | 17,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | ㊻ |
|            | 土地 | 建物が賃貸の用に供されておらず、かつ、土地が共有でないものとした場合の相続税評価額   | 50,000,000円                            | ㊼ |
|            |    | 共有でないものとした場合の相続税評価額   | 50,000,000円                            | ㊽ |
|            |    | 自用家屋部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>貸家部分：5,000万円×100㎡/200㎡=2,500万円<br>2,500万円-2,500万円×0.4×0.3×100%=2,200万円<br>居住建物の時価：2,500万円+2,200万円=4,700万円 | 47,000,000円<br><small>(円未満切捨て)</small> | ㊾ |

[11][14]の項目名が切り替わり、入力した文字を印刷します。

【配偶者居住権等の評価に基づく相続税申告書第11表のイメージ】

相続税申告書第11表への転記はありません。配偶者居住権等の評価明細書を基に入力してください。

○配偶者居住権の価額

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| $20,000,000 \text{ 円} \times \frac{150 \text{ m}^2}{200 \text{ m}^2} \times \frac{1}{1}$ | $15,000,000 \text{ 円} - 15,000,000 \text{ 円} \times \frac{33 - 10 - 12}{33 - 10} \times 0.701$ | 円<br>15,000,000<br><small>(円未満四捨五入)</small> | ⑤ |
| ⑤の相続税評価額<br>20,000,000 円   | ⑥の相続税評価額<br>15,000,000 円   | ⑦の配偶者居住権の価額<br>9,971,087                    | ⑥ |

○居住建物の価額

|  |                            |   |
|--|----------------------------|---|
| $18,500,000 \text{ 円} - 9,971,087 \text{ 円}$ | 円<br>8,528,913             | ⑦ |
| ⑤の相続税評価額<br>18,500,000 円                     | ⑥の配偶者居住権の価額<br>9,971,087 円 |   |

○配偶者居住権に基づく敷地利用権の価額

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| $60,000,000 \text{ 円} \times \frac{150 \text{ m}^2}{200 \text{ m}^2} \times \frac{1}{1}$ | $45,000,000 \text{ 円} - 45,000,000 \text{ 円} \times 0.701$ | 円<br>45,000,000<br><small>(円未満四捨五入)</small>           | ⑧ |
| ⑤の相続税評価額<br>60,000,000 円   | ⑥の相続税評価額<br>45,000,000 円                                   | ⑨の配偶者居住権の価額<br>13,455,000<br><small>(円未満四捨五入)</small> | ⑧ |

○居住建物の敷地の用に供される土地の価額

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| $58,200,000 \text{ 円} - 13,455,000 \text{ 円}$ | 円<br>44,745,000            | ⑩ |
| ⑤の相続税評価額<br>58,200,000 円                      | ⑨の敷地利用権の価額<br>13,455,000 円 |   |

| 財産の明細 |     |              |           |                    |            | 分割が確定した財産     |                |
|-------|-----|--------------|-----------|--------------------|------------|---------------|----------------|
| 種類    | 細目  | 利用区分、<br>銘柄等 | 所在場所等     | 数量<br>単価(円)<br>倍 数 | 価額(円)      | 取得した人の<br>氏 名 | 取得財産の<br>価額(円) |
| 土地    | 宅地  | 配偶者居住権       | 居住用       | 200 m <sup>2</sup> |            | 配偶者           | 13,450,000     |
|       |     | 敷地利用権        | 〇〇区〇〇市〇-〇 |                    | 13,450,000 |               |                |
| 土地    | 宅地  | 居住建物の敷地の土地   | 居住用       | 200 m <sup>2</sup> | 44,745,000 | 所有権の相続人       | 44,745,000     |
| 家屋等   | 家屋等 | 配偶者居住権       | 木造・居宅     | 200 m <sup>2</sup> |            | 配偶者           | 9,971,087      |
|       |     | 居住建物         | 〇〇区〇〇市〇-〇 |                    | 9,971,087  |               |                |
| 家屋等   | 家屋等 | 木造・居宅        | 〇〇区〇〇市〇-〇 | 200 m <sup>2</sup> | 8,528,913  | 所有権の相続人       | 8,528,913      |

【財産一覧表への入力】

配偶者居住権等の評価明細書から財産一覧表への転記はありません。

財産一覧表にて入力してください。

| 種 類    | 細 目 | 利用区分・銘柄      | 所在場所等     | 数量                 | 固定資産税評価額  | 権利割合の権利     | 相続税への<br>課税 |
|--------|-----|--------------|-----------|--------------------|-----------|-------------|-------------|
|        |     |              |           | 単価<br>倍 数          | 倍 数       | 割合<br>評 価 額 |             |
| 土地     | 宅地  |              | 〇〇区〇〇市〇-〇 | 200 m <sup>2</sup> |           |             | ⑤           |
|        |     | 配偶者居住権 敷地利用権 |           | /                  | ( ) × ( ) | 13,450,000  |             |
| 土地     | 宅地  |              | 〇〇区〇〇市〇-〇 | 200 m <sup>2</sup> |           |             | ⑩           |
|        |     | 居住用の敷地の土地    |           | /                  | ( ) × ( ) | 44,745,000  |             |
| 家屋・構築物 | 家屋等 | 配偶者居住権       | 〇〇区〇〇市〇-〇 | 200 m <sup>2</sup> |           |             | ⑦           |
|        |     |              |           | /                  | ( ) × ( ) | 9,971,087   |             |
| 家屋等    | 家屋等 | 居住建物         | 〇〇区〇〇市〇-〇 | 200 m <sup>2</sup> |           |             | ⑦           |
|        |     |              |           | /                  | ( ) × ( ) | 8,528,913   |             |

▽取引相場のない株式の評価を、会社の区分に応じて評価します。

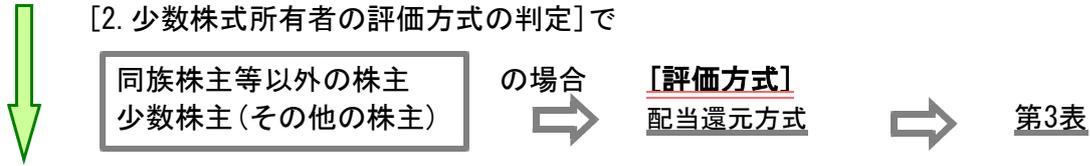
| 取引相場のない株式の評価明細書                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| 会社No.                            | 1                        |
| 選択No.・・・〔 <input type="text"/> 〕 |                          |
| 11                               | 第1表 株主の判定及び会社規模の判定       |
| 12                               | 第2表 特定の評価会社の判定の明細書       |
| 13                               | 第3表 一般の評価会社の株式の価額計算書     |
| 14                               | 第4表 類似業比準価額等計算書          |
| 15                               | 第5表 1株当たりの純資産価額計算書       |
| 16                               | 第6表 特定の評価会社の株式等の計算書      |
| 17                               | 第7表 株式保有特定会社の株式価額の計算書    |
| 18                               | 第8表 株式保有特定会社の株式価額の計算書(続) |

※会社No.を入力します。No.1～No.100まで登録することができます。

※該当する表を左クリック1回押すか、選択No.に該当する表のNo.を入力することで該当する表を表示できます。

第1表で株主の同族判定及び少数株式所有及び会社規模(Lの割合)の判定をします。

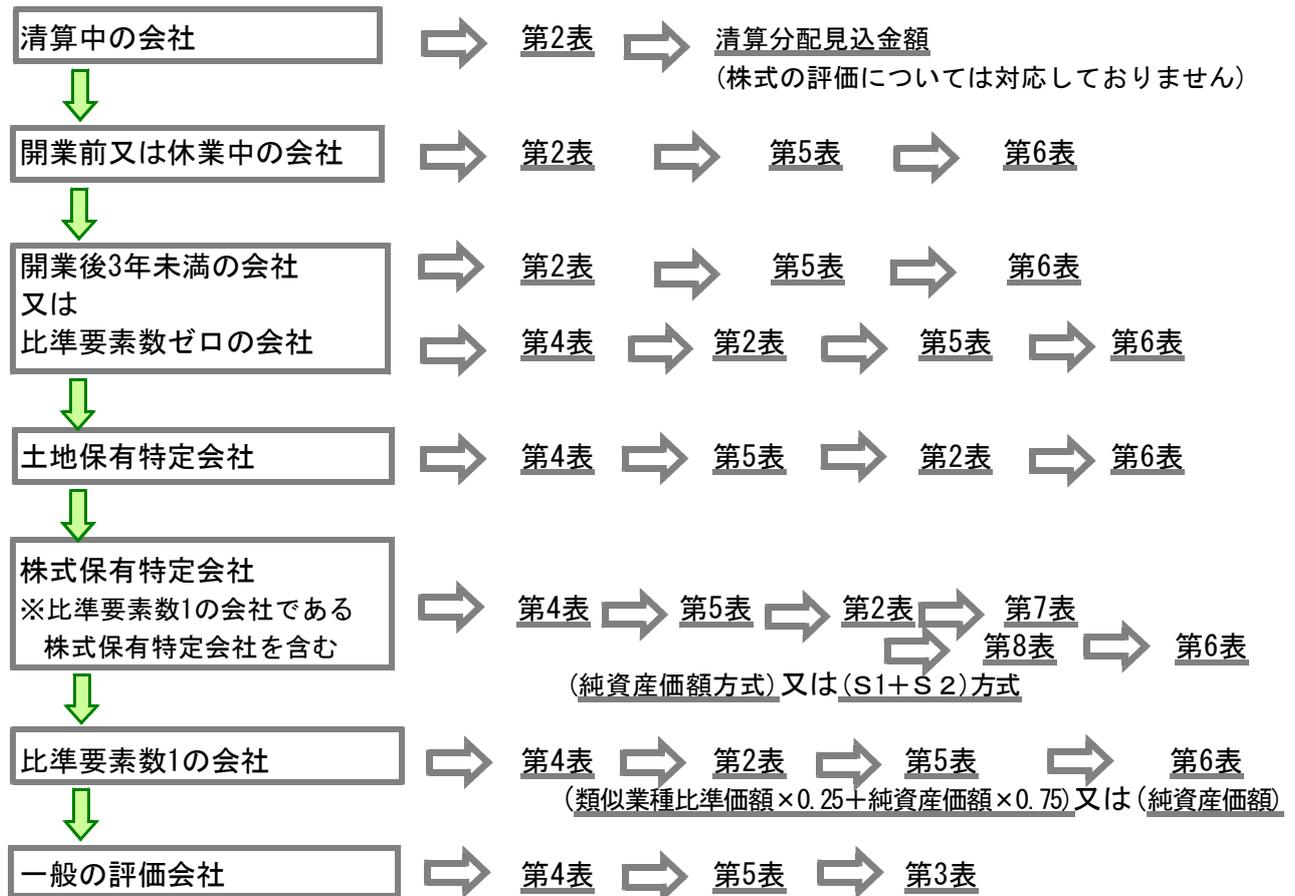
[2. 少数株式所有者の評価方式の判定]で



第2表の[7. 特定の評価会社の判定]で[会社の区分]に $\nu$ が付き評価会社の判定結果を表示します。

**[会社の区分]**

**[評価手順]**



- 大会社 … 類似業種比準価額又は純資産価額式
- 中会社 … 類似業種比準価額×Lの割合+純資産価額×(1-Lの割合)  
又は純資産価額×Lの割合+純資産価額×(1-Lの割合)
- 小会社 … 類似業種比準価額×0.5+純資産価額×0.5又は純資産価額

**21：第1表 株主の判定及び会社規模の判定**

第1表では、[1.株主及び評価方式の判定]・[2.少数株式所有者の評価方式の判定]・[3.会社規模(Lの割合)の判定]をします。

評価上の株主の判定及び会社規模の判定の明細書

プレビュー
印刷

|            |   |         |
|------------|---|---------|
| 会社No.      | 1   |         |
| 整理番号       |   |         |
| 電 話        | 03 - 3333 - 3333  |         |
| 会 社 名      | 株式会社 国税商事   |         |
| 代表者氏名      |   |         |
| 課税時期       | 令和 xx年 8月 30日   |         |
| 直前期        | 自令和 xx年 4月 1日 至令和 xx年 3月 31日  |         |
| 本店所在地      | 東京都新宿区〇〇 △-△-△  |         |
| 業種区分       | <input type="radio"/> 卸売業 <input type="radio"/> 医療法人<br><input type="radio"/> 小売・サービス業 <input checked="" type="radio"/> その他 |         |
| 事業内容       | 取扱品目、卸売等区分  | 業種目番号   |
|            | 電子部品の製造・販売  | 取引金額構成比 |
|            |   | 98.5 %  |
|            |   | %       |
| 開業前の会社     | <input type="radio"/> 該 当 <input checked="" type="radio"/> 非該当  |         |
| 休業中の会社     | <input type="radio"/> 該 当 <input checked="" type="radio"/> 非該当  |         |
| 開業後3年未満の会社 | <input type="radio"/> 該 当 <input checked="" type="radio"/> 非該当  |         |
| 開業年月日      | 平成 5年 10月 10日   |         |

法人税申告書及び財務データからの連動

※読み込みユーザーコード指定

法人税申告書： 4545

法人決算書： 4545

1. 株主及び評価方式の判定 法人税 読み込み ← 法人税申告書 別表2からデータを読み込みます。 全行表示 ← 45行までの入力ができます。

| 氏名又は名称                     | 続 柄   | 役職名 | 株式の種類 | ① 株式数 | ② 議決権数 | ③ 割合 |                             |                             |
|----------------------------|-------|-----|-------|-------|--------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1                          | 納税義務者 |     |       | 株     | 個      | %    | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 2                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 3                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 4                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 5                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 6                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 7                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 8                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 9                          | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 10                         | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 11                         | 続柄    |     |       |       |        |      | <input type="checkbox"/> 同族 | <input type="checkbox"/> 筆頭 |
| 自己株式                       |       |     |       |       |        |      |                             |                             |
| 納税義務者の属する同族関係者グループの議決権の合計数 |       |     |       |       | ②      | ③    |                             |                             |
| 筆頭株主グループの議決権の合計数           |       |     |       |       | ③      |      | ⑤                           |                             |
| 評価会社の発行済株式又は議決権の総数         |       |     |       | ①     | ④      | 100  |                             |                             |

判定基準・判定

|                 |                                |   |                                |       |   |
|-----------------|--------------------------------|---|--------------------------------|-------|---|
| 筆頭株主グループの議決権割合③ | <input type="checkbox"/> 50%超  | <input type="checkbox"/> 30%以上<br>50%以下 | <input type="checkbox"/> 30%未満 | 株主の区分 |   |
|                 | <input type="checkbox"/> 50%超  | <input type="checkbox"/> 30%以上          | <input type="checkbox"/> 15%以上 |       | <input type="checkbox"/> 同族株主等<br>(原則的評価方式等)    |
|                 | <input type="checkbox"/> 50%未満 | <input type="checkbox"/> 30%未満          | <input type="checkbox"/> 15%未満 |       | <input type="checkbox"/> 同族株主等以外の株主<br>(配当還元方式) |
| ⑤の割合            |                                |   |                                |       |   |

21：第1表 株主の判定及び会社規模の判定

| 項目                           | 文字・桁数    |  |
|------------------------------|----------|--|
| 整理番号                         | 16桁      | 整理番号を入力します。  |
| 電話                           | 6桁-4桁-4桁 | 電話番号を入力します。  |
| 会社名                          | 全角 20文字  | 評価する会社の名称を入力します。   |
| 代表者氏名                        | 全角 20文字  | 代表者の氏名を入力します。  |
| 課税時期                         |          | 個人情報登録の計算基準日から転記します。   |
| 直前期                          | 2桁       | 決算確定した直前の決算期間を入力します。<br>* 法人税申告書、財務データを連動する場合は必ず入力してください。              |
| 元号                           | ㄗㄗㄗ      | 元号を選択します。  |
| 本店所在地                        | 各全角 20文字 | 本店所在地を入力します。   |
| 業種区分                         | ㄗㄗㄗ○     | 該当項目を選択。   |
| 事業内容/区分                      | 各全角 15文字 | 取扱品目、卸売等の区分を入力します。   |
| /業種目番号                       | 3桁       | 業種目番号を入力します。   |
| /構成比                         | 5桁       | 構成比を入力します。   |
| 開業前の会社                       | ㄗㄗㄗ○     | 該当項目を選択。 初期値：非該当   |
| 休業中の会社                       | ㄗㄗㄗ○     | 該当項目を選択。 初期値：非該当   |
| 開業後3年未満                      | ㄗㄗㄗ○     | 該当項目を選択。 初期値：非該当   |
| 開業年月日                        | 2桁       | 開業した年月日を入力します。(元号はㄗㄗㄗで選択)  |
| 読込1-ザ-指定                     | 6桁       | 法人税申告書・法人決算書の1-ザ-コードを入力します。<br>直前期の自年月日の年と一致するデータを読み込みます。              |
| 法人税申告書及び財務データからの連動           |          |  |
| 法人税申告書                       |          | ユーザコード入力します。<br>ユーザコードを入力した場合、法人税申告書から該当項目へデータを転記します。(直前期で入力した期間データ)   |
| 法人決算書                        |          | ユーザコード入力します。<br>ユーザコードを入力した場合、法人決算書から第5表財務連動へデータを転記します。(直前期で入力した期間データ) |
| 1. 株主及び評価方式の判定 ( 別表2からの転記項目) |          |  |
| 氏名又は名称                       | 各全角 8文字  | 株主の氏名を入力します。   |
| 続柄                           | ㄗㄗミット    | 該当項目を選択。<br>ㄗㄗミット枠内で入力する場合は5文字内でㄗㄗㄗㄗㄗ 入力してください。                        |
| 役職名                          | 各全角 7文字  | 役職名を入力します。   |
| 株式の種類                        | 各全角 7文字  | 株式の種類を入力します。   |
| 株式数                          | 10桁      | 株式数を入力します。   |
| 議決権数                         | 10桁      | 株式数と同数を自動表示します。  |
| 割合                           |          | ㊦議決権数 ÷ 議決権の総数 × 100   |
| 同族/筆頭                        | ㄗㄗㄗㄗㄗ    | 該当項目に を付けます。   |
| 判定基準・判定                      |          | 判定結果が自動表示します。  |

株主が12以上の場合は 全行表示 のㄗㄗミット画面で表示します。(全45行入力可能です。)



21：第1表 株主の判定及び会社規模の判定

| 項目   | 文字・桁数                      |   |
|--|----------------------------|---|
| <b>2. 少数株式所有者の評価方式の判定</b><br>* 1. 株主及び評価方法の判定で同族株主等に該当し、かつ、納税義務者の議決権割合が5%に満たない場合、ここで各判定要素を入力します。<br>* 納税義務者の議決権割合が5%以上の場合、医療法人を選択した場合は入力できません。 |                            |   |
| 氏名   | 全角 8文字                     |   |
| 役員   | ｼﾞﾌﾞﾙ ﾀﾞ ﾀﾞ○               | 該当項目を選択。  |
| 納税義務者が～  | ｼﾞﾌﾞﾙ ﾀﾞ ﾀﾞ○               | 該当項目を選択。(納税義務者が中心的な同族株主か否か)                                   |
| 納税義務者以外  | ｼﾞﾌﾞﾙ ﾀﾞ ﾀﾞ○<br>氏名( )各 8文字 | 該当項目を選択。(納税義務者以外が中心的な同族株主か否か)<br>納税義務者以外に中心的な同族株主がいる場合、氏名を入力。 |
| 判定   |                            | 自動表示します。  |
| <b>3. 会社規模(Lの割合)の判定</b>  |                            |   |
| 総資産価額  | 11桁                        | 直前期末の総資産価額を千円単位で入力します。  |
| 前1年間の取引金額  | 11桁                        | 直前期末以前1年間の取引金額を千円単位で入力します。<br>* 前1年間の取引金額がない場合は0を入力します。       |
| 前1年間の従業員数  | 継続勤務従業員数 7桁<br>労働時間合計 10桁  | 自動表示します。<br>継続勤務従業員数を入力します。<br>継続勤務従業員以外の労働時間合計を入力します。        |
| 判定基準   |                            | 自動表示します。<br>* 業種区分に応じた[総資産価額][従業員数][取引金額]から判定。                |
| Lの割合を小会社とする  | ﾁｯｸﾊﾞｯｸｽ                   | ﾁｯｸを付けた場合、Lの割合を小会社0.5に変更します。<br>第3表のみ反映します。                   |
| <b>4. 増(減)資の状況その他評価上の参考事項</b>  |                            |   |
|  | 全角 40文字×7行                 | 増(減)資の状況その他評価上の参考事項を入力します。                                    |

**21：第2表 特定の評価会社の判定の明細書**

▽第2表では[会社の区分]を判定し、[7. 特定の評価会社の判定]に▽が付きます。

| 第2表 特定の評価会社の判定の明細書  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   | プレビュー   | 印刷  |  |   |  |   |  |       |  |
|---|-------|---------------------|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|--|---|--|---|--|-------|--|
| 会社No.   |       | 1                   |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 1. 比準要素数1の会社  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 判定要素  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   | 判定  |   |  |   |  |   |  |       |  |
| (1)直前期末を基とした判定要素  |       |                     |   |       | (2)直前々期末を基とした判定要素   |   |   |   |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 第4表 ㉔   |       | 第4表 ㉕               |   | 第4表 ㉖ |   | 第4表 ㉗   |   | 第4表 ㉘   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 円   | 銭     | 円                   | 円   | 円     | 銭   | 円   | 円   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 75  | 00    | 0                   | 50  | 0     | 00  | 0   | 0   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 2. 株式保有特定会社   |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 判定要素  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   | 判定  |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 総資産価額 (第5表㉑)  |       | 株式及び出資価額の合計額 (第5表㉒) |   |       | 株式保有割合 (㉓/㉔)  |   | ㉕の割合  |   | 50%以上   |   | 50%未満   |  |   |  |   |  |       |  |
| ㉑   | 千円    | ㉒                   | 千円  | ㉓     | %   | 判定  |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 174,635   |       | 16,519              |   | 9.4   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 3. 土地保有特定会社   |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 判定要素  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   | 会社の規模の判定  |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 総資産価額 (第5表㉑)  |       | 土地等の価額の合計額 (第5表㉒)   |   |       | 土地保有割合 (㉓/㉔)  |   | <input type="checkbox"/> 大会社 <input checked="" type="checkbox"/> 中会社 <input type="checkbox"/> 小会社 |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| ㉑   | 千円    | ㉒                   | 千円  | ㉓     | %   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 174,635   |       |                     |   | 0.0   |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 判定基準  | 会社の規模 |                     | 大会社   |       | 中会社   |   | 小会社   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
|   |       |                     |   |       |   |   | 総資産2億以上<br>小売・サービス業16億以上<br>上記以外の業種16億以上  |   | 総資産7千〇～20億<br>小売・サービス業4千〇～16億<br>上記以外の業種4千〇～16億                     |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
|   | ㉕の割合  |                     | 70%以上   |       | 70%未満   |   | 90%以上   |   | 90%未満   |   | 70%以上   |  | 70%未満   |  | 90%以上   |  | 90%未満 |  |
|   | 判定    |                     | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |       | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当                               |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |  | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |  | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |  |       |  |
| 4. 開業後3年未満の会社等  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 開業後3年未満の会社  |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 開業年月日   |       | 平成 15年 10月 10日      |   |       | 課税時期において開業後3年未満である  |   |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 比準要素数0の会社   |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 直前期末を基とした判定要素   |       |                     |   |       |   |   |   |   |   | 判定  |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 第4表 ㉙   |       | 第4表 ㉚               |   | 第4表 ㉛ |   | 直前期末を基とした判定要素がいずれも  |   | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 円   | 銭     | 円                   | 円   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 75  | 00    | 0                   | 50  |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 5. 開業前又は休業中の会社  |       |                     |   |       |   | 6. 清算中の会社   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 開業前の会社  |       |                     | 休業中の会社  |       |   | <input checked="" type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当   |       |                     | <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| 7. 特定の評価会社の判定   |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 一般の評価会社 <input type="checkbox"/> 1.比準要素数1の会社 <input type="checkbox"/> 2.株式保有特定会社 <input type="checkbox"/> 3.土地保有特定会社 <input type="checkbox"/> 4.開業後3年未満の会社 <input type="checkbox"/> 5.開業前又は休業中の会社 <input type="checkbox"/> 6.清算中の会社 |       |                     |   |       |   |   |   |   |   |   |   |  |   |  |   |  |       |  |

\* 第2表では[6. 清算中の会社]の○該当・○非該当のジレンマ外選択以外、自動転記、自動判定です。

21：第3表 一般の評価会社の株式の価額計算書

第3表では一般の評価会社の株式の価額計算をします。

原則的評価方式  配当還元方式 ←第1表の判定から初期値を設定 異なる様式での計算はチェックを付け直してください

第3表 一般の評価会社の株式及び株式に関する権利の価額の計算明細書

プレビュー 印刷

|  |   |                    |                          |                             |
|--|---|--------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 会社No.  | 2   | 2番目                |                          |                             |
| 1. 原則的評価方式による価額  |   |                    |                          |                             |
| 1株当たりの価額の計算の基となる金額   |   |                    |                          |                             |
| 類似業種比準価額   | 1株当たりの純資産価額   | 1株当たりの純資産価額の80%相当額 |                          |                             |
| ① 5,834 円  | ② 7,303 円   | ③                  |                          |                             |
| 1株当たりの価額の計算  |   |                    |                          |                             |
| 区分   | 1株当たりの価額の算定方法   |                    |                          | 1株当たりの価額                    |
| 大会社の株式の価額  | ①の金額と②の金額とのいずれか低い方の金額   |                    |                          | ④ 円                         |
| 中会社の株式の価額  | ①と②の低い額 Lの割合 ②又は③の額 Lの割合<br>( 5,834 円 × 0.90 ) + ( 7,303 円 × ( 1 - 0.90 ) ) |                    |                          | ⑤ 5,980 円                   |
| 小会社の株式の価額  | ②又は③と①の金額×0.50 + ②又は③の額×0.50のいずれか低い方<br>( 円 × 0.50 ) + ( 円 × 0.50 ) =       |                    |                          | ⑥ 円                         |
| 株式の価額の修正   |   |                    |                          |                             |
| 課税時期において配当期待権の発生している場合   |   |                    |                          | 修正後の株式の価額                   |
| 株式の価額  | 1株当たりの配当金額  |                    |                          | ⑦ 円                         |
| 課税時期において株式の割当てを受ける権利、株主となる権利、株式無償交付期待権の発生している場合                            |   |                    |                          |                             |
| 株式の価額  | 割当株式1株当たりの払込金額  | 1株当たりの割当株式数        | 1株当たりの割当・交付株式数           | ⑧ 円                         |
| ( 円 + 円 × 株 ) ÷ ( 1株 + 株 )   |   |                    |                          |                             |
| 2. 配当還元方式による価額   |   |                    |                          |                             |
| 1株当たりの資本金等の額、発行済株式数等   |   |                    |                          |                             |
| 直前期末の資本金等  | 直前期末の発行済株式数   | 直前期末の自己株式数         | 1株50円とした場合の発行済株式数(⑨÷50円) | 1株当たりの資本金等の額(⑩÷(⑨-⑪))       |
| ⑨ 15,000 千円  | ⑩ 15,000 株  | ⑪ 株                | ⑫ 300,000 株              | ⑬ 1,000 円                   |
| 直前期末以前2年間の配当金額   |   |                    |                          |                             |
| 事業年度   | ⑭ 年配当金額   | ⑮ 左のうち非経常的配当金額     | ⑯ 差引経常的な年配当金額(⑰-⑮)       | 年平均配当金額(⑱+⑲)÷2              |
| 直前期  | 千円  | 千円                 | ⑰ 千円                     | ⑱ 千円                        |
| 直前々期   | 千円  | 千円                 | ⑲ 千円                     |                             |
| 1株(50円)当たりの年配当金額   |   |                    |                          |                             |
| 年平均配当金額 ⑲  | ⑳の株式数   |                    | ㉑ 円 銭                    |                             |
| 千円 ÷   | 300,000 株   |                    | 2 50                     |                             |
| 配当還元価額   |   |                    |                          |                             |
| ㉒の金額   |   | ㉓の金額               | ㉔                        | ㉕が原則的評価方式の価額を越える場合は原則評価方式の額 |
| ( 2 円 50 銭 ÷ 10% ) × (   |   | 1,000 円 ÷ 50円 ) =  | 500 円                    | ㉖ 500 円                     |
| 3. 株式に関する権利の価額   |   |                    |                          |                             |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>配当期待権        | 1株当たりの子息配当金額 源泉徴収されるべき所得税相当額  |                    |                          | ㉗ 円 銭                       |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株式の割当てを受ける権利 | ㉘又は㉙の金額 割当株式1株当たりの払込金額  |                    |                          | ㉚ 円                         |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株主となる権利      | ㉘又は㉙の金額 株主となる権利につき払い込む額   |                    |                          | ㉛ 円                         |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株式無償交付期待権    | ㉘又は㉙の金額   |                    |                          | ㉜ 円                         |
| 4. 株式及び株式に関する権利の価額   |   |                    |                          |                             |
| 株式の評価額   |   |                    |                          | 500 円                       |
| 株式に関する権利の評価額   | 配当期待権   |                    |                          | 円 銭                         |
|  | 株式の割当てを受ける権利  |                    |                          | 円                           |
|  | 株主となる権利   |                    |                          | 円                           |
|  | 株式無償交付期待権   |                    |                          | 円                           |

21：第3表 一般の評価会社の株式の価額計算書

| 項目   | 文字・桁数   |   |
|--|---|---|
| 1. 原則的評価方式による価額 <span style="color: green;">○</span> <b>注</b> 林 夕のチェックは第1表の判定を初期値に設定しています。(変更可)  |   |   |
| 類似業種比準価額   |   | 第4表⑳を転記します。*⑳が未入力の場合は㉑、㉑が未入力の場合は㉒、㉒が未入力の場合は0を表示します。   |
| 1株当たりの純資産価額  |   | 第5表 を転記します。*第5表 又は にデータがある場合に転記   |
| 1株当たりの純資産価額の80%  |   | 第5表 を金額がある場合転記します。  |
| 1株当たりの価額の計算  |   | 第1表で判定した会社規模より自動計算します。<br>* は が空欄の場合は、 を転記<br>* 第1表の判定基準「Lの割合を小会社とする」にチェックを付けた場合、Lの割合を小会社0.5で計算します。     |
| 株式価額修正<br>配当期待権<br>発生の場合   | 1株当たりの配当金額<br>円 7桁<br>銭 2桁  | 1株当たりの配当金額に値を入力すると(株式の価額)に 又は 又は の金額を転記、計算します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。               |
| 新株引受権<br>発生の場合   | 払込金額 10桁<br>株式数 各 5桁  | 1株あたりの払込金額に値を入力すると(株式の価額)に の金額を表示、がない場合は 又は 又は の金額を転記、計算します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。 |
| 2. 配当還元方式による価額 <span style="color: green;">○</span> <b>注</b> 林 夕でチェックが付いたときのみ計算します。  |   |   |
| 株<br>当<br>た<br>り   | 1 直前期末の資本金等   | 第4表 を転記します。<br>* 第4表 がない場合法人税別表5-1の[36] から転記  |
|  | 直前期末の発行済株式数   | 第4表 を転記します。* 第4表 がない場合第1表1の から転記  |
|  | 直前期末の自己株式数  | 第4表 を転記します。* 第4表 がない場合第1表1の自己株式数から転記  |
|  | 1株50円とした場合の発行済株式数   | ÷ 50円 円未満切捨て  |
|  | 1株当たりの資本金等の額  | ÷ ( - )<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。  |
| 直<br>前<br>年  | 配当金額  | 第4表 直前期・直前々期を転記します。   |
|  | 左のうち非経常的配当金額  | 第4表 直前期・直前々期を転記します。   |
|  | 差引経済的な年配当金額   | 直前期 、直前々期 各 - を自動計算します。   |
|  | 年平均配当金額   | ( + ) ÷ 2 円未満切捨て  |
| 1株(50円)当たりの年配当金額   | ÷ 小数点2位以下切捨て  |   |
| 配当還元価額   | ( ÷ 10%) × ( ÷ 50円)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。<br>を転記します。* が原則的評価方式の価額を超える場合は原則的評価方式の額を転記します。 |   |
| 3. 株式に関する権利の価額 <span style="color: green;">○</span> <b>無</b> <span style="color: green;">○</span> <b>有</b> の <b>注</b> 林 夕で有にチェックを付けたときのみ計算します。 |   |   |
| 配当期待権  | ㉑   | 1株当たりの予想配当金額を入力します。<br>源泉徴収されるべき所得税相当額を入力します。<br>* (1株当たりの予想配当金額) - (源泉徴収されるべき所得税相当額)                   |
| * 原則的評価方式にチェックの場合は 配当還元方式にチェックの場合は   |   |   |
| 株式の割当を受ける権利  | ㉒   | 割当株式1株当たりの払込金額を入力します。<br>* ( 又は の金額) - (割当株式1株当たりの払込金額)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。      |
| 株主となる権利  | ㉓   | 株主となる権利につき払い込む額を入力します。<br>* ( 又は の金額) - (株主となる権利につき払い込む額)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。    |
| 株式無償交付期待権  | ㉔   | 又は の金額  |
| 4. 株主及び株式に関する権利の価額   |   |   |
| 株式の評価額   |   | 原則的評価方式にチェックの場合、がない場合、がない場合のうち値のある金額を表示します。<br>配当還元方式にチェックの場合は を表示します。                                  |
| 株式に関する権利の評価額   |   | ㉑配当期待権・㉒株式の割当てを受ける権利・㉓株主となる権利・㉔株式無償交付期待権の額を表示します。   |

**21：第4表 類似業種比準価額等計算書**

第4表では類似業種比準価額の計算を行います。

比準要素数の判定は「**㊸配当金額**」「**㊹利益金額**」「**㊺純資産価額**」の3つの要素で判定します。

| 第4表 類似業種比準価額等の計算明細書                      |             |            |                  |                   |               |           |              |                      |                     | プレビュー | 印刷 |
|--|-------------|------------|------------------|-------------------|---------------|-----------|--------------|----------------------|---------------------|-------|----|
| 会社No.                                    | 1           |            |                  |                   |               |           |              |                      |                     |       |    |
| 1. 1株当たりの資本金等の額等の計算                      |             |            |                  |                   |               |           |              |                      |                     |       |    |
| 直前期末の資本金等の額                              | 直前期末の発行済株式数 | 直前期末の自己株式数 | 1株当たりの資本金等の額     | 1株50円とした場合の発行済株式数 |               |           |              |                      |                     |       |    |
| ㊶ 30,000 千円                              | ㊷ 株         | 株          | 0 円              | 600,000 株         |               |           |              |                      |                     |       |    |
| 2. 比準要素等の金額の計算                           |             |            |                  |                   |               |           |              |                      |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの年配当金額<br>直前期末以前2(3)年間の年平均配当金額 |             |            |                  |                   |               |           |              | 比準要素数1又は0の会社の判定要素の金額 |                     |       |    |
| 事業年度                                     | ㊸年配当金額      | ㊹非経常的な配当金額 | ㊺差引経常的な配当金額(㊸-㊹) | 年平均配当金額           | ㊸/㊺           | ㊹         | 円            | 株                    |                     |       |    |
| 直前期                                      | 0 千円        | 千円         | 0 千円             | $(0+0) \div 2$ 千円 | ㊸/㊺           | ㊹         | 0            | 0                    | 1株(50円)当たりの年配当金額の金額 |       |    |
| 直前々期                                     | 0 千円        | 千円         | 0 千円             | 0 千円              | ㊸/㊺           | ㊹         | 0            | 0                    |                     |       |    |
| 直前々期の前期                                  | 0 千円        | 千円         | 0 千円             | 0 千円              | ㊸/㊺           | ㊹         | 0            | 0                    |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの年利益金額<br>直前期末以前2(3)年間の利益金額    |             |            |                  |                   |               |           |              | 比準要素数1又は0の会社の判定要素の金額 |                     |       |    |
| 事業年度                                     | ㊻法人税の課税所得金額 | ㊼非経常的な利益金額 | ㊽受取配当等益金不算入額     | ㊾左の所得税額           | ㊿損金算入繰越欠損金控除額 | ①差引利益金額   | ㊻/㊿又は(㊻+㊿)/2 | ㊼                    | 円                   | 株     |    |
| 直前期                                      | 10,867 千円   | 千円         | 200 千円           | 40 千円             | 9,685 千円      | 20,522 千円 | ㊻/㊿又は(㊻+㊿)/2 | ㊼                    | 0                   | 0     | 17 |
| 直前々期                                     | 0 千円        | 0 千円       | 200 千円           | 40 千円             | 0 千円          | 160 千円    | ㊻/㊿又は(㊻+㊿)/2 | ㊼                    | 0                   | 0     | 17 |
| 直前々期の前期                                  | 0 千円        | 0 千円       | 200 千円           | 40 千円             | 0 千円          | 160 千円    | ㊻/㊿又は(㊻+㊿)/2 | ㊼                    | 0                   | 0     | 17 |
| 1株(50円)当たりの純資産価額<br>直前期末(直前々期末)の純資産価額    |             |            |                  |                   |               |           |              | 比準要素数1又は0の会社の判定要素の金額 |                     |       |    |
| 事業年度                                     | ㊿資本金等の額     | ②利益積立金額    | ③純資産価額 ㊿+②       |                   | ㊿/㊿           | ②         | 円            | 株                    |                     |       |    |
| 直前期                                      | 30,000 千円   | 3,500 千円   | 33,500 千円        |                   | ㊿/㊿           | ②         | 55           | 55                   | 1株(50円)当たりの純資産価額    |       |    |
| 直前々期                                     | 30,000 千円   | 3,500 千円   | 33,500 千円        |                   | ㊿/㊿           | ②         | 55           | 55                   |                     |       |    |

**比準要素数1の会社**とは、直前期末を基とした場合の**㊸** **㊹** **㊺** 3つの比準要素のうちいずれか2つが0であり、かつ、直前々期末を基とした場合の**㊸** **㊹** **㊺** 3つの比準要素についてもいずれか2つ以上が0である会社をいいます。

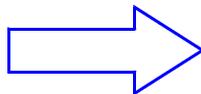
医療法人の場合は配当がない為、直前期末を基とした場合の**㊹** **㊺** 2つの比準要素のうちいずれかが0であり、かつ、直前々期末を基とした場合の**㊹** **㊺** 2つの比準要素についてもいずれか1つ以上が0である会社をいいます。

**比準要素数0の会社**とは、直前期末を基とした**㊸** **㊹** **㊺** 3つの比準要素がいずれも0である会社をいいます。

したがって、「**比準要素数1の会社**」の判定の必要はありません。

**参考** はクリックすると右図の画面を表示します。  
C1またはC2を上書きするときの参考にしてください。

| 比準要素数1又は0の会社の判定要素の金額 |   | 参考   |
|----------------------|---|------|
| ㊸/㊺又は(㊸+㊿)/2         | ㊹ | 円 17 |
| ㊸/㊺又は(㊸+㊿)/2         | ㊹ | 円 0  |
| 1株(50円)当たりの年利益金額     |   |      |
| ㊻/㊿又は(㊻+㊿)/2         | ㊼ | 円 17 |



| 【参考】 |         |      |
|------|---------|------|
| C1   | ㊸/㊺     | 円 34 |
| C1   | (㊸+㊿)/2 | 円 17 |
| C2   | ㊸/㊺     | 円 0  |
| C2   | (㊸+㊿)/2 | 円 0  |

21：第4表(その2)

| 3. 類似業種比準価額の計算                     |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|--------|-------------|------------------|-------------------|------------------------|--------|------|--|
| 1株(50円)当たりの比準価額の計算                 |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 類似業種と業種No.                         |                     | (No. 10)               |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 類似業種の株価                            | 課税時期の属する月           |                        | 7月 ㉑   |             | 297円             |                   | /                      |        |      |  |
|                                    | 課税時期の属する月の前月        |                        | 6月 ㉒   |             | 308円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 課税時期の属する月の前々月       |                        | 5月 ㉓   |             | 299円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 前年平均株価              |                        | ㉔      |             | 253円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 属する月以前2年間の平均株価      |                        | ㉕      |             | 287円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | A (㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕のうち低い額) |                        | ㉖      |             | 253円             |                   |                        |        |      |  |
| 比準割合の計算                            | 区分                  | 1株(50円)当たりの年配当金額       |        |             | 1株(50円)当たりの年利益金額 |                   | 1株(50円)当たりの純資産価額       |        |      |  |
|                                    | 評価会社                | ㉗                      | 3円 50銭 |             | ㉘                | 0円                |                        | ㉙      | 138円 |  |
|                                    | 類似業種                | B                      | 4円 20銭 |             | C                | 26円               |                        | D      | 248円 |  |
|                                    | 要素別比準割合             | ㉗/B                    | 0.83   |             | ㉘/C              | 0.00              |                        | ㉙/D    | 0.58 |  |
|                                    | 比準割合                | ㉚                      | 0.48   |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 1株(50円)当たりの比準価額                    |                     | ㉛ 253円 × ㉜ 0.48円 × 0.6 |        |             | ㉝                |                   | 69円 80銭                |        |      |  |
| 1株(50円)当たりの比準価額の計算                 |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 類似業種と業種No.                         |                     | (No. 11)               |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 類似業種の株価                            | 課税時期の属する月           |                        | 7月 ㉑   |             | 422円             |                   | /                      |        |      |  |
|                                    | 課税時期の属する月の前月        |                        | 6月 ㉒   |             | 429円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 課税時期の属する月の前々月       |                        | 5月 ㉓   |             | 410円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 前年平均株価              |                        | ㉔      |             | 388円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | 属する月以前2年間の平均株価      |                        | ㉕      |             | 388円             |                   |                        |        |      |  |
|                                    | A (㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕のうち低い額) |                        | ㉖      |             | 388円             |                   |                        |        |      |  |
| 比準割合の計算                            | 区分                  | 1株(50円)当たりの年配当金額       |        |             | 1株(50円)当たりの年利益金額 |                   | 1株(50円)当たりの純資産価額       |        |      |  |
|                                    | 評価会社                | ㉗                      | 3円 50銭 |             | ㉘                | 0円                |                        | ㉙      | 138円 |  |
|                                    | 類似業種                | B                      | 4円 20銭 |             | C                | 26円               |                        | D      | 283円 |  |
|                                    | 要素別比準割合             | ㉗/B                    | 0.83   |             | ㉘/C              | 0.00              |                        | ㉙/D    | 0.52 |  |
|                                    | 比準割合                | ㉚                      | 0.45   |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 1株(50円)当たりの比準価額                    |                     | ㉛ 388円 × ㉜ 0.45円 × 0.6 |        |             | ㉝                |                   | 104円 20銭               |        |      |  |
| 1株当たりの比準価額                         |                     | (比準価額 ㉛と㉝の低い方) ㉞の金額    |        |             | ㉟                |                   | 69円 80銭 × ㊱ 500円 ÷ 50円 |        |      |  |
| 比準価額の修正                            |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 直前期末の翌日から課税時期までの間に配当金交付の効力が発生した場合  |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 比準価額 ㉛                             |                     | 1株当たりの配当金額             |        |             | 修正比準価額           |                   |                        |        |      |  |
| 円                                  |                     | 円 銭                    |        |             | 円                |                   |                        |        |      |  |
| 直前期末の翌日から課税時期までの間に株式の割当等の効力が発生した場合 |                     |                        |        |             |                  |                   |                        |        |      |  |
| 比準価額 ㉛                             |                     | 割当株式1株当たりの私込金額         |        | 1株当たりの割当株式数 |                  | 1株当たりの割当株式数・交付株式数 |                        | 修正比準価額 |      |  |
| ( 円 + 円 銭 × 株 ) ÷ ( 1株 + 株 )       |                     | 円 銭 × 株                |        | 株           |                  | 株                 |                        | 円      |      |  |

21：第4表 類似業種比準価額等計算書

| 項目                         | 文字・桁数                |  |
|----------------------------|----------------------|--|
| <b>1.1株当たりの資本金等の額等の計算</b>  |                      |  |
| 直前期末の資本金等の額                |                      | 空欄時に第1表の直前期の期間の法人税申告書別表5-1[36] を転記します。   |
| 直前期末の発行済株式数                |                      | 第1表の1 から転記します。   |
| 直前期末の自己株式数                 |                      | 第1表の1自己株式数から転記します。   |
| 1株当たりの資本金等の額               |                      | ÷ ( - ) を表示。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。                                  |
| 1株50円とした場合の発行済株式数          |                      | ÷ 50 を表示。 円未満切捨て   |
| <b>2. 比準要素数等の金額の計算</b>     |                      |  |
| <b>1 株50 円 当たりの年平均配当金額</b> |                      |  |
| 年配当金額                      | 11桁                  | 直前期・直前々期・直前々期の 株当たりの年配当金額を表示。<br>年間配当金額を入力します。   |
| 非経常的な配当                    | 11桁                  | 非経常的な配当金額を入力します。   |
| 差引配当金額                     |                      | -  |
| 年平均配当金額                    |                      | (直前期と直前々期、直前前期の前期の差引配当金額) ÷ 2 を表示。   |
| <b>1 株50 円 当たりの年利益金額</b>   |                      |  |
| 課税所得金額                     | 11桁                  | 直前期・直前々期・直前々期の1株当たりの利益金額を表示。<br>空欄時に第1表の直前期の期間の法人税申告書別表4の[52] を表示します。                    |
| 非経常的な利益                    | 11桁                  | 非経常的な利益金額を入力します。   |
| 受取配当等                      | 11桁                  | 空欄時に第1表の直前期期間の法人税申告書別表4の[14] を表示します。   |
| 配当所得税額                     | 11桁                  | 空欄時に第1表の直前期期間の法人税申告書別表6-1の[12]の計を表示します。  |
| 繰越欠損控除額                    | 11桁                  | 空欄時に第1表の直前期期間の法人税申告書別表4の[40] を表示します。   |
| 差引利益金額                     | 11桁                  | - + - +  |
| 参考サブミット                    |                      | C1とC2の判定元となる金額を表示しています。<br>いずれか低い金額をC1又はC2に表示していますが、判定元金額を参考の上、必要であればC1又はC2を上書き入力してください。 |
| <b>1 株50 円 当たりの純資産価額</b>   |                      |  |
| 資本金等の額                     | 11桁                  | 直前期・直前々期の純資産価額を表示。<br>空欄時に第1表の直前期の期間の法人税申告書別表5-1の[36] を表示します。                            |
| 利益積立金額                     | 11桁                  | 空欄時に第1表の直前期の期間の法人税申告書別表5-1の[31] を表示します。  |
|                            | 11桁                  | +  |
| <b>3. 類似業種比準価格の計算</b>      |                      |  |
| 業種                         | 3桁                   | 業種ナンバーを入力します。  |
| 類似業種                       | 全角 15文字              | 類似業種を入力します。  |
| 課税時期の月                     | 7桁                   | 課税時期の属する月の株価を入力します。  |
| 前月                         | 7桁                   | 課税時期の属する月の前月の株価を入力します。   |
| 前々月                        | 7桁                   | 課税時期の属する月の前々月の株価を入力します。  |
| 前年平均株価                     | 7桁                   | 前年平均株価を入力します。  |
| 属する月以前<br>2年間の平均株価         | 7桁                   | 課税時期の属する月以前2年間の平均株価を入力します。   |
| 類似業種の株価                    | ⑳㉓                   | 課税月～属する月以前2年間の平均株価のうち低い額を表示。   |
| <b>比準割合の計算</b>             |                      |  |
| 類似業種の配当<br>の利益金額<br>の純資産価  | 円 7桁/銭2桁<br>7桁<br>7桁 | ㉑<br>㉒<br>㉓  |
| 比準割合                       |                      | (評価会社) ÷ (類似業種) を自動算出します。  |
| 比準価額/1株当<br>1株当/比準価<br>額   |                      | ㉔<br>㉕<br>㉖  |
| 比準価額の修正                    | 円 7桁/銭2桁             | ㉗  |
| 比準価額の修正                    | 円 7桁/銭2桁<br>5桁       | ㉘  |

**21：第5表 1株当たりの純資産価額計算書**

第5表では1株当たりの純資産価額(相続税評価額)の計算をします。

| 会社No.                |            | 1 あああ      |              | 第5表     |              | 財務連動         |              | プレビュー |        | 印刷   |    |
|----------------------|------------|------------|--------------|---------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|------|----|
| 1. 資産及び負債の金額(課税時期現在) |            |            |              |         |              |              |              |       |        |      |    |
| 資産の部                 |            |            |              |         |              | 負債の部         |              |       |        |      |    |
| 科目                   | 相続税評価額     | 帳簿価額       | 備考           | 科目      | 相続税評価額       | 帳簿価額         | 備考           | 科目    | 相続税評価額 | 帳簿価額 | 備考 |
| 1 現金                 | 千円<br>2,35 | 千円<br>2,35 | 土 地 式<br>株 式 | 支払手形    | 千円<br>28,000 | 千円<br>28,000 | 土 地 式<br>株 式 | 1     |        |      |    |
| 2 預金                 | 26,982     | 26,982     | 土 地 式<br>株 式 | 買掛金     | 25,429       | 25,429       | 土 地 式<br>株 式 | 2     |        |      |    |
| 3 受取手形               | 20,000     | 20,000     | 土 地 式<br>株 式 | 短期借入金   | 38,522       | 38,522       | 土 地 式<br>株 式 | 3     |        |      |    |
| 4 売掛金                | 25,630     | 25,630     | 土 地 式<br>株 式 | 未払金     | 6,688        | 6,688        | 土 地 式<br>株 式 | 4     |        |      |    |
| 5 商品・製品              | 24,145     | 24,145     | 土 地 式<br>株 式 | 預り金     | 1,930        | 1,930        | 土 地 式<br>株 式 | 5     |        |      |    |
| 6 前渡金                | 3,482      | 3,482      | 土 地 式<br>株 式 | 仮受金     | 78           | 78           | 土 地 式<br>株 式 | 6     |        |      |    |
| 7 短期貸付金              | 5,000      | 5,000      | 土 地 式<br>株 式 | 未払法人税等  | 180          | 180          | 土 地 式<br>株 式 | 7     |        |      |    |
| 8 前払費用               | 371        | 371        | 土 地 式<br>株 式 | 未払消費税   | 1,907        | 1,907        | 土 地 式<br>株 式 | 8     |        |      |    |
| 9 未収入金               | 125        | 125        | 土 地 式<br>株 式 | 退職給与引当金 | 5,987        | 5,987        | 土 地 式<br>株 式 | 9     |        |      |    |
| 10 立替金               | 200        | 200        | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 10    |        |      |    |
| 11 貸倒引当金             | -420       | -420       | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 11    |        |      |    |
| 12 建物                | 5,967      | 5,967      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 12    |        |      |    |
| 13 建物附属設備            | 8,968      | 8,968      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 13    |        |      |    |
| 14 車輻運搬具             | 3,550      | 3,550      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 14    |        |      |    |
| 15 工具器具備品            | 6,510      | 6,510      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 15    |        |      |    |
| 16 電話加入権             | 512        | 512        | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 16    |        |      |    |
| 17 水道施設利用権           | 240        | 240        | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 17    |        |      |    |
| 18 ソフトウェア            | 3,200      | 3,200      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 18    |        |      |    |
| 19 有価証券              | 13,319     | 13,319     | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 19    |        |      |    |
| 20 敷金                | 6,900      | 6,900      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 20    |        |      |    |
| 21 保証金               | 3,200      | 3,200      | 土 地 式<br>株 式 |         |              |              | 土 地 式<br>株 式 | 21    |        |      |    |

| 2. 評価差額に対する法人税額等相当額の計算                  |   |              |  | 3. 1株当たりの純資産価額の計算               |   |              |  |
|---|---|--------------|--|---------------------------------|---|--------------|--|
| 相続税評価額による純資産価額<br>(①-③)                 | ④ | 千円<br>51,415 |  | 課税時期現在の純資産価額<br>(⑤-⑧)           | ⑨ | 千円<br>51,415 |  |
| 帳簿価額による純資産価額<br>(②)+(③-⑤)-(④、マイナスの場合は0) | ⑤ | 千円<br>51,415 |  | 課税時期現在の発行済株式数<br>(第1表の1①-自己株式数) | ⑩ | 株            |  |
| 評価差額に相当する金額<br>(⑤-⑥、マイナスの場合は0)          | ⑦ | 千円<br>0      |  | 課税時期現在の1株当たりの純資産価額<br>(⑨÷⑩)     | ⑪ | 円<br>0       |  |
| 評価差額に対する法人税額等相当額<br>(⑦×37%)             | ⑧ | 千円<br>0      |  | 同族株主の議決権割合が50%以下の場合<br>(⑪×80%)  | ⑫ | 円            |  |

第1表の『読み込みユーザコード指定』で指定した法人決算書から **財務連動** することができます。

「資産の部」「負債の部」それぞれに **行編集** 機能があります。

編集する行頭にカーソルを置き、**行編集** (F6)を押すと、ファンクションキーが変わります。

2:行抹消 3:行挿入 4:行入替 5:終了 6:コピー

**行抹消** (F2)・・・カーソルがある位置の行を消します。

**行挿入** (F3)・・・カーソルがある位置の行に空行を挿入します。

**行入替** (F4)・・・入替元の行と入替先の行を入れ、**実行** (F4) を押してください。

**コピー** (F6)・・・北元-元の行と北先-先の行を入れ、**実行** (F4) を押してください。

行編集後は **終了** (F5)を押してください。

21：第5表 1株当たりの純資産価額(相続税評価額)の計算書

| 項目                    | 文字・桁数   |  |
|-----------------------|---|--|
| 1.資産及び負債の金額(課税時期現在)   |   |  |
| 科目                    | 各全角 10文字  | 科目を入力してください。   |
| 参照                    | サブミット   | 該当項目を選択してください。   |
| 相続税評価額                | 11桁   | 相続税評価額を入力してください。   |
| 帳簿価額                  | 11桁   | 帳簿価額を入力してください。   |
| 備考                    | 各全角 2文字<br>○土地 ○株式                                | 「 <input type="checkbox"/> 」が「 <input type="checkbox"/> 」で選択することにより表示します。<br>* ここでチェックの付いた土地又は株式の合計額が「 <u>土地保有特定会社</u> 」<br>「 <u>株式保有特定会社</u> 」の判定の基となります。                       |
| 合計                    |   | 各項目の合計を表示します。  |
| 株式・出資 計               | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | 備考の○株式にチェックが付いたものを集計します。   |
| 土地等 計                 | <input type="checkbox"/>                          | 備考の○土地にチェックが付いたものを集計します。   |
| 現物出資等 計               | 11桁   | <input type="checkbox"/> 現物出資等受入れ資産価額合計額を入力します。(相続税評価額)  |
|                       | 11桁   | <input type="checkbox"/> 現物出資等受入れ資産価額合計額を入力します。(帳簿価額)  |
| 2.評価差額に対する法人税額等相当額の計算 |   |  |
| 相続税評価額による純資産価額        |   | 相続税評価額の純資産価額を表示します。 -  |
| 帳簿価額による純資産価額          |   | 帳簿価額の純資産価額を表示します。 +( <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ) -  |
| 評価差額に相当する金額           |   | - を表示します。  |
| 評価差額に対する法人税額等相当額      |   | (上記金額) × 37% を表示します。   |
| 3.1株当たりの純資産価額の計算      |   |  |
| 課税時現在の純資産価額           |   | - を表示します。  |
| 課税時期現在の発行株式数          |   | (第1表の1 - 自己株式数) を表示します。  |
| 課税時期現在1株当たりの純資産価額     |   | ÷ を表示します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。   |
| 同族会社議決権割合が50%以下の場合    |   | (上記金額) × 80% を表記します。<br>* 以下の場合は計算しません。<br>・ 第1表の1 の議決権割合が50%超の場合<br>・ 業種区分が医療法人の場合<br>・ 開業前または休業中の会社に該当する場合<br>・ 会社の規模が大会社でかつ一般会社の場合<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。 |

「1.資産及び負債の金額」については法人決算書(財務データ)からの転記ができます。  
第1表で読み込み「サブコード」を登録します。P.38参照

- 画面右上の **財務連動** にマウスを合わせて左クリックを1回押します。
- 「法人決算書 連動」の画面を表示します。 **財務読** **F8** キー又は **8:財務読** をクリックすると、決算書からデータを読み込み表示します。
- 第5表の資産の部・負債の部へ転記したいデータ右横のチェックボックスに  を付けます。( **財務読** した場合、金額がある行に転記  が付いていますので、転記不要なデータは  を外します。) **終了** **F5** キー又は **5:終了** をクリックすると、第5表に書き込みます。

**財務連動** 優先になっていますので手入力したものを消し、上書きします。

**21：第6表 特定の評価会社の株式等の計算書**

第6表では特定の評価会社の株式などの計算を行います。

純資産価額方式  配当還元方式 ←第1表の判定から初期値を設定 異なる様式での計算はチェックを付け直してください

第6表 特定の評価会社の株式及び株式に関する権利の評価明細書

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| 会社No.  | 1  | プレビュー 印刷           |                         |
| 1. 純資産価額方式等による価額   |  |                    |                         |
| 1株当たりの価額の計算の基となる金額   |  |                    |                         |
| 類似業種比準価額   | 1株当たりの純資産価額  | 1株当たりの純資産価額の80%相当額 |                         |
| ① 690 円  | ② 4,603 円  | ③ 3,746 円          |                         |
| 1株当たりの価額の計算  |  |                    |                         |
| 区 分  | 1株当たりの価額の算定方法等   |                    | 1株当たりの価額                |
| 比 率 表 第 1 の 会 社 の 株 式  | ②又は③の金額と次の算式の金額といずれか低い方の金額<br>①の金額 ②又は③の金額(③優先)<br>( 円×0.25) + ( 円×0.75) = 円 |                    | ④ 円                     |
| 株式導引者特定会社の株式   | 第8表の④の金額   |                    | ⑤ 円<br>3,746            |
| 土地保有特定会社の株式  | ②又は③の金額(③優先)   |                    | ⑥ 円                     |
| 開業後3年未満の会社等の株式   | ②又は③の金額(③優先)   |                    | ⑦ 円                     |
| 開業前又は休業中の会社の株式   | ②の金額   |                    | ⑧ 円                     |
| 株式の価額の修正   |  |                    |                         |
| 課税時期において配当期待権の発生している場合   |  |                    | 修正後の株式の価額               |
| 株式の価額  | 1株当たりの配当金額   |                    | ⑨ 円                     |
| 円 -  | 円 銭  |                    |                         |
| 課税時期において株式の割当てを受ける権利、株主となる権利、株式無償交付期待権の発生している場合                            |  |                    | 修正後の株式の価額               |
| 株式の価額  | 割当株式1株当たりの払込金額   | 1株当たりの割当株式数        | 1株当たりの割当・交付株式数          |
| ( 円 + 円 × 株) ÷ (1株 + 株)  |  |                    | ⑩ 円                     |
| 2. 配当還元方式による価額   |  |                    |                         |
| 1株当たりの資本金等の額、発行済株式数等   |  |                    |                         |
| 直前期末の資本金等  | 直前期末の発行済株式数  | 直前期末の自己株式数         | 1株50円とした場合の発行済株式数(⑪÷50) |
| ⑪ 千円   | ⑫ 株  | ⑬ 株                | ⑭ 株                     |
| 1株当たりの資本金等の額(⑪÷(⑫-⑬))  |  |                    |                         |
| 直前期末以前2年間の配当金額   |  |                    |                         |
| 事業年度   | ⑮ 年配当金額  | ⑯ 左のうち非経常的配当金額     | ⑰ 差引経常的な配当金額(⑱-⑲)       |
| 直前期  | 千円   | 千円                 | ⑲ 千円                    |
| 直前々期   | 千円   | 千円                 | 千円                      |
| 年平均配当金額(⑲+⑲)÷2   |  |                    |                         |
| 1株(50円)当たりの年配当金額   |  |                    |                         |
| 年平均配当金額 ⑲  | ⑲の株式数  | ⑳ 円 銭              |                         |
| 千円 ÷ 株 (2円50銭未満の場合は2円50銭)  |  |                    |                         |
| 配当還元価額   |  |                    |                         |
| ⑳の金額   |  | ㉑の金額               | ㉒                       |
| ( 円 銭 ÷ 10%) × ( 円 ÷ 50円) = 円  |  |                    | ㉓ 円                     |
| 3. 株式に関する権利の価額   |  |                    |                         |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>配当期待権        | 1株当たりの予想配当金額   | 源泉徴収されるべき所得税相当額    | ㉔ 円 銭                   |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株式の割当てを受ける権利 | ㉕又は㉖の金額  | 割当株式1株当たりの払込金額     | ㉗ 円                     |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株主となる権利      | ㉕又は㉖の金額  | 株主となる権利につき払い込む額    | ㉘ 円                     |
| <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有<br>株式無償交付期待権    | ㉕又は㉖の金額  |                    | ㉙ 円                     |
| 4. 株式及び株式に関する権利の価額   |  |                    |                         |
| 株式の評価額   |  |                    | 3,746 円                 |
| 株式に関する権利の評価額   | 配当期待権  |                    | 円 銭                     |
|  | 株式の割当てを受ける権利   |                    | 円                       |
|  | 株主となる権利  |                    | 円                       |
|  | 株式無償交付期待権  |                    | 円                       |

21：第6表 特定の評価会社の株式等の計算書

| 項目   | 文字・桁数                      |   |
|--|----------------------------|---|
| 1.純資産価額方式等による価額 <span style="color: green;">○</span> <b>「ジ」</b> ボックスのチェックは第1表の判定を初期値に設定しています。  |                            |   |
| 類似業種比準価額   |                            | 第4表⑳を転記します。*⑳が未入力の場合は㉑、㉑が未入力の場合は㉒、㉒が未入力の場合は0。   |
| 1株当たりの純資産価額  |                            | 第5表 を転記します。第5表 がない場合は0。   |
| 1株当たりの純資産価額の80%  |                            | 第5表 を転記します。   |
| 1株当たりの価額の計算  |                            | 第2表で判定された会社区分で1株当たりの価額を表示します。<br>* は、表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。                          |
| 株式価額修正<br>配当期待権<br>発生の場合   | 1株当たりの配当金額<br>円 7桁<br>銭 2桁 | 1株当たりの配当金額に値を入力すると(株式の価額)に ~ いずれかの金額を転記します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。              |
| 株式割当権等<br>発生の場合  | 払込金額 10桁<br>株式数 5桁         | 1株あたりの払込金額に値を入力すると(株式の価額)に 、 がない場合は ~ いずれかの金額を転記します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。     |
| 2.配当還元方式による価額 <span style="color: green;">○</span> <b>「ジ」</b> ボックスでチェックが付いたときのみ計算します。  |                            |   |
| 1 株 直前期末の資本金等  |                            | 第4表 を転記します。<br>*第4表 がない場合法人税別表5-1の[36] から転記   |
| 直前期末の発行済株式数  |                            | 第4表 を転記します。*第4表 がない場合第1表1の から転記   |
| 直前期末の自己株式数   |                            | 第4表 を転記します。*第4表 がない場合第1表1の自己株式数から転記   |
| 1株50円とした場合の発行済株式数  |                            | ÷50円  |
| 1株当たりの資本金等の額   |                            | ÷( - )<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。   |
| 直 直前期の年配当金額  |                            | 第4表 直前期・直前々期を転記します。   |
| 前 左のうち非経常的配当金額   |                            | 第4表 直前期・直前々期を転記します。   |
| 2 差引経済的な配当金額   |                            | -   |
| 年 年平均配当金額  |                            | (㉑ + ㉒) ÷ 2 円未満切捨て  |
| 1株(50円)当たりの年配当金額   |                            | ÷ (2円50銭未満の場合は2円50銭)  |
| 配当還元価額   | ㉑                          | (㉑ ÷ 10%) × (㉒ ÷ 50円)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。                                    |
| 配当還元価額   | ㉒                          | ㉑を転記します。*㉑が純資産価額方式の額を超える場合は純資産価額方式の額  |
| 3.株式に関する権利の価額 <span style="color: green;">○</span> <b>無</b> <span style="color: green;">○</span> <b>有</b> の「ジ」 ボックスで有にチェックを付けたときのみ計算します。 |                            |   |
| 無配当期待権   | ㉓                          | 1株当たりの予想配当金額と源泉徴収されるべき所得税相当額を入力します。<br>*(1株当たりの予想配当金額) - (源泉徴収されるべき所得税相当額)                          |
| <b>*原則的評価方式にチェックの場合は 配当還元方式にチェックの場合は㉒</b>  |                            |   |
| 株式の割当を受ける権利  | ㉔                          | 割当株式1株当たりの払込金額を入力します。<br>*(㉑又は㉒の金額) - (割当株式1株当たりの払込金額)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。   |
| 株主となる権利  | ㉕                          | 株主となる権利につき払い込む額を入力します。<br>*(㉑又は㉒の金額) - (株主となる権利につき払い込む額)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。 |
| 株式無償交付期待権  | ㉖                          | ㉑又は㉒の金額   |
| 4.株主及び株式に関する権利の価額  |                            |   |
| 株式の評価額   |                            | 原則的評価方式にチェックの場合、 がない場合、 がない場合のうち値のある金額を表示します。<br>配当還元方式にチェックの場合は㉒を表示します。                            |
| 株式の権利に関する評価額   |                            | ㉓配当期待権・㉔株式の割当てを受ける権利・㉕株主となる権利・㉖株式無償交付期待権の額を表示します。   |

21：第7表 株式保有特定会社の株式価額の計算書

第7表では株式保有特定会社の株式の価額の計算を行います。

| 第7表 株式保有特定会社の株式の価額の計算明細書           |                          |                      |                         |                      |                     | プレビュー | 印刷 |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-------|----|
| 会社No.                              | 1                        |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 1. SIの金額（類似業種比準価額の修正計算）            |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 受取配当金等<br>取受割合の計算                  | 事業年度                     | ① 直前期                | ② 直前々期                  | 合計                   | 受取配当金等取受割合          |       |    |
|                                    | 受取配当金等額                  | 695 千円               | 968 千円                  | 1,663 千円             | ③                   |       |    |
|                                    | 富業利益の金額                  | 241,188 千円           | 472,625 千円              | 713,808 千円           |                     | 0.002 |    |
| ④-⑤の金額                             | 1株(50円)当たりの<br>年配当金額     | ④の金額                 | ⑤-④の金額<br>(⑤-④)         |                      |                     |       |    |
|                                    | 3 円 50 銭                 | 0 円 00 銭             | 3 円 50 銭                |                      |                     |       |    |
| ⑥-⑦の金額                             | 1株(50円)当たりの<br>年利益金額     | ⑥の金額                 | ⑦-⑥の金額<br>(⑦-⑥)         |                      |                     |       |    |
|                                    | 0 円                      | 0 円                  | 0 円                     |                      |                     |       |    |
| ⑧-⑩の金額                             | (イ)                      | 1株(50円)当たり<br>の純資産価額 | 直前期末の株式等<br>の株簿価額合計額    | 直前期末の純資産価額           | (イ)の金額<br>(⑧×(⑩÷⑨)) |       |    |
|                                    |                          | 188 円                | 14,431 千円               | 2,914,980 千円         | 0 円                 |       |    |
|                                    | (ロ)                      | 利益積立金額               | 1株(50円)とした<br>場合の発行済株式数 | (ロ)の金額<br>(⑩÷⑧)×(イ)  |                     |       |    |
|                                    |                          | 89,744 千円            | 1,000,000 株             | 0 円                  |                     |       |    |
|                                    | ⑧の金額(⑨+⑩)                | ⑧-⑩の金額(⑩-⑨)          |                         |                      |                     |       |    |
|                                    | 0 円                      | 188 円                |                         |                      |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの比準価額の計算                 |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 類似業種と業種No. (No. 10)                |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 類似業種の株価                            | 課税時期の属する月                | 7月                   | 297 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 課税時期の属する月の前月             | 6月                   | 308 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 課税時期の属する月の前々月            | 5月                   | 299 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 前年平均株価                   |                      | 258 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 属する月以前2年間の平均株価           |                      | 287 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | A (①, ②, ③, ④, ⑤のうち低い額)  |                      | 258 円                   |                      |                     |       |    |
| 比準割合の計算                            | 区分                       | 1株(50円)当たり<br>の年配当金額 | 1株(50円)当たり<br>の年利益金額    | 1株(50円)当たり<br>の純資産価額 |                     |       |    |
|                                    | 評価会社                     | ③ 3 円 50 銭           | ④ 0 円                   | ⑤ 138 円              |                     |       |    |
|                                    | 類似業種                     | B 4 円 20 銭           | C 26 円                  | D 246 円              |                     |       |    |
|                                    | 要素別比準割合                  | ③/B 0.83             | ④/C 0.00                | ⑤/D 0.56             |                     |       |    |
|                                    | 比準割合                     | ③ 0.46               |                         |                      |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの比準価額                    | ③ 258 円 × ③ 0.46 円 × 0.8 |                      |                         | ⑥ 89 円 80 銭          |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの比準価額の計算                 |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 類似業種と業種No. (No. 11)                |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 類似業種の株価                            | 課税時期の属する月                | 7月                   | 422 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 課税時期の属する月の前月             | 6月                   | 423 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 課税時期の属する月の前々月            | 5月                   | 410 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 前年平均株価                   |                      | 386 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | 属する月以前2年間の平均株価           |                      | 388 円                   |                      |                     |       |    |
|                                    | A (①, ②, ③, ④, ⑤のうち低い額)  |                      | 386 円                   |                      |                     |       |    |
| 比準割合の計算                            | 区分                       | 1株(50円)当たり<br>の年配当金額 | 1株(50円)当たり<br>の年利益金額    | 1株(50円)当たり<br>の純資産価額 |                     |       |    |
|                                    | 評価会社                     | ③ 3 円 50 銭           | ④ 0 円                   | ⑤ 138 円              |                     |       |    |
|                                    | 類似業種                     | B 4 円 20 銭           | C 26 円                  | D 263 円              |                     |       |    |
|                                    | 要素別比準割合                  | ③/B 0.83             | ④/C 0.00                | ⑤/D 0.52             |                     |       |    |
|                                    | 比準割合                     | ③ 0.45               |                         |                      |                     |       |    |
| 1株(50円)当たりの比準価額                    | ③ 386 円 × ③ 0.45 円 × 0.8 |                      |                         | ⑥ 104 円 20 銭         |                     |       |    |
| 1株当たりの比準価額                         |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| (比準価額 ⑥と⑦の低い方) 第4表の④の金額            |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 89 円 80 銭 × 500 円 ÷ 50 円           |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| ⑦ 898 円                            |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 比準価額の修正                            |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 直前期末の翌日から課税時期までの間に配当金交付の効力が発生した場合  |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 比準価額 ⑥                             |                          |                      |                         | 1株当たりの配当金額           | 修正比準価額              |       |    |
| 円                                  |                          |                      |                         | 円                    | 円                   |       |    |
| 直前期末の翌日から課税時期までの間に株式の割当等の効力が発生した場合 |                          |                      |                         |                      |                     |       |    |
| 比準価額 ⑥                             | 割当株式1株当<br>たりの私込金額       | 1株当たりの<br>割当株式数      | 1株当たりの割当<br>株式数・交付株式数   | 修正比準価額               |                     |       |    |
| (⑥があるときは⑥)                         | 円                        | 銭 × 株                | 株 ÷ (1株 + 株)            | 円                    |                     |       |    |

21：第7表 株式保有特定会社の株式価額の計算書

| 項目                          | 文字・桁数        |  |
|-----------------------------|--------------|--|
| 1.S1の金額(類似業種比準価額の修正計算)      |              |  |
| 受取配当金                       | 11桁          | 直前期・直前々期の受取配当金額を入力します。   |
| 営業利益の金額                     | 11桁          | 直前期・直前々期の営業利益金額を入力します。   |
| 合計                          | 11桁 ①②       | 各 +  |
| 受取配当金収受割合                   | ③            | ① ÷ (① + ②) を表示します。 *上限 1.000  |
| 1株(50円)当たりの年配当金額<br>④の金額    |              | 第4表の③を転記します。<br>× ③ 円未満切捨て   |
| 1株(50円)当たりの年利益金額<br>⑤の金額    |              | 第4表の④を転記します。<br>× ③  |
| 1株(50円)当たりの純資産価額            |              | 第4表の⑤を転記します。   |
| 直前期末の株式及び出資の帳簿価額計           |              | 第5表の⑥を転記します。   |
| 直前期末の総資産価額                  |              | 第1表の2 直前期末の総資産価額を転記します。  |
| 利益積立金額                      |              | 第4表 の直前期の金額を転記します。マケスの場合は0。  |
| 1株(50円)とした場合の発行済株式数<br>⑥の金額 |              | 第4表 の株式数を転記します。<br>+ * の金額が上限  |
| 1株(50円)当たりの比準価額の計算          |              |  |
| 業種                          | 3桁           | 業種ナバ-を入力します。   |
| 類似業種                        | 各全角 15文字     | 類似業種を入力します。  |
| 課税時期の月                      | 7桁           | 課税時期の属する月の株価を入力します。  |
| 前月                          | 7桁           | 課税時期の属する月の前月の株価を入力します。   |
| 前々月                         | 7桁           | 課税時期の属する月の前々月の株価を入力します。  |
| 前年平均株価                      | 7桁           | 前年平均株価を入力します。  |
| 属する月以前<br>2年間の平均<br>株価      | 7桁           | 課税時期の属する月の以前2年間の平均株価を入力します。  |
| 類似業種の株価                     |              | 課税月 ~ 属する月以前2年間の平均株価 のうち低い額を表示   |
| 類似業種の配当<br>の利益金額            | 円5桁/銭2桁 7桁 ⑦ | 1株(50円)当たりの年配当金額を入力します。(1銭0固定)   |
| の純資産価                       | 7桁 ⑧         | 1株(50円)当たりの年利益金額を入力します。  |
| 比準割合                        |              | (評価会社) ÷ (類似業種) を自動算出します。  |
| 比準価額/1株当                    | ⑨            | ⑩ × ⑨(及び⑪ × ⑫) × 割合(第1表会社規模とLの割合での判定)を表示。  |
| 1株当たりの比<br>準価額              | ⑬            | ⑭ × ⑬と⑯の低い方 × 第4表の④の金額 ÷ 50<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「直前期末基準」で小数表示します。                   |
| 比準価額の修正                     | 円 7桁/銭2桁 ⑰   | 1株当たりの配当金額を入力します。比準価額⑭- 1株当たりの配当金額<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は、直前期末基準」で小数表示します。            |
| 比準価額の修正                     | 円 7桁/銭2桁 ⑱   | 割当株式1株当たりの払込金額を入力します。  |
|                             | 5桁           | 1株当たりの割当株式数を入力します。(比準価額⑭+割当株式の振込金額 × 割り当て株式数)<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。 |

21：第8表 株式保有特定会社の株式価額の計算書(続)

第8表では第7表に引き続き株式保有特定会社の株式の価額の計算を行います。

| 第8表 株式等保有特定会社の株式の価額の計算明細書(続)        |                           |  |   |
|-------------------------------------|---------------------------|--|---|
| 会社No.                               |                           | 1  |   |
| プレビュー 印刷                            |                           |  |   |
| 1. S1の金額(続)                         |                           |  |   |
| 純資産価額<br>(相続税評価額)<br>の修正計算          | 相続税評価額による純資産価額<br>(第5表④)  | 千円<br>714,467  | ④ |
|                                     | 親権者等による純資産価額<br>(第5表⑤)    | 千円<br>49,244   | ⑤ |
|                                     | 評価差額に相当する金額<br>(④-⑤)      | 千円<br>160,023  | ⑥ |
|                                     | 親権者等現在の発行済株式数<br>(第5表⑥)   | 株<br>100,000   | ⑦ |
|                                     | 親権者等現在の株式等の合計額<br>(第5表⑧)  | 千円<br>550,000  | ⑧ |
|                                     | 株式等の親権者等合計額<br>(第5表⑨+⑩-⑪) | 千円<br>44,800   | ⑨ |
| 親権者等に対する法人税額等<br>(⑥×37%)            | 千円<br>59,208              | ⑩  |   |
| 親権者等現在の修正純資産価額<br>(⑥-⑩)             | 千円<br>105,259             | ⑪  |   |
| 親権者等現在の修正後の1株当たりの純資産価額<br>(⑪-⑦)     | 円<br>1,052                | ⑫  |   |
| 修正後の原価乗率比準価額<br>第7表 ⑬、⑭、又は ⑮        | 円<br>698                  | ⑬  |   |
| 修正後の1株当たりの純資産価額<br>(⑫の金額)           | 円<br>1,052                | ⑭  |   |
| 1株当たりのS1の金額<br>の計算                  | 区分                        | 1株当たりのS1の金額算定方法  |   |
|                                     | 比準額算定1の<br>会社のS1の金額       | ⑬の金額と次の算式によって計算した金額とのいずれか低い方の金額<br>⑭の金額<br>( 円 × 0.25 ) + ( 円 × 0.75 )<br>= 円    |   |
|                                     | 大 会 社 の<br>S 1 の 金 額      | ⑬の金額と⑭の金額のいずれか低い方の金額   |   |
|                                     | 中 会 社 の<br>S 1 の 金 額      | ⑬と⑭のいずれか<br>低い方の金額 Lの割合 ⑭の金額 Lの割合<br>( 698円 × 0.90 ) + ( 1,052円 × ( 1 - 0.90 ) ) |   |
|                                     | 小 会 社 の<br>S 1 の 金 額      | ⑬の金額と次の算式によって計算した金額とのいずれか低い方の金額<br>⑭の金額<br>( 円 × 0.50 ) + ( 円 × 0.50 )<br>= 円    |   |
| 2. S2の金額                            |                           |  |   |
| 親権者等現在の株式等<br>の合計額(第5表⑧)            | 千円<br>550,000             | ⑧  |   |
| 株式等の親権者等合計額<br>(第5表⑨+⑩-⑪)           | 千円<br>44,800              | ⑨  |   |
| S2の純資産価額相当額<br>(⑧-⑨)                | 千円<br>363,076             | ⑩  |   |
| 親権者等現在の発行済株式数<br>(第5表⑥)             | 株<br>100,000              | ⑦  |   |
| 株式等に係る評価差額<br>に相当する金額(⑥-⑩)          | 千円<br>505,200             | ⑪  |   |
| ⑪の評価差額に対する法人税額<br>等相当額(⑪×37%)       | 千円<br>186,924             | ⑫  |   |
| S2の金額                               | 円<br>3,630                | ⑬  |   |
| 3. 株式保有特定会社の株式の価額                   |                           |  |   |
| 1株当たりの純資産価額<br>第7表⑬又は⑭              | 円<br>3,746                | ⑬  |   |
| S1の金額とS2の金額との合計額                    | 円<br>4,363                | ⑭  |   |
| 株式等保有特定会社の株式の価額<br>(⑬と⑭のいずれか低い方の金額) | 円<br>3,746                | ⑮  |   |

21：第8表 株式保有特定会社の株式価額の計算書(続)

| 項目                | 文字・桁数 |   |
|-------------------|-------|---|
| 1. S1の金額(続)       |       |   |
| 相続税評価額による純資産価額    |       | 第5表 を転記します。   |
| 課税時期現在の株式等の合計     |       | 第5表 ① を転記します。   |
| 差引                |       | -   |
| 帳簿価額による純資産価額      |       | 第5表 を転記します。   |
| 株式等の帳簿価額合計額       |       | 第5表 ② + ( ㉓ - ㉔ ) を転記します。   |
| 差引                |       | -   |
| 評価差額に相当する金額       |       | -   |
| 評価差額に対する法人税額等     |       | × 37% 円未満切捨て  |
| 課税時期現在の修正純資産価額    |       | -   |
| 課税時期現在の発行済株式数     |       | 第5表   |
| 修正後の1株当たりの純資産額    |       | ÷<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。  |
| 修正後の類似業種比準価額      | ⑫     | 第7表 ㉖ を転記します。 *第7表 ㉖がない場合は第7表 ㉕、第7表 ㉕が未入力の場合は第7表 ㉔  |
| 修正後の1株当たりの純資産額    |       | を転記します。   |
| 比準要素数1の会社のS1の金額   |       | あるいは( × 0.25) + ( × 0.75)のいずれか低い方の金額。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。                      |
| 大会社のS1の金額         |       | と のいずれか低い方の金額   |
| 中会社のS1の金額         |       | ( と の低い方の金額 × Lの割合) + ( × (1-Lの割合))<br>* Lの割合は第1表2から転記します。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。 |
| 小会社のS1の金額         |       | あるいは( × 0.50) + ( × 0.50)のいずれか低い方の金額。<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。                      |
| 2. S2の金額          |       |   |
| 課税時期現在の株式数の価額の合計額 |       | 第5表 ④ を転記します。   |
| 株式等の帳簿価額の合計額      |       | 第5表 ③ + ( ㉓ - ㉔ ) を転記します。   |
| 株式等に係る評価差額に相当する金額 |       | - 円未満切捨て  |
| の評価差額に対する法人税額等相当額 | ⑮     | × 37% 円未満切捨て  |
| S2の純資産額相当額        | ⑯     | - ⑮   |
| 課税時期現在の発行済株式数     | ⑰     | 第5表 を転記します。   |
| S2の金額             | ⑱     | ⑯ ÷ ⑰<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。  |
| 3. 株式保有特定会社の株式の価額 |       |   |
| 1株当たりの純資産価額       | ㉕     | 第5表 を転記します。 *第5表 がない場合は第5表 を転記。   |
| S1の金額とS2の金額との合計額  | ㉖     | ⑭ ⑮ ⑯ ⑰のいずれか該当する金額、 + ⑱<br>* 表示単位未満の端数切捨てで0になる場合は「課税時期基準」で小数表示します。                                    |
| 株式等保有特定会社の株式の価額   | ㉗     | ㉕と㉖のいずれか低い方の金額  |

## 22：上場株式の評価明細書

(有価証券の評価明細書)

上場株式の評価計算をします。

| 上場株式の評価明細書 |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |
|------------|----------|-------------|-----------|----------|-----------|-----|-----|-----|------------------------|--------|-----------|
| 財産<br>No.  | 銘柄       | 取引所<br>等の名称 | 課税時期の最終価格 |          | 最終価格の月平均額 |     |     | 評価額 | 増資による権利落等の修正計算その他の参考事項 | 持株数    | 評価額×持株数   |
|            |          |             | 月 日       | ①<br>価 額 | 課税月       | 前 月 | 前々月 |     |                        |        |           |
| 1          | ***建設(株) | 東P          | 8:11      | 99       | 95        | 93  | 97  | 93  |                        | 10,000 | 930,000   |
| 2          | ***新聞(株) | 東G          | 9:12      | 285      | 395       | 380 | 379 | 285 |                        | 20,000 | 5,700,000 |
| 3          | (株)***製菓 | 東S          | 10:15     | 143      | 138       | 143 | 140 | 138 |                        | 30,000 | 4,140,000 |
| 4          |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |
| 5          |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |
| 6          |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |
| 7          |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |
| 8          |          |             |           |          |           |     |     |     |                        |        |           |

### 22：上場株式の評価...機能説明

| 項目  | 文字・桁数   | 機能説明 (入力の仕方)   |
|---|---------|--|
| 財産  |         | 1～ 130まで登録することができます。                                 |
| 銘柄  | 全角 16文字 | 銘柄を入力します。  |
| 取引所等の名称                                     | 各全角4文字  | 取引所等の名称を入力します。 東P、名M 等                               |
| 課税時期の最終価格                                   |         |  |
| 月 日   | 各2桁     | 最終価格の月日を入力します。                                       |
| 価 額   | 7桁      | 1株あたりの最終価格を入力します。                                    |
| 最終価格の月平均額(月数は個人情報登録の計算基準日の基準月を課税月とし自動表示します) |         |  |
| 課税月   | 7桁      | 課税月の1株あたりの最終価格を入力します。                                |
| 前 月   | 7桁      | 課税月の前月の1株あたりの最終価格を入力します。                             |
| 前々月   | 7桁      | 課税月の前々月の1株あたりの最終価格を入力します。                            |
| ~ ( )                                       | 7桁      | 増資による権利落等の修正計算前の最終価格の月平均額を入力します。                     |
| 評価額   |         | ~ のもっとも低い金額を表示します。(0は除く)                             |
| 増資による..                                     | 全角 16文字 | 増資による権利落等の修正計算その他の参考事項を入力します。                        |
| 持株数   | 9桁      | プリントでは『持株数』は印刷しませんが、【財産一覧表】に読み込みすることにより連動転記します。      |
| 評価額×<br>持株数                                 |         | プリントでは『評価額総数』は印刷しませんが、【財産一覧表】に読み込みすることにより計算結果を転記します。 |

# 23：登録銘柄及び店頭管理銘柄の評価明細書

(有価証券の評価明細書)

登録銘柄及び店頭管理銘柄の株式の評価計算をします。

| 登録銘柄及び店頭管理銘柄の評価明細書 |         |           |     |     |           |     |     |     |                        |     | プレビュー   | 印刷      |
|--------------------|---------|-----------|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|------------------------|-----|---------|---------|
| 財産<br>No.          | 銘柄      | 課税時期の取引価格 |     |     | 最終価格の月平均額 |     |     | 評価額 | 増資による権利落等の修正計算その他の参考事項 | 持株数 | 評価額×持株数 |         |
|                    |         | 月日        | 高値  | 安値  | 平均額       | 課税月 | 前月  |     |                        |     |         | 前々月     |
| 1                  | **銀行(株) | 10:14     | 420 | 408 | 414       | 424 | 418 | 431 | 414                    |     | 1,000   | 414,000 |
| 2                  | **交通(株) | 10:14     | 185 | 181 | 183       | 190 | 189 | 179 | 179                    |     | 2,000   | 358,000 |
| 3                  | **保険(株) | 10:14     | 250 | 199 | 224       | 261 | 255 | 257 | 224                    |     | 500     | 112,000 |
| 4                  | **販売(株) | 10:14     | 115 | 98  | 108       | 99  | 118 | 97  | 97                     |     | 500     | 48,500  |
| 5                  | **食品(株) | 10:14     | 150 | 149 | 149       | 40  | 40  | 40  | 40                     |     | 1,000   | 40,000  |
| 6                  | **機械(株) | 10:14     | 200 | 195 | 197       | 198 | 196 | 195 | 195                    |     | 500     | 97,500  |
| 7                  | **造船(株) | 10:14     | 150 | 130 | 140       | 155 | 152 | 150 | 140                    |     | 500     | 70,000  |
| 8                  | **建設(株) | 10:14     | 258 | 240 | 249       | 160 | 200 | 250 | 160                    |     | 500     | 80,000  |
| 9                  | **新聞(株) | 10:14     | 154 | 145 | 149       | 150 | 149 | 139 | 139                    |     | 500     | 69,500  |
| 10                 |         |           |     |     |           |     |     |     |                        |     |         |         |

23：登録銘柄及び店頭管理銘柄の評価明細書

| 項目  | 文字・桁数   |  |
|---|---------|--|
| 財産  |         | 1～ 28まで登録することができます。                                  |
| 銘柄  | 全角 16文字 | 銘柄を入力します。  |
| 課税時期の取引価格                                   |         |  |
| 月日  | 各2桁     | 課税時期の月日を入力します。                                       |
| 高値  | 7桁      | 課税時期の高値を入力します。                                       |
| 安値  | 7桁      | 課税時期の安値を入力します。                                       |
| 平均額   |         | と の平均を表示します。   |
| 最終価格の月平均額(月数は個人情報登録の計算基準日の基準月を課税月とし自動表示します) |         |  |
| 課税月   | 7桁      | 課税月の1株あたりの最終価格を入力します。                                |
| 前月  | 7桁      | 課税月の前月の1株あたりの最終価格を入力します。                             |
| 前々月   | 7桁      | 課税月の前々月の1株あたりの最終価格を入力します。                            |
| ～ ( )                                       | 7桁      | 増資による権利落等の修正計算前の最終価格の月平均額を入力します。                     |
| 評価額   |         | ～ のもっとも低い金額を表示します。(0は除く)                             |
| 増資による..                                     | 全角 16文字 | 増資による権利落等の修正計算その他の参考事項を入力します。                        |
| 持株数   | 9桁      | プリントでは『持株数』は印刷しませんが、【財産一覧表】に読み込みすることにより運動転記します。      |
| 評価額×持株数                                     |         | プリントでは『評価額総数』は印刷しませんが、【財産一覧表】に読み込みすることにより計算結果を転記します。 |

# 31：定期金に関する権利の評価明細書

(その他の評価明細書)

定期金（給付事由が発生しているもの・いないもの）の評価額を自動計算します。

| 財産No.  |            | 1   |            | 定期金に関する権利の評価明細書             |            | プレビュー                             |            | 印刷           |            |
|--|------------|---|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 定期金又は契約の名称   |            | ***保険   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 定期金の給付者  | 氏名又は名称     | 〇〇相互保険会社  |            |                             |            |                                   |            |              |            |
|  | 住所又は所在地    | 東京都渋谷区△△△   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 定期金に関する権利を取得した者  |            | 山田 太郎   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 給付契約に関する権利の取得年月日   |            | 令和 XX年 5月 2日  |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 1. 定期金の給付事由が発生しているもの   |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| (1) 有期定期金  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 解約返戻金の金額   |            | 一時金の金額  |            | [9]の金額                      |            | 評価額<br>[1]、[2]又は[8]のいずれか多い金額      |            |              |            |
| [1]  | 円          | [2]   | 円          | [3]                         | 円          | [4]                               | 円          |              |            |
|  | 12,030,000 |   | 12,200,000 |                             | 12,133,331 |                                   | 12,200,000 |              |            |
| [3]の計算   |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 定期金給付契約に基づく定期金の給付終了年月日   |            | 令和 XX年 12月 20日  |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 1年当たりの平均額  |            | 予定利率  |            | 給付期間年数                      |            | 複利年金現価率                           |            | [5]×[8]の金額   |            |
| [5]  | 円          | [6]   | %          | [7]                         | 年          | [8]                               |            | [9]          | 円          |
|  | 4,166,666  |   | 1.5        |                             | 3          |                                   | 2.912      |              | 12,133,331 |
| (2) 無期定期金  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 解約返戻金の金額   |            | 一時金の金額  |            | [16]の金額                     |            | 評価額<br>[10]、[11]又は[12]のいずれか多い金額   |            |              |            |
| [10]   | 円          | [11]  | 円          | [12]                        | 円          | [13]                              | 円          |              |            |
| [12]の計算  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 1年当たりの平均額  |            | 予定利率  |            | [14]÷[15]の金額                |            |                                   |            |              |            |
| [14]   | 円          | [15]  | %          | [16]                        | 円          |                                   |            |              |            |
| (3) 終身定期金  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 解約返戻金の金額   |            | 一時金の金額  |            | [25]の金額                     |            | 評価額<br>[17]、[18]又は[19]のいずれか多い金額   |            |              |            |
| [17]   | 円          | [18]  | 円          | [19]                        | 円          | [20]                              | 円          |              |            |
| [19]の計算  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 定期金給付契約の目的とされた者の生年月日・性別  |            | 年 月 日 <input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女 |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 1年当たりの平均額  |            | 予定利率  |            | 余命年数                        |            | 複利年金現価率                           |            | [21]×[24]の金額 |            |
| [21]   | 円          | [22]  | %          | [23]                        | 年          | [24]                              |            | [25]         | 円          |
| <input type="radio"/> (4)権利者に対し、一定期間かつ、定期給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付する契約に基づくもの<br><input type="radio"/> (5)定期金給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付し、かつ、その者が死亡したときは権利者又は遺族等に定期金を給付する契約に基づくもの |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| [4]の金額   |            | [20]の金額   |            | 評価額<br>[26]又は[27]のいずれか少ない金額 |            | ※(1)有期定期金と(3)終身定期金の必要項目に入力してください。 |            |              |            |
| [26]   | 円          | [27]  | 円          | [28]                        | 円          |                                   |            |              |            |
| 2. 定期金の給付事由が発生していないもの  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| (1) 契約の解約返戻金を支払う定めがない場合  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 保険料の払込開始年月日  |            | 年 月 日   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| <input checked="" type="radio"/> イ. 掛金又は保険料が一時に払い込まれた場合 <input type="radio"/> ロ. イ以外の場合  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 払込金額   |            | 予定利率  |            | 経過期間                        |            | 複利終価率                             |            | [1]×[2]の金額   |            |
| [1]  | 円          | [2]   | %          | [3]                         | 年          | [4]                               |            | [5]          | 円          |
| [6]  | 円          | [7]   | %          | [8]                         | 円          | [9]                               | 円          | [10]         | 円          |
| (2) (1)以外の場合   |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| 評価額<br>解約返戻金の金額  |            |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |
| [11]   | 円          |   |            |                             |            |                                   |            |              |            |

- \* 評価計算を行う定期金ごとに財産 を付けて入力します。
- \* 定期金給付事由が発生しているもの（相続税法第24条） ～ 評価方法 ～

**有期定期金**：次の ～ のいずれが多い金額を自動計算します。

解約返戻金の金額  
定期金に代えて一時金の給付を受けることができる場合には  
当該一時金の金額

$$\left[ \begin{array}{l} \text{給付を受けるべき金額} \\ \text{の1年当たりの平均額} \end{array} \right] \times \left[ \begin{array}{l} \text{残存期間に応ずる予定利} \\ \text{率による複利年金現価率} \end{array} \right]$$

**無期定期金**：次の ～ のいずれが多い金額を自動計算します。

解約返戻金の金額  
定期金に代えて一時金の給付を受けることができる場合には  
当該一時金の金額  
給付を受けるべき金額の1年当たりの平均額 ÷ 予定利率

**終身定期金**：次の ～ のいずれが多い金額を自動計算します。

解約返戻金の金額  
定期金に代えて一時金の給付を受けることができる場合には  
当該一時金の金額

$$\left[ \begin{array}{l} \text{給付を受けるべき金額} \\ \text{の1年当たりの平均額} \end{array} \right] \times \left[ \begin{array}{l} \text{終身定期金に係る定期金給付契約の目的} \\ \text{とされた者の平均余命に応ずる予定利率} \\ \text{による複利年金現価率} \end{array} \right]$$

**権利者に対し一定期間かつ定期金給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付する契約に基づくもの**

有期定期金として算出した金額と終身定期金として算出した金額のいずれか少ない金額を自動計算します。

**定期金給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付しかつその者が死亡したときは権利者又は遺族等に定期金を給付する契約に基づくもの**

有期定期金として算出した金額と終身定期金として算出した金額のいずれが多い金額を自動計算します。

- \* 定期金給付事由が発生していないもの（相続税法第25条） ～ 評価方法 ～

**解約返戻金を支払う旨の定めのあるもの**：解約返戻金の金額を入力します。

**解約返戻金を支払う旨の定めのないもの**：次の または を自動計算します。

掛金(保険料)が一時払いの場合

$$\left[ \begin{array}{l} \text{経過期間につき、掛金(保険料)の払込金額に対し、} \\ \text{予定利率の複利による計算をして得た元利合計額} \end{array} \right] \times 0.9$$

掛金(保険料)が一時払い以外の場合

$$\left[ \begin{array}{l} \text{経過期間に払い込まれた} \\ \text{掛金(保険料)の金額の1} \\ \text{年当たりの平均額} \end{array} \right] \times \left[ \begin{array}{l} \text{経過期間に応ずる} \\ \text{予定利率による} \\ \text{複利年金終価率} \end{array} \right] \times 0.9$$

## 31：定期金に関する権利の評価明細書

| 項目                   | 文字・桁数         |   |
|----------------------|---------------|---|
| 財産                   | 3桁            | 1～ 100まで登録することができます。  |
| 定期金又は契約の名称           | 全角 28文字       | 定期金の名称又は契約の名称を入力します。  |
| 給付者 氏名..             | 全角 28文字       | 定期金の給付者の氏名又は名称を入力します。   |
| 給付者 住所..             | 全角 28文字       | 定期金の給付者の住所又は所在地を入力します。  |
| 定期金の権利を取得した者         | 全角 28文字       | 定期金の権利を取得した者を入力します。   |
| 給付契約権利の取得年月日         | 2桁            | 契約に関する権利の取得年月日を入力します。   |
| 1. 定期金の給付事由が発生しているもの |               |   |
| <b>【( 1 ) 有期定期金】</b> |               |   |
| [1]解約返戻金の金額          | 11桁           | 解約返戻金の金額を入力します。   |
| [2]一時金の金額            | 11桁           | 一時金の金額を入力します。   |
| [3][9]の金額            |               | [9]の金額を表示します。   |
| [4]評価額               |               | [1]、[2]又は[3]のいずれか多い金額を表示します。  |
| 定期金の給付終了年月日          | 各 2桁          | 定期金給付契約に基づく給付終了年月日を入力します。   |
| [5] 1年当たりの平均額        | 11桁           | 1年当たりの平均額を入力します。  |
| [6]予定利率              | 7桁            | 予定利率を入力します。   |
| [7]給付期間年数            |               | 給付契約権利の取得年月日と定期金の給付終了年月日から年数を表示します。(1年未満切上)<br>* 給付契約権利の取得年月日の月日と定期金の給付終了年月日の月日が同日の場合、年数は表示しません。内容をご確認の上、手入力にて対応してください。 |
| [8]複利年金現価率           |               | $\{1 - (1 \div (1+r)^n)\} \div r$ (小数点以下3位未満四捨五入)<br>r = [6]予定利率 n = [7]給付期間年数  |
| [9][5] × [8]の金額      |               | [5] × [8]を表示します。  |
| <b>【( 2 ) 無期定期金】</b> |               |   |
| [10]解約返戻金の金額         | 11桁           | 解約返戻金の金額を入力します。   |
| [11]一時金の金額           | 11桁           | 一時金の金額を入力します。   |
| [12][16]の金額          |               | [16]の金額を表示します。  |
| [13]評価額              |               | [10]、[11]又は[12]のいずれか多い金額を表示します。   |
| [14]1年当たりの平均額        | 11桁           | 1年当たりの平均額を入力します。  |
| [15]予定利率             | 7桁            | 予定利率を入力します。   |
| [16][14] ÷ [15]の金額   |               | [14] ÷ [15]を表示します。  |
| <b>【( 3 ) 終身定期金】</b> |               |   |
| [17]解約返戻金の金額         | 11桁           | 解約返戻金の金額を入力します。   |
| [18]一時金の金額           | 11桁           | 一時金の金額を入力します。   |
| [19][25]の金額          |               | [25]の金額を表示します。  |
| [20]評価額              |               | [17]、[18]又は[19]のいずれか多い金額を表示します。   |
| 契約の目的者の生年月日・性別       | 各 2桁<br>○男 ○女 | 定期金給付契約の目的とされた者の生年月日を入力します。(元号はレ以外で選択)  |
| [21]1年当たりの平均額        | 11桁           | 1年当たりの平均額を入力します。  |
| [22]予定利率             | 7桁            | 予定利率を入力します。   |
| [23]余命年数             | 2桁            | 余命年数を入力します。   |

|  |      |  |
|--|------|--|
| [24]複利年金現価率  |      | $\{1 - (1 + r)^{-n}\} \div r$ (小数点以下3位未満四捨五入)<br>r = [22] 予定利率 n = [23] 余命年数   |
| [25]評価額  |      | [21] × [24]の金額を表示します。  |
| <input type="radio"/> (4) 権利者に対し、一定期間かつ、定期給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付する契約に基づくもの<br><input type="radio"/> (5) 定期金給付契約の目的とされた者の生存中定期金を給付し、かつ、その者が死亡したときは権利者又は遺族等に定期金を給付する契約に基づくもの<br>ラジオボタン選択 (選択したものに依じた項目番号を画面表示します。) |      |  |
| [26][29] [4]の金額  |      | [4]の金額を表示します。  |
| [27][30] [20]の金額   |      | [20]の金額を表示します。   |
| [28][31] 評価額   |      | <input type="radio"/> (4) 選択時、[26]又は[27]のいずれか少ない方を表示します。<br><input type="radio"/> (5) 選択時、[29]又は[30]のいずれか多い方を表示します。  |
| 2. 定期金の給付事由が発生していないもの  |      |  |
| 【(1) 契約の解約返戻金を支払う定めがない場合】  |      |  |
| 保険料の払込開始年月日  | 各 2桁 | 保険料払込開始年月日を入力します。(元号はレフトボタンで選択)  |
| <input type="radio"/> イ. 掛金又は保険料が一時に払い込まれた場合<br><input type="radio"/> ロ. イ以外の場合<br>ラジオボタン選択 (選択したものに依じた項目名を画面表示します。)   |      |  |
| [1] 払込金額<br>[ト] 1年当たりの平均額  | 11桁  | 払込金額 又は 1年当たりの平均額を入力します。   |
| [0][フ] 予定利率  | 7桁   | 予定利率を入力します。  |
| [ハ] 経過期間<br>[リ] 払込済期間  |      | <input type="radio"/> イ 選択時・・・[ハ]経過期間<br>保険料の払込開始年月日と給付契約権利の取得年月日から年数を表示します。(1年未満切捨て)<br><input type="radio"/> ロ 選択時・・・[リ]払込済期間<br>保険料の払込開始年月日と給付契約権利の取得年月日から年数を表示します。(1年未満切上)   |
| [ニ] 複利終価率<br>[ヌ] 複利年金終価率   |      | <input type="radio"/> イ 選択時・・・[ニ]複利終価率<br>$(1+r)^n$ (小数点以下3位未満四捨五入)<br>r = [0] 予定利率 n = [ハ] 経過期間<br><input type="radio"/> ロ 選択時・・・[ヌ]複利年金終価率<br>$\{(1+r)^n - 1\} \div r$ (小数点以下3位未満四捨五入)<br>r = [フ] 予定利率 n = [リ] 払込済期間 |
| [ホ] [1] × [ニ]の金額<br>[ル] [ト] × [ヌ]の金額   |      | <input type="radio"/> イ 選択時・・・[1] × [ニ]を表示します。<br><input type="radio"/> ロ 選択時・・・[ト] × [ヌ]を表示します。   |
| [ハ][フ] 評価額   |      | <input type="radio"/> イ 選択時・・・[ホ] × 0.9を表示します。<br><input type="radio"/> ロ 選択時・・・[ル] × 0.9を表示します。   |
| 【(2) (1)以外の場合】   |      |  |
| [ワ] 評価額  | 15桁  | 解約返戻金の金額を入力します。  |

▽定期貯金・定期預金・通常預金・普通預金・当座預金等の評価額を自動計算します。

| 定期預金等の評価明細書 |                |      |                                |           |      |       |        |                 |        |           |
|-------------|----------------|------|--------------------------------|-----------|------|-------|--------|-----------------|--------|-----------|
| 財産No.       | 金融機関等名         | 種類   | 預入日                            | 元本額       | 利率   | 経過日数  | 既経過利子額 | 税金相当額           |        | 評価額       |
|             |                |      | 満期日                            |           |      |       |        | ① × ② × ③ / 365 | 税率     |           |
| 1           | 郵便貯金<br>小石川郵便局 | 定期貯金 | 平成<br>XX・3・10<br>令和<br>XX・3・10 | 円         | %    | 日     | 円      | %               | 円      | 円         |
|             |                |      |                                | 1,000,000 | 1.5  | 2,364 | 97,150 | 20.315          | 19,738 | 1,077,414 |
| 2           | 〇〇銀行<br>新宿支店   | 定期預金 | 平成<br>XX・8・5<br>令和<br>XX・8・5   |           |      |       |        |                 |        |           |
|             |                |      |                                | 3,000,000 | 0.25 | 755   | 15,513 | 20.315          | 3,151  | 3,012,362 |
| 3           | 〇〇銀行<br>日本橋支店  | 通常預金 |                                |           |      |       |        |                 |        |           |
| 4           | 〇〇銀行<br>本店     | 普通預金 |                                |           |      |       |        |                 |        |           |
| 5           | 〇〇銀行<br>四谷支店   | 当座預金 |                                |           |      |       |        |                 |        |           |

## 32：定期預金の評価...機能説明

| 項目       | 文字・桁数   | 機能説明 (入力の仕方)                         |
|----------|---------|--------------------------------------|
| 財産No.    |         | 1頁 14件×4頁 56件まで入力できます。               |
| 金融機関等名   | 全角 16文字 | 金融機関等名を入力します。                        |
| 種類       | サブミット   | 該当項目を選択。                             |
| 記号・番号    | 全角 7文字  | 記号・番号を入力します。                         |
| 預入日      | 各 2桁    | 預入日を入力します。(元号はレイトホ <sup>®</sup> で選択) |
| 満期日      | 各 2桁    | 満期日を入力します。(元号はレイトホ <sup>®</sup> で選択) |
| 元本額 ①    | 15桁     | 元本額を入力します。                           |
| 利率 ②     | 5桁      | 利率を入力します。                            |
| 経過日数 ③   |         | (預入日)～(個人情報登録の計算基準日)の日数を表示します。       |
| 既経過利子額 ④ |         | ①②③を元に既経過利子額を表示します。                  |
| 税率 ⑥     | 6桁      | 税金相当額の利率を入力します。                      |
| 税金相当額 ⑤  |         | (既経過利子額④×税金相当額の利率⑥)を表示します。           |
| 評価額      |         | (元本額①+既経過利子額④-税金相当額⑤)を表示します。         |

- \* 定期貯金・定期預金は預入日・元本額・利率を入力することにより、個人情報登録の計算基準日から経過日数を自動計算し、評価額を算出します。
- \* 通常預金・普通預金・当座預金については預入日を入力する必要はありません。

営業権の価額計算をします。

| 営業権の評価明細書   |                 |                    |           |               | プレビュー       | 印刷   |
|---|-----------------|--------------------|-----------|---------------|-------------|------|
| 財産No.   | 1               |                    |           | 相続開始等の年月日     | 令和XX・8・30   |      |
| 事業所所在地又は本店所在地   |                 |                    | 事業内容      | 商号又は屋号        |             |      |
| 氏名又は法人名   |                 |                    |           |               |             |      |
| 平均利益金額の計算   |                 |                    |           |               |             |      |
| 年分又は事業年度  | ① 事業所得又は所得の金額   | ② 非経常的な損益額         | ③ 支払利息等の額 | ④ 専従者給与又は役員給与 | ⑤ (①±②+③+④) |      |
|   |                 |                    |           |               | ○           | 円    |
|   |                 |                    |           |               | ○           | 円    |
| 前年分又は直前事業年度   |                 |                    |           |               | ○           | 円    |
| $(○+○+○) \times \frac{1}{3} = ⑥$                                    |                 | $○と○のうち低い方の金額 = ⑦$ |           |               |             |      |
| 標準企業者報酬額の計算   |                 |                    |           |               |             |      |
| ⑦の金額<br>$\text{円} \times \text{ } + \text{ } ,000,000 \text{円} = ⑧$ |                 |                    |           |               |             | 報酬額表 |
| 総資産価額の計算  |                 |                    |           |               |             |      |
| 科目  | 相続税評価額          | 科目                 | 相続税評価額    |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
|   |                 |                    |           |               |             |      |
| 合   |                 |                    | 計         | ⑨             |             |      |
| 営業権の価額  |                 |                    |           |               |             |      |
| ⑦ 平均利益金額  | ⑧ 標準企業者報酬額      | ⑨ 総資産価額            | ⑩ 超過利益金額  |               |             |      |
| 円 × 0.5   | 円               | 円 × 0.05           | 円         | 円             |             |      |
| ⑩ 超過利益金額  | 基準年利率による複利年金現価率 |                    | 営業権の価額    |               |             |      |
| 円 ×   | =               |                    | 円         |               |             |      |

- \* 評価計算を行う営業権ごとに財産 を付けて入力します。
- \* 基準年利率・複利年金現価率については国税庁通達によるものとします。

## 33：営業権の評価明細書

| 項目                  | 文字・桁数   |  |
|---------------------|---------|--|
| 財産No.               | 3桁      | No.1～No.100まで登録することができます。                  |
| 相続開始等<br>年月日        | 各2桁     | 相続開始等年月日を入力します。                            |
| 事業所所在地又は<br>本店所在地   | 全角 28文字 | 事業所所在地又は本店所在地を入力します。                       |
| 氏名又は法人名             | 全角 14文字 | 氏名又は法人税を入力します。                             |
| 事業の内容               | 全角 18文字 | 事業の内容を入力します。                               |
| 商号又は屋号              | 全角 18文字 | 商号又は屋号を入力します。                              |
| 平均利益金額の計算           |         |  |
| 年分又は事業年度            | 全角 12文字 | 年分又は事業年度を入力します。                            |
| 事業所得                | 15桁     | 事業所得又は所得の金額を入力します。                         |
| 非経常的な損益額            | 15桁     | 非経常的な損益の額を入力します。                           |
| 支払利子等の額             | 15桁     | 支払利子等の額を入力します。                             |
| 専従者給与又は役員<br>給与額    | 15桁     | 専従者給与額又は役員給与額を入力します。                       |
|                     | 自動計算    | - + + を表示します。                              |
|                     | 自動計算    | (イ+ロ+ハ)×1/3を表示します。                         |
|                     | 自動計算    | ハと のうちいずれか少ない方の金額を表示します。                   |
| 標準企業者報酬額の計算         |         |  |
|                     | 自動計算    | 標準企業者報酬額の算式により計算します。                       |
| 総資産価額の計算            |         |  |
| 科目                  | 全角 12文字 | 科目を入力します。                                  |
| 相続税評価額              | 15桁     | 相続税評価額を入力します。                              |
| 営業権の価額              |         |  |
|                     | 自動計算    | ×0.5- -( ×0.05)を表示します。                     |
| 基準年利率による<br>複利年金現価率 | 6桁      | 基準年利率による複利年金現価率を入力します。<br>* 利率は国税庁通達によります。 |
| 営業権の価額              |         | ×基準年利率による複利年金現価率                           |

▽山林・森林の立木の評価計算をします。

| 山林・森林の立木の評価明細書 |              |    |          |            |                |           |            |      |           |            | プレビュー | 印刷 |
|----------------|--------------|----|----------|------------|----------------|-----------|------------|------|-----------|------------|-------|----|
| 財産NO.          | 所在地          |    | 用途区分及び現況 | 面積         |                |           | 固定資産税評価額   |      | 評価倍率      | 評価額        |       |    |
|                | 〇〇市〇〇町12-345 |    | 自用       | 台帳         | 80,000.00      | 台帳        | 6,001,100  | 倍    |           |            |       |    |
|                |              |    |          | 実測         | 81,242.04      | 修正        | 6,084,270  | 0.97 | 5,911,441 |            |       |    |
| 立木             |              |    |          |            |                |           |            |      |           |            |       |    |
| 財産NO.          | 樹種           | 樹齢 | 森林の面積    | 1株当たりの標準価額 | 小出し距離<br>小運搬距離 | 地利級       | 地味級        | 立木度  | 総合等級      | 算出額        | 備考    |    |
| 1001           | 杉            | 20 | 2,000.00 | 35,000     | 1,200<br>40    | 12<br>0.1 | 中<br>1.0   | 密    | .10       | 7,000,000円 |       |    |
| 財産NO.          | 所在地          |    | 用途区分及び現況 | 面積         |                |           | 固定資産税評価額   |      | 評価倍率      | 評価額        |       |    |
|                | 〇〇市〇〇町67-789 |    | 貸付       | 台帳         | 13,000.00      | 台帳        | 5,000,110  | 倍    |           |            |       |    |
|                |              |    |          | 実測         | 12,547.88      | 修正        | 4,826,213  | 1.01 | 4,874,475 |            |       |    |
| 立木             |              |    |          |            |                |           |            |      |           |            |       |    |
| 財産NO.          | 樹種           | 樹齢 | 森林の面積    | 1株当たりの標準価額 | 小出し距離<br>小運搬距離 | 地利級       | 地味級        | 立木度  | 総合等級      | 算出額        | 備考    |    |
| 1002           | ひのき          | 25 | 1.3      | 45,000     | 5,000<br>70    | 11<br>0.2 | 下<br>0.8   | 庸    | .12       | 4,302円     |       |    |
| 財産NO.          | 所在地          |    | 用途区分及び現況 | 面積         |                |           | 固定資産税評価額   |      | 評価倍率      | 評価額        |       |    |
|                | 〇〇郡〇〇町字〇〇    |    | 貸付       | 台帳         | 34,500.00      | 台帳        | 10,010,014 | 倍    |           |            |       |    |
|                |              |    |          | 実測         | 35,000.00      | 修正        | 10,155,086 | 0.98 | 9,951,984 |            |       |    |
| 立木             |              |    |          |            |                |           |            |      |           |            |       |    |
| 財産NO.          | 樹種           | 樹齢 | 森林の面積    | 1株当たりの標準価額 | 小出し距離<br>小運搬距離 | 地利級       | 地味級        | 立木度  | 総合等級      | 算出額        | 備考    |    |
| 1003           | 雑木           | 30 | 0.9      | 28,000     | 1,300<br>90    | 9<br>0.1  | 下<br>0.8   | 疎    | .19       | 2,508円     |       |    |

▽立木の評価額 = 1株あたりの標準価額 × 地味級 × 立木度 × 地利級 × 地積 ← (A)

**地味級の割合** 上=1.3 中=1.0 下=0.6  
**立木度の割合** 密=1.0 庸=0.8 疎=0.6 } を入力します  
**地利級の割合** 小出し距離と小運搬距離から地利級(割合)判定表でもとめて入力  
**総合指数** 総合等級表から入力

- \* 保安林控除がある場合は、[算出額]欄の上段・[割合]の欄に控除割合を入力します。  
 上記評価額(A) × (1 - 保安林控除の割合)  
**控除割合** 一部皆伐=0.3 択伐=0.5 単木選伐=0.7 禁伐=0.8  
 出力時、割合の前に (保) をつけてプリントします。
- \* 造林者の分収割合がある場合は、[算出額]欄の中段に分収割合を入力します。  
 出力時、割合の前に (分) をつけてプリントします。

**(注)** : 地味級の割合・立木度の割合・保安林控除割合については、申告時期の評基通および判定表で必ず数値をご確認ください。

## 34：山林・森林の立木の評価明細書

| 項目       | 文字・桁数          |   |
|----------|----------------|---|
| 林 地      |                |   |
| 財産       | 3桁             | 1頁 7件 × 8頁 56件まで入力できます                                    |
| 所在地      | 全角 36文字        | 所在地を入力します。  |
| 用途区分     | ㄷㄷㄷㄷ / 各全角 3文字 | 該当項目を選択。  |
| 面積/台帳実績  | 各 13桁          | 評価対象地の面積(台帳/実績)を入力します。                                    |
| 固定資産税評価額 |                | 評価の基とした林地の固定資産税評価額を入力します。                                 |
| 台帳/修正    | 各 15桁          | (固定資産税評価額) × (実側/台帳)を表示します。                               |
| 評価倍率     | 7桁             | 修正固定資産税評価額に乗ずる評価倍率を入力します。                                 |
| 評価額      |                | (修正固定資産税評価額) × (評価倍率)を表示します。                              |
| 立 木      |                |   |
| 財産       | 4桁             | 林地の財産 に1000プラスしたものを表記します。                                 |
| 樹種       | ㄷㄷㄷㄷ           | 該当項目を選択。  |
| 樹齡       | 3桁             | 樹齡年数を入力します。   |
| 森林の面積    | 9桁             | 森林の面積を入力します。 *単位 = ヘクタール                                  |
| 標準価額/1ㄷㄷ | 9桁             | 1ㄷㄷ当たりの価額を「立木の標準価額表」で求めて入力します。                            |
| 小出し距離    | 5桁             | 小出し距離を入力します。 *単位 = m                                      |
| 小運搬距離    | 3桁             | 小運搬距離を表示します。 *単位 = km                                     |
| 地利 級     | 2桁             | 「地利級判定表」から小出し距離・小運搬距離で求めて入力します。                           |
| 指数       | 3桁             | 「地利級判定表」から求めた等級に応じた割合を入力します。                              |
| 地味 級     | ㄷㄷㄷㄷ           | 「地味級判定表」から樹種・樹齡に応じて選択します。                                 |
| 指数       | 3桁             | 地味級の割合を入力します。 *上=1.3 中=1.0 下=0.6                          |
| 立木度 区分   | ㄷㄷㄷㄷ           | 「立木度の判定表」から求めた判定結果を選択します。                                 |
| 総合等級 指数  | 4桁             | 「総合等級表」から地利級・地味級・立木度に応じて数値を求めて入力します。                      |
| 算出額 割合   | 3桁             | 保安林控除割合などがある場合、控除割合を入力します。<br>*出力時、割合の前に (㊦) をつけてプリントします。 |
| /        | 分子5桁/分母5桁      | 造林者の分収割合がある場合入力します。<br>*出力時、割合の前に (㊦) をつけてプリントします。        |
| 評価額      |                | 立木の評価額を算出表示します。   |
| 備考       | 各全角 24文字       | 記載事項がある場合入力します。   |

# 41: 財産一覧表

**読込** ボタンをクリックして各評価明細書の評価内容を読み込み、連動転記します。  
 ※手入力もできますが、**読込** を選択すると、読込優先になっていますので手入力したものを消し、上書きします。

※配偶者居住権等からの転記はありませんので必要に応じて手入力してください。

**相続税** ボタンをクリックして相続税申告書ヘデータを転記します。

| 財産一覧表                                       |       |    |         |                 |                         |     |            |         |      |            |
|---|-------|----|---------|-----------------|-------------------------|-----|------------|---------|------|------------|
| 相続税 読込 プレビュー 印刷                             |       |    |         |                 |                         |     |            |         |      |            |
| 他表から読み込まれたデータは計算がかりません。計算をさせる場合は1を消去してください。 |       |    |         |                 |                         |     |            |         |      |            |
| 財産コード                                       | 種類    | 種目 | 利用区分・銘柄 | 所在地等            | 数量                      |     | 固定資産税評価額   | 権利割合の権限 |      | 相続税への連動    |
|   |       |    |         |                 | 持分割合                    | 単価  |            | 権利割合    | 権限割合 |            |
| 1 1   | 10001 | 土地 | 宅地      | 東京都千代田区内幸町〇-〇-〇 | 408.10 m <sup>2</sup>   | 単位  |            |         |      | 6,601,711  |
|   |       |    | 自用地     |                 | 9/                      | 11  |            |         |      |            |
| 2 1   | 10002 | 土地 | 宅地      | 東京都千代田区内幸町△-△-△ | 298,8676 m <sup>2</sup> | 単位  |            |         |      | 99,124,387 |
|   |       |    | 自用地     |                 | 1/                      | 3   |            |         |      |            |
| 3 1   | 12004 | 土地 | 畑       | 東京都練馬区****      | 249.88 m <sup>2</sup>   | 単位  | 25,811,011 |         |      | 14,914,099 |
|   |       |    | 耕作権     |                 | 157/                    | 326 |            |         |      |            |
| 4 1   | 13001 | 土地 | 畑       | 〇〇市〇〇町1 2-3 4 5 | 450 m <sup>2</sup>      | 単位  |            |         |      | 7,744,189  |
|   |       |    | 市街地周辺農地 |                 | 9/                      | 11  |            |         |      |            |
| 5 1   | 13002 | 土地 | 田       | 東京都渋谷区東 1-1-1   | 500.45 m <sup>2</sup>   | 単位  |            |         |      |            |
|   |       |    | 市街地農地   |                 | 100/                    | 100 |            |         |      |            |

| 財産一覧表                                       |       |      |         |      |         |     |          |         |      |         |
|---|-------|------|---------|------|---------|-----|----------|---------|------|---------|
| 相続税 読込 プレビュー 印刷                             |       |      |         |      |         |     |          |         |      |         |
| 他表から読み込まれたデータは計算がかりません。計算をさせる場合は1を消去してください。 |       |      |         |      |         |     |          |         |      |         |
| 財産コード                                       | 種類    | 種目   | 利用区分・銘柄 | 所在地等 | 数量      |     | 固定資産税評価額 | 権利割合の権限 |      | 相続税への連動 |
|   |       |      |         |      | 持分割合    | 単価  |          | 権利割合    | 権限割合 |         |
| 21 1  | 22001 | 有価証券 | その他の株式  |      | 1,000 株 | 単位  |          |         |      | 414,000 |
|   |       |      | **銀行(株) |      | /       | 414 |          |         |      |         |
| 22 1  | 22002 | 有価証券 | その他の株式  |      | 2,000 株 | 単位  |          |         |      | 358,000 |
|   |       |      | **交通(株) |      | /       | 179 |          |         |      |         |
| 23 1  | 22003 | 有価証券 | その他の株式  |      | 500 株   | 単位  |          |         |      | 112,000 |
|   |       |      | **保険(株) |      | /       | 224 |          |         |      |         |
| 24 1  | 22004 | 有価証券 | その他の株式  |      | 500 株   | 単位  |          |         |      | 48,500  |
|   |       |      | **販売(株) |      | /       | 97  |          |         |      |         |
| 25 1  | 22005 | 有価証券 | その他の株式  |      | 1,000 株 | 単位  |          |         |      | 40,000  |
|   |       |      | **食品(株) |      | /       | 40  |          |         |      |         |

| 財産一覧表                                       |       |        |         |              |                          |    |           |         |      |           |
|---|-------|--------|---------|--------------|--------------------------|----|-----------|---------|------|-----------|
| 相続税 読込 プレビュー 印刷                             |       |        |         |              |                          |    |           |         |      |           |
| 他表から読み込まれたデータは計算がかりません。計算をさせる場合は1を消去してください。 |       |        |         |              |                          |    |           |         |      |           |
| 財産コード                                       | 種類    | 種目     | 利用区分・銘柄 | 所在地等         | 数量                       |    | 固定資産税評価額  | 権利割合の権限 |      | 相続税への連動   |
|   |       |        |         |              | 持分割合                     | 単価 |           | 権利割合    | 権限割合 |           |
| 41 1  | 30001 | 現金預貯金等 | 預貯金     | 郵便貯金         |                          | 単位 |           |         |      | 1,683,626 |
|   |       |        | 定期預金    | 小石川郵便局       | /                        |    |           |         |      |           |
| 42 1  | 30002 | 現金預貯金等 | 預貯金     | **銀行         |                          | 単位 |           |         |      | 3,054,444 |
|   |       |        | 定期預金    | 新宿支店         | /                        |    |           |         |      |           |
| 43 1  | 31001 | その他の財産 | その他     | 東京都渋谷区〇〇〇    |                          | 単位 |           |         |      | 8,640,000 |
|   |       |        | **保険    |              | /                        |    |           |         |      |           |
| 44 1  | 33001 | 土地     | 山林      | 〇〇市〇〇町12-345 | 81,242.04 m <sup>2</sup> | 単位 | 6,094,270 |         |      | 5,911,441 |
|   |       |        | 自用      |              | /                        |    |           |         |      |           |
| 45 1  | 34001 | その他の財産 | 立木      | 〇〇市〇〇町12-345 | 2,000.00 ha              | 単位 |           |         |      | 5,950,000 |
|   |       |        | 杉       |              | /                        |    |           |         |      |           |

41：財産一覧表

| 項目       | 文字・桁数            |  |
|----------|------------------|--|
| 行番号      |                  | 行番号を表示しています。1頁20件×5頁 100件  |
| 財産コード    |                  | 読込ボタンをクリックし各評価明細書から連動転記すると1を表記します。<br>*手入力したものを計算する場合は1を消去します。       |
| 種類       | プルダウン            | 該当項目を選択。   |
| 細目       | プルダウン<br>/全角11文字 | 該当項目を選択。   |
| 利用区分・銘柄  | プルダウン<br>/全角16文字 | 該当項目を選択。   |
| 所在場所等    | 全角 60文字          | 所在場所等を入力します。   |
| 数量       | 13桁              | 数量を入力します。単位はプルダウンで選択。  |
| 持分割合     | 分子9桁/分母9桁        | 持分割合を入力します。  |
| 単価       | 15桁              | 単価を入力します。  |
| 固定資産税評価額 | 15桁              | 固定資産税評価額を入力します。  |
| 倍数       | 各 6桁             | 倍数を入力します。  |
| 権利割合の種類  | 全角 4文字           | 権利割合の種類を入力します。   |
| 権利割合     | 6桁               | 権利割合を入力します。  |
| 評価額      |                  | (数量) × (持分割合) × (単価) × (倍数) × (権利割合)、を表記します。                         |
| 相続税への連動  | チェックボックス         | 相続税へ連動する場合は を付けます。<br>*各評価明細書からの転記によらず手入力した場合、必ず保存データと計算結果を確認してください。 |

財産一覧は各評価明細書から読み込んで連動転記した場合は自動でコードをふります。

| 財産コード         | メニュー                |
|---------------|---------------------|
| 10000 + 土地No. | 11：土地・土地の権利         |
| 11000 + 土地No. | 14：土地等フリー版          |
| 12000 + 財産No. | 13：土地倍率方式           |
| 13000 + 農地No. | 12：市街地農地等           |
| 20000 + 財産No. | 21：取引相場のない株式の評価     |
| 21000 + 財産No. | 22：上場株式の評価          |
| 22000 + 財産No. | 23：店頭銘柄他の評価         |
| 30000 + 財産No. | 32：定期預金等の評価         |
| 31000 + 財産No. | 31：定期金の評価           |
| 32000 + 財産No. | 33：営業権の評価           |
| 33000 + 財産No. | 34：山林・森林の立木の評価 = 山林 |
| 34000 + 財産No. | 34：山林・森林の立木の評価 = 立木 |